

Årsredovisning
för
Botulfs bolaget AB
556543-5012

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botulfs bolaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-12-22



Ted Ola Stenshed

Styrelsen för Botulfs bolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom koncept- och affärsutveckling. Bolaget äger också en fastighet i vilken det drivs kontorshotell. Fastigheten har under årets renoverats och är under utveckling.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att kriget mellan Ryssland och Ukraina inte har påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 783	981	1 680	3 835
Resultat efter finansiella poster	-134	-782	522	3 797
Soliditet (%)	32,1	34,4	35,0	33,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat väsentligt pga att verksamheten börjat återgå till det normala efter pandemiåren, med fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 100	4 645 255	-30 320	4 721 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 320	30 320	0
Årets resultat				4 664	4 664
Belopp vid årets utgång	100 000	6 100	4 614 935	4 664	4 725 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 614 935
årets vinst	4 664
	4 619 599

disponeras så att i ny räkning överföres	4 619 599
	4 619 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011607372

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 783 348	980 628
Övriga rörelseintäkter	93 653	2 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 877 001	982 777

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-237 463	-221 222
Övriga externa kostnader	-804 457	-902 003
Personalkostnader	-68 257	-64 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-398 139	-354 123
Övriga rörelsekostnader	-8 020	0
Summa rörelsekostnader	-1 516 336	-1 542 276
Rörelseresultat	360 665	-559 499

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 735	-222 825
Summa finansiella poster	-494 735	-222 825
Resultat efter finansiella poster	-134 070	-782 324

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	645 000
Förändring av periodiseringsfonder	202 000	11 000
Förändring av överavskrivningar	-35 300	132 793
Summa bokslutsdispositioner	166 700	788 793
Resultat före skatt	32 630	6 469

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 966	-36 789
Årets resultat	4 664	-30 320

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 828 137	14 102 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	546 547	783 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	720 408	119 773
Summa materiella anläggningstillgångar		16 095 092	15 005 919

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 364 090	3 462 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 364 090	3 462 509
Summa anläggningstillgångar		19 459 182	18 468 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		296 626	0
Fordringar hos koncernföretag		1 624	95 212
Övriga fordringar		117	53 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515 282	680 807
Summa kortfristiga fordringar		813 649	829 980

Kassa och bank

Kassa och bank		156 206	127 720
Summa kassa och bank		156 206	127 720
Summa omsättningstillgångar		969 855	957 700

SUMMA TILLGÅNGAR

20 429 037

19 426 128

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 100

6 100

Summa bundet eget kapital

106 100

106 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 614 935

4 645 255

Årets resultat

4 664

-30 320

Summa fritt eget kapital

4 619 599

4 614 935

Summa eget kapital

4 725 699

4 721 035

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 457 000

1 659 000

Akkumulerade överavskrivningar

849 308

814 008

Summa obeskattade reserver

2 306 308

2 473 008

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 920 000

8 100 000

Skulder till koncernföretag

1 586 252

0

Övriga skulder

2 951 389

3 664 555

Summa långfristiga skulder

12 457 641

11 764 555

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

200 477

Förskott från kunder

60 000

58 500

Leverantörsskulder

60 990

87 180

Skatteskulder

54 931

0

Övriga skulder

430 418

19 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 050

102 230

Summa kortfristiga skulder

939 389

467 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 429 037

19 426 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 984 319	14 942 172
Inköp	908 699	42 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 893 018	14 984 319
Ingående avskrivningar	-881 596	-698 490
Årets avskrivningar	-183 285	-183 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 064 881	-881 596
Utgående redovisat värde	14 828 137	14 102 723

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 780 391	1 780 391
Försäljningar/utrangeringar	-293 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 486 500	1 780 391
Ingående avskrivningar	-996 968	-853 929
Försäljningar/utrangeringar	200 054	0
Årets avskrivningar	-143 039	-143 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 953	-996 968
Utgående redovisat värde	546 547	783 423

2024011607377

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 020	131 520
Inköp	672 450	48 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 470	180 020
Ingående avskrivningar	-60 247	-32 269
Årets avskrivningar	-71 815	-27 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 062	-60 247
Utgående redovisat värde	720 408	119 773

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 462 509	3 711 546
Tillkommande fordringar	10 780	705 025
Avgående fordringar	-109 199	-954 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 364 090	3 462 509
Utgående redovisat värde	3 364 090	3 462 509

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 000	7 380 000
	7 200 000	7 380 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	424 000	496 000
	8 674 000	8 746 000

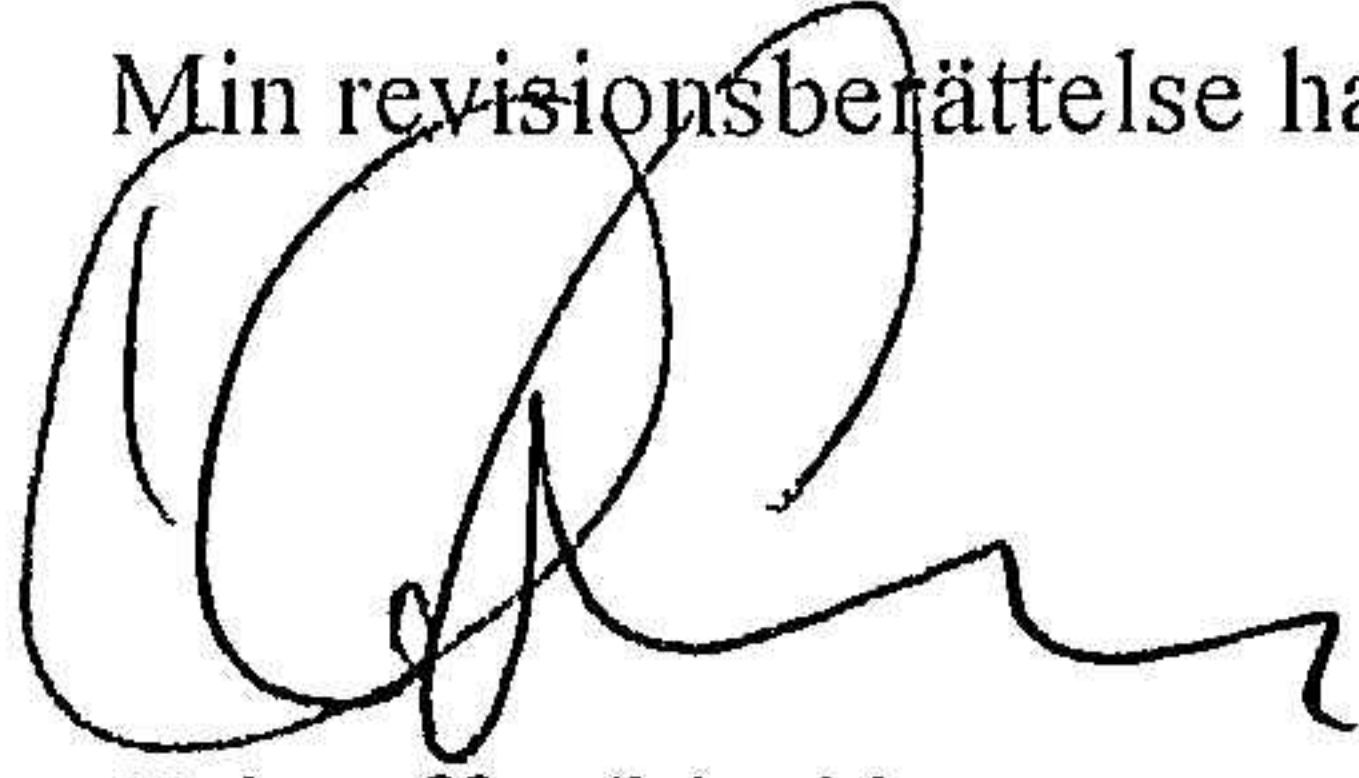
2024011607378

Lund 2023-12- 22



Ted Stenshed

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 22



Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botulfs bolaget AB

Org.nr. 556543 - 5012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botulfs bolaget AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botulfs bolaget ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botulfs bolaget AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botulfs bolaget AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botulfs bolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023 - 12, -22



Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström