

Årsredovisning
för
Nip Fastigheter AB
559005-1271

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Nip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100 % av BBH Förvaltnings AB, 556454-2586.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (9 mån)	2021
Nettoomsättning	429	487	278	367
Resultat efter finansiella poster	-70	-101	-109	56
Soliditet (%)	2,9	1,1	1,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 374	578	63 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578	-578	0
Årets resultat			107 878	107 878
Belopp vid årets utgång	50 000	13 952	107 878	171 830

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 131 tkr (131 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 952
årets vinst	107 878
	121 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 830
	121 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		429 012	486 558
Övriga rörelseintäkter		0	5 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 012	491 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 955	-193 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 284	-142 534
Summa rörelsekostnader		-206 239	-335 701
Rörelseresultat		222 773	156 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	37	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-293 032	-257 728
Summa finansiella poster		-292 995	-257 702
Resultat efter finansiella poster		-70 222	-101 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		178 100	102 000
Summa bokslutsdispositioner		178 100	102 000
Resultat före skatt		107 878	578
Årets resultat		107 878	578

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	5 820 420	5 917 954
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	3 750
Summa materiella anläggningstillgångar		5 820 420	5 921 704
Summa anläggningstillgångar		5 820 420	5 921 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 815	55 830
Summa kortfristiga fordringar		9 815	55 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 881	40 926
Summa kassa och bank		74 881	40 926
Summa omsättningstillgångar		84 696	96 756
SUMMA TILLGÅNGAR		5 905 116	6 018 460

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 952	13 374
Årets resultat		107 878	578
Summa fritt eget kapital		121 830	13 952
Summa eget kapital		171 830	63 952
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 394 750
Skulder till koncernföretag		2 161 692	2 210 411
Summa långfristiga skulder		2 161 692	5 605 161
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 394 750	111 000
Leverantörsskulder		9 812	16 028
Skulder till koncernföretag		709	675
Skatteskulder		3 160	3 430
Övriga skulder		94 477	92 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 686	125 627
Summa kortfristiga skulder		3 571 594	349 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 905 116	6 018 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Övriga ränteintäkter	37 37	26 26

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	111 015	101 041
Övriga räntekostnader	182 017	156 687
	293 032	257 728

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Ingående avskrivningar	-799 493	-701 959
Årets avskrivningar	-97 534	-97 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 027	-799 493
Utgående redovisat värde	5 820 420	5 917 954

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	439 486	439 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 486	439 486
Ingående avskrivningar	-435 736	-390 736
Årets avskrivningar	-3 750	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 486	-435 736
Utgående redovisat värde	0	3 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 394 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 394 750
	0	3 394 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 394 750	111 000
	3 394 750	111 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2025-03-13

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson