

Årsredovisning

för

Frishenfeldt Fastigheter Svalörten AB

559227-5258

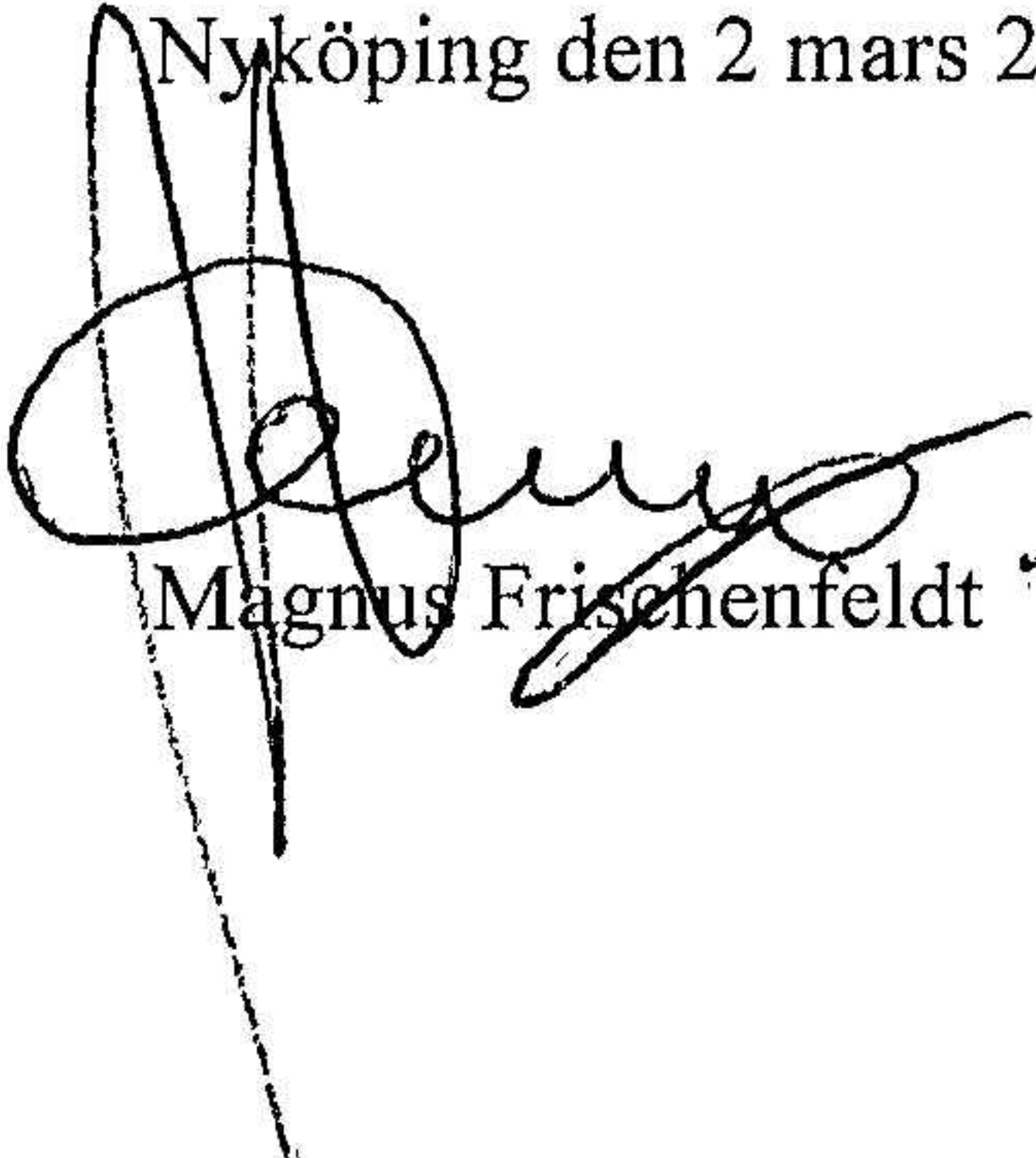
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frishenfeldt Fastigheter Svalörten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 2 mars 2023



Magnus Frishenfeldt

Årsredovisning

för

Frischenfeldt Fastigheter Svalörten AB

559227-5258

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frischenfeldt Fastigheter Svalörten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Frischenfeldt Fastigheter AB, 559225-6340.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	551	541	533
Resultat efter finansiella poster	158	97	169
Soliditet (%)	6	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 518	76 570	141 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 570	-76 570	0
Årets resultat			6 048	6 048
Belopp vid årets utgång	50 000	91 088	6 048	147 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 088
årets vinst	6 048
	97 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 136
	97 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031301897

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		551 118	540 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 118	540 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 861	-224 134
Personalkostnader	2	-165 587	-165 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 681	-25 681
Summa rörelsekostnader		-366 129	-415 404
Rörelseresultat		184 989	125 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 384	-28 964
Summa finansiella poster		-27 376	-28 964
Resultat efter finansiella poster		157 613	96 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		7 613	96 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 565	-19 932
Årets resultat		6 048	76 570

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 1 609 077 1 634 758

Summa materiella anläggningstillgångar

1 609 077 1 634 758

Summa anläggningstillgångar

1 609 077 1 634 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

100 197 4 516

Övriga fordringar

8 783 14 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 929 6 394

Summa kortfristiga fordringar

115 909 25 472

Kassa och bank

Kassa och bank

583 394 438 902

Summa kassa och bank

583 394 438 902

Summa omsättningstillgångar

699 303 464 374

SUMMA TILLGÅNGAR

2 308 380 2 099 132

Balansräkning

Not. 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 088

14 518

Årets resultat

6 048

76 570

Summa fritt eget kapital

97 136

91 088

Summa eget kapital

147 136

141 088

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 595 189

1 616 593

Summa långfristiga skulder

1 595 189

1 616 593

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 404

21 404

Leverantörsskulder

10 538

34 052

Skulder till koncernföretag

343 552

193 552

Skatteskulder

29 484

22 684

Övriga skulder

7 257

7 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 820

62 501

Summa kortfristiga skulder

566 055

341 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 308 380

2 099 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 454	1 675 454
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 454	1 675 454
Ingående avskrivningar	-40 696	-15 015
Årets avskrivningar	-25 681	-25 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 377	-40 696
Utgående redovisat värde	1 609 077	1 634 758

2023031301902

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 509 573	1 530 977
	1 509 573	1 530 977

Not 5 Skulder som avser flera poster

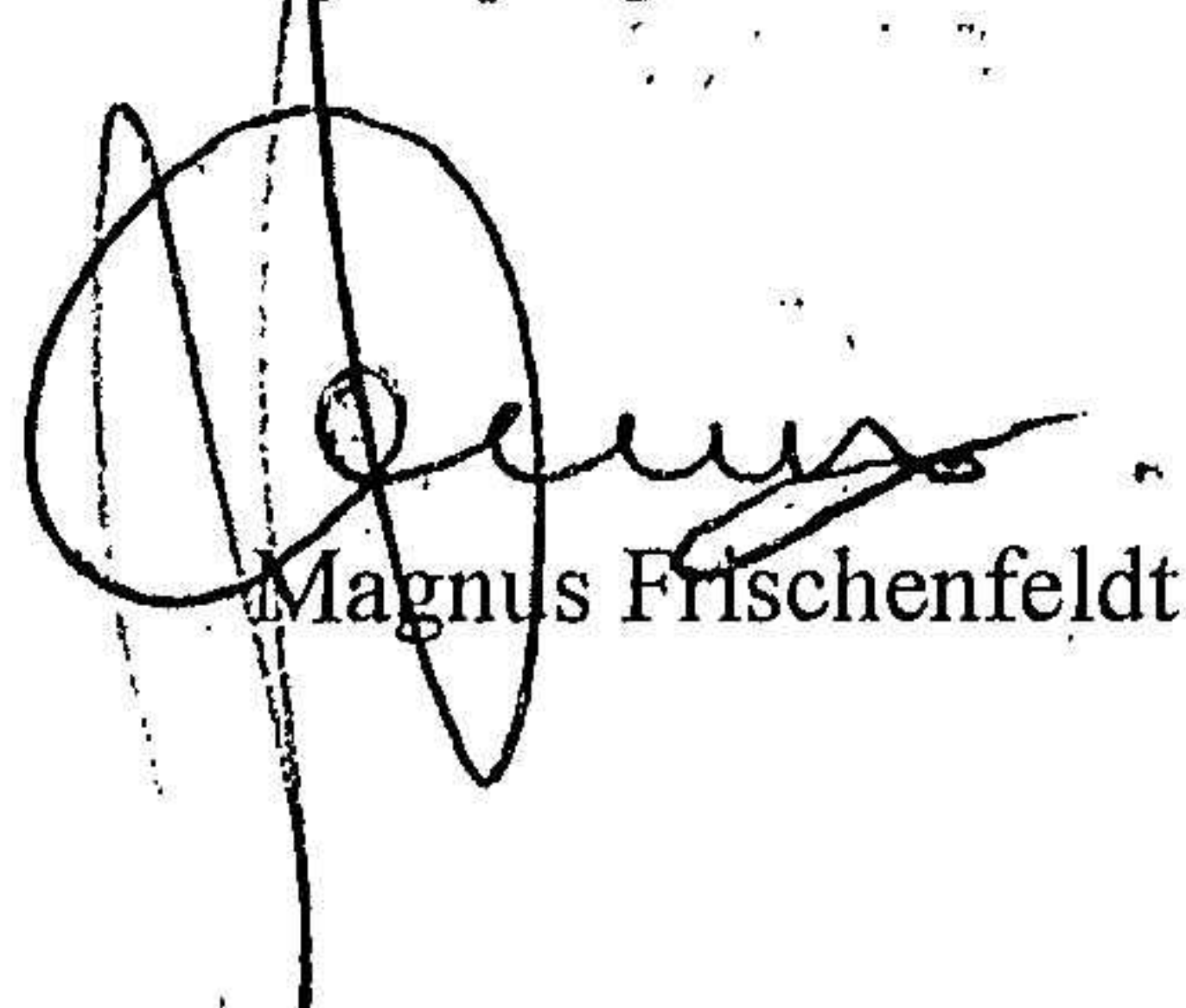
Företagets banklån om 1 616 593 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 595 189	1 616 593
	1 595 189	1 616 593
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 404	21 404
	21 404	21 404

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 379 000	2 379 000
	2 379 000	2 379 000

Nyköping den 2 mars 2023


Magnus Frischenfeldt

Kopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

