

Årsredovisning
för
Roccia S Urfjäll 24:4 AB
559196-9372

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Ekeblom, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Roccia S Urfjäll 24:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 24:4 i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 1 AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 347	3 669	2 528	0
Resultat efter finansiella poster	961	504	21	-9
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 663	9 697	57 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 697	-9 697	0
Erhållna aktieägartillskott		1 160 000		1 160 000
Årets resultat			-1 163 080	-1 163 080
Belopp vid årets utgång	50 000	1 167 034	-1 163 080	53 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 167 034
årets förlust	-1 163 080
	3 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 954
	3 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 346 822	3 669 459
Övriga rörelseintäkter	0	-58 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 346 822	3 610 959

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-503 809	-428 185
Övriga externa kostnader	-105 474	31 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-787 436	-690 088
Summa rörelsekostnader	-1 396 719	-1 086 709
Rörelseresultat	2 950 103	2 524 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-291	7 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 988 671	-2 028 223
Summa finansiella poster	-1 988 962	-2 020 278
Resultat efter finansiella poster	961 141	503 972

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-2 000 000	-496 030
Summa bokslutsdispositioner	-2 000 000	-496 030
Resultat före skatt	-1 038 859	7 942

Skatter

Skatt på årets resultat	-124 221	1 755
Årets resultat	-1 163 080	9 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 820 173	38 510 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 321 391	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 291 000
Summa materiella anläggningstillgångar		39 141 564	39 801 252
Summa anläggningstillgångar		39 141 564	39 801 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 449	1 236 783
Övriga fordringar		131 290	4 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 424	30 851
Summa kortfristiga fordringar		185 163	1 272 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 550 643	64 597
Summa kassa och bank		1 550 643	64 597
Summa omsättningstillgångar		1 735 806	1 336 795
SUMMA TILLGÅNGAR		40 877 370	41 138 047

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 167 034	-2 663
Årets resultat		-1 163 080	9 697
Summa fritt eget kapital		3 954	7 034
Summa eget kapital		53 954	57 034
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 713 600
Skulder till koncernföretag		0	3 836 030
Summa långfristiga skulder		0	37 549 630
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 235	624 624
Skulder till koncernföretag		4 706 030	0
Skatteskulder		325 749	199 711
Övriga skulder		34 375 012	1 626 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 389 390	1 080 755
Summa kortfristiga skulder		40 823 416	3 531 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 877 370	41 138 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 609 581	39 609 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 609 581	39 609 581
Ingående avskrivningar	-1 099 329	-409 241
Årets avskrivningar	-690 079	-690 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 408	-1 099 329
Utgående redovisat värde	37 820 173	38 510 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 418 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 418 748	0
Årets avskrivningar	-97 357	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 357	0
Utgående redovisat värde	1 321 391	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 000	0
Inköp	0	1 291 000
Omklassificeringar	-1 291 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 291 000
Utgående redovisat värde	0	1 291 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-33 713 600
	0	-33 713 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	37 700 000	0
	37 700 000	0

Stockholm

Cecilia Ekeblom
Cecilia Ekeblom
Ordförande
2025-06-05

Jonas Andersson
Jonas Andersson
Ledamot
2025-06-04

Fredrik Widén
Fredrik Widén
Ledamot
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roccia S Urfjäll 24:4 AB, org.nr 559196-9372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roccia S Urfjäll 24:4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roccia S Urfjäll 24:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roccia S Urfjäll 24:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia S Urfjäll 24:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roccia S Urfjäll 24:4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roccia S Urfjäll 24:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

örebro den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor