

# Årsredovisning

för

## AB Parts & Paomees Fastigheter Holding

559297-6137

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Parts, Styrelseledamot

2023-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har anskaffat bolaget Glaven 12 AB samt andelar i Gotlandsgatan 43 i Stockholm EF.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2021</b><br>(6 mån) |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -32            | 115 104                |
| Soliditet (%)                     | 49,5           | 71,4                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Nybildning                                  | 25 000                    |                                | 115 103 945               | <b>115 128 945</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 115 103 945                    | -115 103 945              | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>115 103 945</b>             | <b>0</b>                  | <b>115 128 945</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst       | 115 103 945        |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 115 103 945        |
|                        | <b>115 103 945</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2021-01-20<br>-2021-06-30<br>(6 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                             |     | -32 155                   | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-32 155</b>            | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-32 155</b>            | <b>0</b>                             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                         | 115 103 945                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>0</b>                  | <b>115 103 945</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-32 155</b>            | <b>115 103 945</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                                      |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 6 082 155                 | 0                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -6 050 000                | 0                                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>32 155</b>             | <b>0</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>115 103 945</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>115 103 945</b>                   |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 9 276 503          | 9 250 503          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 223 311 447        | 151 912 255        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>232 587 950</b> | <b>161 162 758</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>232 587 950</b> | <b>161 162 758</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 0             | 25 000        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 25 000        | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |                    |                    |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>232 612 950</b> | <b>161 187 758</b> |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b>  | <b>2021-06-30</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000             | 25 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 115 103 945        | 0                  |
| Årets resultat                               |            | 0                  | 115 103 945        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>115 103 945</b> | <b>115 103 945</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>115 128 945</b> | <b>115 128 945</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
|  | 4          |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 117 464 005        | 45 608 169         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>117 464 005</b> | <b>45 608 169</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder                               |            | 0                  | 450 644            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000             | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>20 000</b>      | <b>450 644</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>232 612 950</b> | <b>161 187 758</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 250 503        | 0                |
| Inköp   | 26 000           | 9 250 503        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 276 503</b> | <b>9 250 503</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 276 503</b> | <b>9 250 503</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 151 912 255        | 0                  |
| Tillkommande fordringar                         | 148 616 940        | 151 912 255        |
| Avgående fordringar                             | -77 217 748        |                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>223 311 447</b> | <b>151 912 255</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>223 311 447</b> | <b>151 912 255</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-06-30</b>  | <b>2021-06-30</b> |
|--|--------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till AB Parts & Paomees | 117 464 005        | 45 608 169        |
|  | <b>117 464 005</b> | <b>45 608 169</b> |

Stockholm 2022-12-29

*Rita Ahonen*  
Rita Ahonen  
Ordförande

*Anette Parts*  
Anette Parts  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Parts & Paomees Fastigheter Holding  
Org.nr 559297-6137

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Parts & Paomees Fastigheter Holdings finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-12-29

*Mikael Jonsson*

---

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

AB Parts & Paomees Fastigheter Holding, Org.nr 559297-6137