

# Årsredovisning

för

## Järfälla & Upplands-Bro Fastighetsförmedling AB

559201-8989

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ramin Mirzazadeh, Verkställande direktör  
2025-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Järfälla & Upplands-Bro Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förmedling av bostadsrätt, fastighet, kommersiella fastigheter och äganderätter samt rådgivning och konsultation inom fastigheter, fastighetsförmedling och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 055       | 416         | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 171         | -137        | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 18,1        | 10,5        | 100,0       | 100,0       |

Bolaget startade sin fastighetsmäklarverksamhet under Bjurfors varumärke i augusti 2023. 2024 var bolagets första hela verksamhets- och försäljningsår vilket resulterade i omsättningsökningen jämfört med 2023.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 150 000                        | -136 611                  | <b>63 389</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | -136 611                       | 136 611                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                           |                           |                                | 148 681                   | <b>148 681</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>13 389</b>                  | <b>148 681</b>            | <b>212 070</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 13 389         |
| årets vinst            | 148 681        |
|                        | <b>162 070</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 162 070        |
|                        | <b>162 070</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 055 393                         | 416 189                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 055 393</b>                  | <b>416 189</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -468 732                          | -101 566                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -938 517                          | -347 975                          |
| Personalkostnader   | 2          | -455 224                          | -98 740                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -16 719                           | -3 934                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 879 192</b>                 | <b>-552 215</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>176 201</b>                    | <b>-136 026</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 175                               | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -5 033                            | -585                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-4 858</b>                     | <b>-585</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>171 343</b>                    | <b>-136 611</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>171 343</b>                    | <b>-136 611</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -22 662                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>148 681</b>                    | <b>-136 611</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 54 380            | 68 958            |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                                       | 4          | 126 261           | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 0                 | 128 689           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>180 641</b>    | <b>197 647</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 6          | 43 749            | 43 749            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>43 749</b>     | <b>43 749</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>224 390</b>    | <b>241 396</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 155 840           | 76 000            |
| Övriga fordringar  |            | 30 969            | 28 351            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 65 121            | 36 461            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>251 930</b>    | <b>140 812</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 55 543            | 62 861            |
| Redovisningsmedel  |            | 637 438           | 160 000           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>692 981</b>    | <b>222 861</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>944 911</b>    | <b>363 673</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>1 169 301</b>  | <b>605 069</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 13 389            | 150 000           |
| Årets resultat                        |            | 148 681           | -136 611          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>162 070</b>    | <b>13 389</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>212 070</b>    | <b>63 389</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 174 863           | 161 344           |
| Skatteskulder                         |            | 26 463            | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 755 905           | 380 336           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>957 231</b>    | <b>541 680</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 169 301</b>  | <b>605 069</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 72 892         | 0             |
| Inköp   | 0              | 72 892        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 892</b>  | <b>72 892</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 934         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -14 578        | -3 934        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-18 512</b> | <b>-3 934</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>54 380</b>  | <b>68 958</b> |

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Omklassificeringar                              | 128 401        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>128 401</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -2 140         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 140</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>126 261</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 128 689           | 128 689           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -288              | 0                 |
| Omklassificeringar                              | -128 401          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>128 689</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>128 689</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 43 749            | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 43 749            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>43 749</b>     | <b>43 749</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 749</b>     | <b>43 749</b>     |

Järfälla 2025-11-28

*Ramin Mirzazadeh*  
Ramin Mirzazadeh  
Verkställande direktör