

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

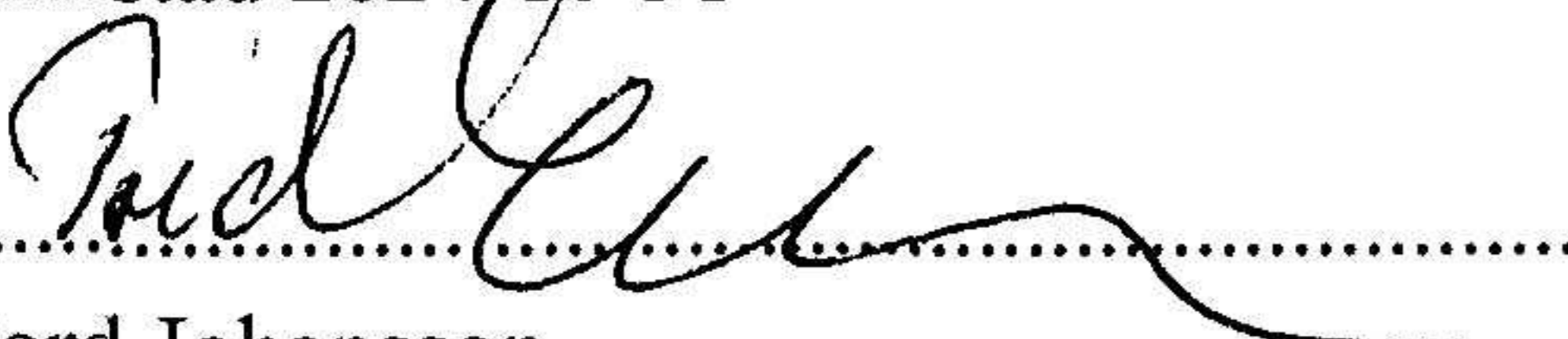
Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kustbandet Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman
den 31 oktober 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-10-31


Tord Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 211 976	2 189 538	1 992 059
Resultat efter finansiella poster	697 088	256 556	482 139
Soliditet (%)	16,00	15,17	13,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 149	203 090	1 855 239
Balanseras i ny räkning	0	203 090	-203 090	0
Årets resultat	0	0	433 694	433 694
Belopp vid årets utgång	50 000	1 805 239	433 694	2 288 933

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 805 239
Årets resultat	433 694
	<hr/>
	2 238 933

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 238 933
	<hr/>
	2 238 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 211 976	2 189 538
Övriga rörelseintäkter		128 717	40 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 340 693</u>	<u>2 230 518</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 819	-1 295 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 400	-456 402
Summa rörelsekostnader		<u>-1 338 219</u>	<u>-1 751 525</u>
Rörelseresultat		1 002 474	478 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 574	-222 427
Summa finansiella poster		<u>-305 385</u>	<u>-222 427</u>
Resultat efter finansiella poster		697 089	256 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Resultat före skatt		547 089	256 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 395	-53 466
Årets resultat		<u>433 694</u>	<u>203 090</u>

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 953 939

10 410 339

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2 360 156

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 314 095

10 410 339

Summa anläggningstillgångar

12 314 095

10 410 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 818

136 562

Fordringar hos koncernföretag

23 745

133 585

Övriga fordringar

609 998

918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 911

2 416

Summa kortfristiga fordringar

730 472

273 481

Kassa och bank

Kassa och bank

2 013 121

1 546 295

Summa kassa och bank

2 013 121

1 546 295

Summa omsättningstillgångar

2 743 593

1 819 776

SUMMA TILLGÅNGAR

15 057 688

12 230 115

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 805 239

1 602 149

Årets resultat

433 694

203 090

Summa fritt eget kapital

2 238 933

1 805 239

Summa eget kapital

2 288 933

1 855 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

6 426 500

6 902 500

Summa långfristiga skulder

6 426 500

6 902 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

442 000

408 000

Leverantörsskulder

146 502

98 909

Skulder till koncernföretag

5 218 399

2 456 668

Skatteskulder

222 119

275 370

Övriga skulder

64 893

134 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 342

99 296

Summa kortfristiga skulder

6 192 255

3 472 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 057 688

12 230 115

2024110507977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Årets inköp från koncernföretag	92 058	374 263
Årets försäljning till koncernföretag	1 321 910	1 194 163

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 410 027	11 410 027
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 410 027	11 410 027
Ingående avskrivningar	-999 688	-543 286
Årets avskrivningar	-456 400	-456 402
Utgående avskrivningar	-1 456 088	-999 688
Redovisat värde	9 953 939	10 410 339

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 420 500	4 862 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TA Johansson Invest AB, Org. nr 556607-3257, säte Karlstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2024-10-31



Tord Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbandet Fastigheter AB

Org.nr. 559225-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbandet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbandet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustbandet Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

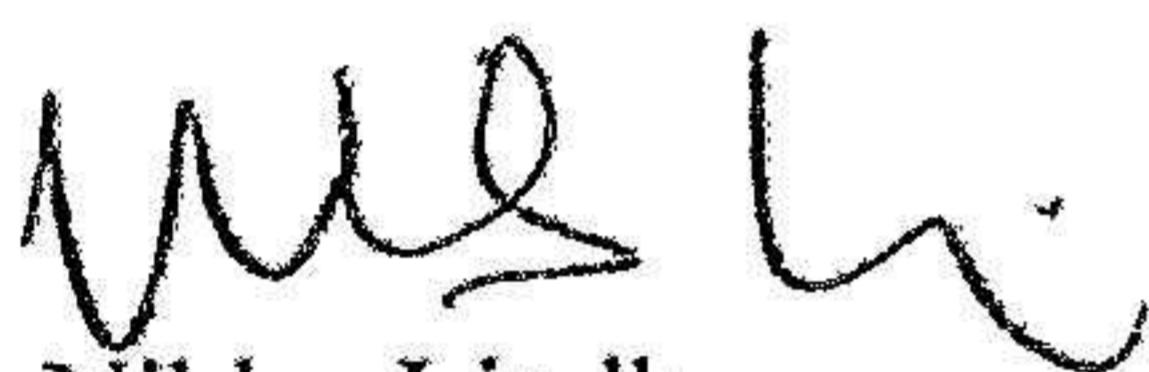
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 oktober 2024


Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Vidimeres

Niklas Lindh