

Årsredovisning

för

Lyckås Aktiebolag

556014-1342

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Lindblad, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Lyckås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat jordbruksfastigheten Lyckås 2:1 i Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 904	3 775	4 978	1 951	4 479
Resultat efter finansiella poster	242	-227	1 390	-1 090	1 466
Soliditet (%)	45	45	50	49	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mer än 30 % mot föregående år då bolaget tagit ner en större post skog under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	8 509 648	5 105 297	-227 263	13 687 682
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-227 263	227 263	0
Årets resultat				242 177	242 177
Belopp vid årets utgång	300 000	8 509 648	4 878 034	242 177	13 929 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 878 034
årets vinst	242 177
	5 120 211
disponeras så att i ny räkning överföres	5 120 211
	5 120 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 904 162	3 775 428
Övriga rörelseintäkter		177 971	59 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 082 133	3 835 402
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-497 227	-731 544
Övriga externa kostnader		-3 424 322	-1 861 303
Personalkostnader	4	-512 779	-475 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-926 382	-776 617
Summa rörelsekostnader		-5 360 710	-3 845 188
Rörelseresultat		721 423	-9 786
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		254 495	175 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 207	3 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 948	-395 927
Summa finansiella poster		-479 246	-217 477
Resultat efter finansiella poster		242 177	-227 263
Resultat före skatt		242 177	-227 263
Årets resultat		242 177	-227 263

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	27 623 950	27 705 704
Maskiner och inventarier	7	520 503	222 179
Inventarier, verktyg och installationer		16 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 160 453	27 959 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 542 725	1 203 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 542 725	1 203 449
Summa anläggningstillgångar		29 703 178	29 163 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 757	0
Övriga fordringar		0	130 550
Summa kortfristiga fordringar		219 757	130 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 068 874	1 418 127
Summa kassa och bank		1 068 874	1 418 127
Summa omsättningstillgångar		1 288 631	1 548 677
SUMMA TILLGÅNGAR		30 991 809	30 712 009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		8 509 648	8 509 648
Summa bundet eget kapital		8 809 648	8 809 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 878 034	5 105 297
Årets resultat		242 177	-227 263
Summa fritt eget kapital		5 120 211	4 878 034
Summa eget kapital		13 929 859	13 687 682
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 145 000	16 145 000
Övriga skulder	10	97 439	117 439
Summa långfristiga skulder		16 242 439	16 262 439
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		165 199	139 581
Skatteskulder		5 067	94 168
Övriga skulder		76 912	17 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 333	510 573
Summa kortfristiga skulder		819 511	761 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 991 809	30 712 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Skogsbruk	3 260 648	1 514 127
Arrendeintäkter	832 413	700 499
Hysesintäkter	1 675 684	1 502 002
Övriga intäkter	135 416	58 800
	5 904 161	3 775 428

Not 3 Råvaror och förnödenheter

	2023	2022
Kostnader skogsbruk	476 827	692 948
Kostnader jordbruksfastighet	20 400	38 596
	497 227	731 544

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 067 106	11 567 106
Inköp	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 067 106	15 067 106
Ingående avskrivningar	-2 464 105	-1 871 157
Årets avskrivningar	-592 948	-592 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 057 053	-2 464 105
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	27 010 053	27 603 001
Taxeringsvärden byggnader	12 395 000	9 505 000
Taxeringsvärden mark	107 722 000	95 267 000
	120 117 000	104 772 000
Bokfört värde byggnader	11 782 053	12 375 001
Bokfört värde mark	15 228 000	15 228 000
	27 010 053	27 603 001

Uppskrivningen avser värdet av jordbruks- och skogsmark samt växande skog. Normalt görs ej någon avskrivning på dessa tillgångar. Några avskrivningar av uppskrivet värde har därför ej skett.

Not 6 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 592	1 198 592
Inköp	673 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 543	1 198 592
Ingående avskrivningar	-1 095 888	-996 947
Årets avskrivningar	-162 758	-98 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 646	-1 095 888
Utgående redovisat värde	613 897	102 704

Not 7 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 784	1 034 784
Inköp	453 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 487 784	1 034 784
Ingående avskrivningar	-780 605	-695 877
Årets avskrivningar	-170 676	-84 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 281	-780 605
Utgående redovisat värde	536 503	254 179

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 449	1 101 450
Inköp	339 276	101 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 725	1 203 449
Utgående redovisat värde	1 542 725	1 203 449

Avser insatsemmission och insatskapital hos Södra Skogsägarna ekonomisk förening. Avser även insatskonto i Landshypotek ekonomisk förening.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 145 000 kronor (16 145 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 145 000	16 145 000
	16 145 000	16 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 10 Övriga skulder

Avser lån från delägare

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 145 000	16 145 000
	16 145 000	16 145 000

Huskvarna 2024-06-27

Per Lindblad
Per Lindblad
Ordförande

Petter Lindblad
Petter Lindblad

Claes Lindblad
Claes Lindblad
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckås Aktiebolag

Org.nr 556014-1342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckås Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckås Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-27

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Lyckås Aktiebolag, Org.nr 556014-1342