

ÅRSREDOVISNING

för

Guldnävan AB

Org.nr. 556348-7320

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Guldnävan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

31/12-2022



Maria Rylander

Guldnävan AB

Org.nr. 556348-7320

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en fastighet i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 137 730	1 234 201	1 329 296	1 229 439
Resultat efter finansiella poster	240 852	533 992	602 784	383 900
Soliditet (%)	92,97	89,62	91,69	75,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 240 944
Årets resultat			-22 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 218 909

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 240 944
Årets resultat	-22 035
	19 218 909

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 218 909
	19 218 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011008526

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 137 730	1 234 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 137 730	1 234 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-820 136	-655 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 615	-179 615
Summa rörelsekostnader		-999 751	-835 495
Rörelseresultat		137 979	398 706
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	120 750	135 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 877	0
Räntekostnader		0	-464
Summa finansiella poster		102 873	135 286
Resultat efter finansiella poster		240 852	533 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-262 887	-536 959
Summa bokslutsdispositioner		-262 887	-536 959
Resultat före skatt		-22 035	-2 967
Årets resultat		-22 035	-2 967

Penneo dokumentnckel: 5L7YT-63G3A-JVUSZ-SW5H6-3YOCA-0M3HZ

Guldnävan AB
Org.nr. 556348-7320

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 179 009	5 347 138
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 484	22 970
Summa materiella anläggningstillgångar		5 190 493	5 370 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 700 000	8 850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	579 713	597 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 409 713	9 577 590

Summa anläggningstillgångar		14 600 206	14 947 698
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	200 000	150 000
Övriga fordringar	2 076	10 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	117 870	103 842
Summa kortfristiga fordringar	319 946	264 005

Kassa och bank

Kassa och bank	5 880 297	6 391 813
Summa kassa och bank	5 880 297	6 391 813

Summa omsättningstillgångar	6 200 243	6 655 818
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	20 800 449	21 603 516
-------------------------	-------------------	-------------------

Guldnävan AB
Org.nr. 556348-7320

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 240 944	19 243 911
Årets resultat	-22 035	-2 967
Summa fritt eget kapital	19 218 909	19 240 944

Summa eget kapital

19 338 909 19 360 944

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	1 352
Skulder till koncernföretag	1 235 701	2 049 774
Skatteskulder	71 256	35 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 583	156 430
Summa kortfristiga skulder	1 461 540	2 242 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 800 449 21 603 516

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	120 750	135 750

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 406 430	8 406 430
Utgående anskaffningsvärden	8 406 430	8 406 430
Ingående avskrivningar	-3 059 292	-2 891 163
Årets avskrivningar	-168 129	-168 129
Utgående avskrivningar	-3 227 421	-3 059 292
Redovisat värde	5 179 009	5 347 138
 Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde	27 800 000	22 800 000
	27 800 000	22 800 000
Fastigheten innehas med tomträtt.		

2023011008529

Penneo dokumentnyckel: 5L7YT-63G3A-JVUSZ-SW5H6-3YOCA-0M3HZ

Guldnävan AB

Org.nr. 556348-7320

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	88 203	88 203
	Utgående anskaffningsvärden	88 203	88 203
	Ingående avskrivningar	-65 233	-53 747
	Årets avskrivningar	-11 486	-11 486
	Utgående avskrivningar	-76 719	-65 233
	Redovisat värde	11 484	22 970

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Rylander Fastighets AB	100	130 000
	556110-3507	Stockholm	130 000
	Rylander Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
	Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
	Redovisat värde	130 000	130 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 850 000	9 000 000
	Årets amorteringar	-150 000	-150 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 700 000	8 850 000
	Redovisat värde	8 700 000	8 850 000

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	597 590	597 590
	Utgående anskaffningsvärden	597 590	597 590
	Årets nedskrivningar	-17 877	0
	Utgående nedskrivningar	-17 877	0
	Redovisat värde	579 713	597 590

Marknadsvärde per den 30 juni 2022 uppgår till 579 713 kronor.

2023011008530

Penneo dokumentnyckel: 5L7YT-63G3A-JVUSZ-SW5H6-3YOCA-0M3HZ

Guldnävan AB
Org.nr. 556348-7320

NOTER

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Guldnävan Holding AB, org. nr 559068-5532, med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar moderbolaget inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Kerstin Rylander

Maria Rylander

Martin Rylander

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Anna Forsslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA RYLANDER (SSN-validerad)

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19710430xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-12-27 13:07:53 UTC



MARTIN RYLANDER (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19740911xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-12-27 15:45:08 UTC



Kerstin Rylander (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19420505xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-12-30 08:48:43 UTC



ANNA FORSLUND (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19610724xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-12-30 08:56:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guldnävan AB
Org. nr 556348-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldnävan AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldnävan AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldnävan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldnävan AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldnävan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anna Forsslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNA FORSLUND (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19610724xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-12-30 08:56:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: K0UID-8CESW-GHBMS-HGNWD-8E1XJ-G4C0H

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>