

ÅRSREDOVISNING

för

Cervos Fastigheter AB

Org.nr. 556983-8591

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Verkställande direktör

2024-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Cervos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet genom att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Categoria Group AB, som är auktoriserad redovisningsbyrå via SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten i Albanien avyttrades under året. I slutet på räkenskapsåret avvecklades även dotterbolaget Cervos Fastigheter Holding AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 120	-1	-1	23 431	0
Resultat efter finansiella poster	-3 185 956	-558 950	11 599 342	-747 373	-1 412 052
Soliditet (%)	99,88	97,31	81,00	91,00	91,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 103 401	-558 950	11 594 451
Utdelning till aktieägare	0	-2 700 000	0	-2 700 000
Balanseras i ny räkning	0	-558 950	558 950	0
Årets resultat	0	0	-3 185 956	-3 185 956
Belopp vid årets utgång	50 000	8 844 451	-3 185 957	5 708 494

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 844 450
Årets resultat	-3 185 956
Summa	5 658 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	4 858 494
Summa	5 658 494

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 1 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 120	-1
Övriga rörelseintäkter		0	59 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 120	59 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 381 959	-478 353
Personalkostnader	2	-15 500	-140 000
Övriga rörelsekostnader		307 306	0
Summa rörelsekostnader		-1 090 153	-618 353
Rörelseresultat		-1 078 032	-558 707
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 100 588	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 336	-243
Summa finansiella poster		-2 107 924	-243
Resultat efter finansiella poster		-3 185 956	-558 950
Resultat före skatt		-3 185 956	-558 950
Årets resultat		-3 185 956	-558 950

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	32 698
Summa materiella anläggningstillgångar		0	32 698
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	182 500	332 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		742 590	3 802 581
Andra långfristiga fordringar	5	1 620 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 545 090	5 135 081
Summa anläggningstillgångar		2 545 090	5 167 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	258 279
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		402 500	352 500
Övriga fordringar		10	342 597
Summa kortfristiga fordringar		402 510	953 376
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	5	0	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 767 532	3 793 684
Summa kassa och bank		2 767 532	3 793 684
Summa omsättningstillgångar		3 170 042	6 747 060
Summa tillgångar		5 715 132	11 914 839

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 844 450	12 103 401
Årets resultat		-3 185 956	-558 950
Summa fritt eget kapital		5 658 494	11 544 451
Summa eget kapital		5 708 494	11 594 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 607	7 388
Övriga skulder		3 031	288 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga skulder		6 638	320 388
Summa eget kapital och skulder		5 715 132	11 914 839

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 698	0
Inköp	0	0
Rörelseförvärv		32 698
Försäljningar/utrangeringar	-32 698	0
Utgående anskaffningsvärden	0	32 698
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		32 698

4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 500	162 500
Försäljningar	-150 000	
Lämnade aktieägartillskott		170 000
Utgående anskaffningsvärden	182 500	332 500
Redovisat värde	182 500	332 500

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Skogsö Norden AB	559333-4047	Stockholm	50,00

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Omklassificeringar	620 000	
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	620 000	
Redovisat värde	1 620 000	1 000 000

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Övriga noter

7 Andra övriga upplysningar

Bolaget har varit moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Victor Håkansson

Victor Håkansson

2024-03-13

Verkställande direktör

Ulrik Unenge

Ulrik Unenge

2024-03-13

Styrelseordförande