

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

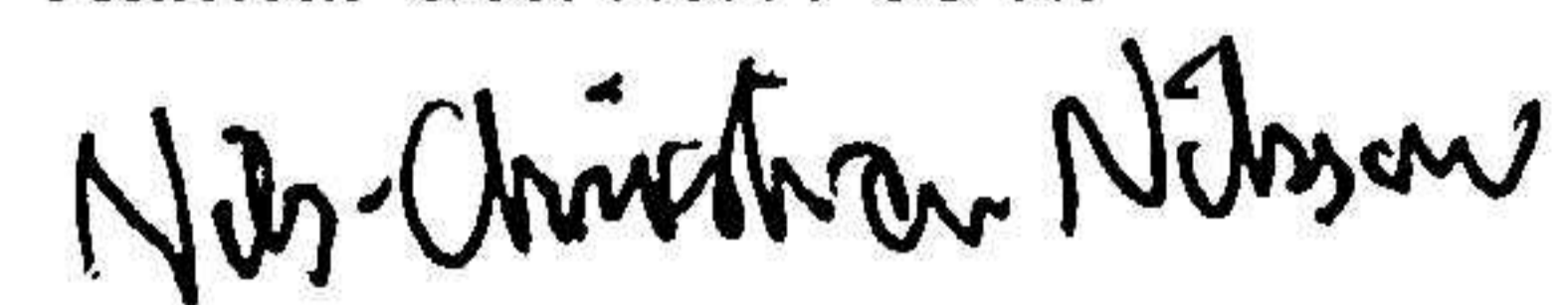
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB BOAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-03-27



Nils-Christian Nilsson

Bostads AB BOAB
Org nr 556055-8503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser
föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 579	3 191	3 526	3 023
Resultat efter finansiella poster	tkr	212	399	395	319
Soliditet	%	46	78	73	56

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 381 841	307 513	1 809 354
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	307 513	-307 513	-
Årets resultat	-	-	-	158 065	158 065
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>689 354</u>	<u>158 065</u>	<u>967 419</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	689 354
Årets resultat	158 065
	<hr/>
Totalt	847 419

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	847 419
	<hr/>

^h Totalt	847 419
	<hr/>

2024041911393

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 579 388	3 190 888
Övriga rörelseintäkter		220 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 799 388</u>	<u>3 190 888</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-242 379	-698 602
Övriga externa kostnader		-617 054	-578 452
Personalkostnader	2	-1 713 582	-1 507 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 765	-8 932
Summa rörelsekostnader		<u>-2 602 780</u>	<u>-2 793 826</u>
Rörelseresultat		196 608	397 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 384	6 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 075	-4 351
Summa finansiella poster		<u>15 309</u>	<u>2 107</u>
Resultat efter finansiella poster		211 917	399 169
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-	1 429
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 429</u>
Resultat före skatt		211 917	400 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 852	-93 085
Årets resultat		<u>158 065</u>	<u>307 513</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	619 798	24 563
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>619 798</u>	<u>24 563</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 723	26 723
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>26 723</u>	<u>26 723</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>646 521</u>	<u>51 286</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		875 075	775 361
Övriga fordringar		510 498	788 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 385 573</u>	<u>1 564 061</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		105 248	708 273
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>105 248</u>	<u>708 273</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 490 821</u>	<u>2 272 334</u>
Summa tillgångar		<u>2 137 342</u>	<u>2 323 620</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 354	1 381 841
Årets resultat		158 065	307 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>847 419</u>	<u>1 689 354</u>
Summa eget kapital		<u>967 419</u>	<u>1 809 354</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		7 056	7 056
Summa obeskattade reserver		<u>7 056</u>	<u>7 056</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 838	36 908
Skatteskulder		-	14 395
Övriga skulder		975 823	306 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 206	149 149
Summa kortfristiga skulder		<u>1 162 867</u>	<u>507 210</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 137 342</u>	<u>2 323 620</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

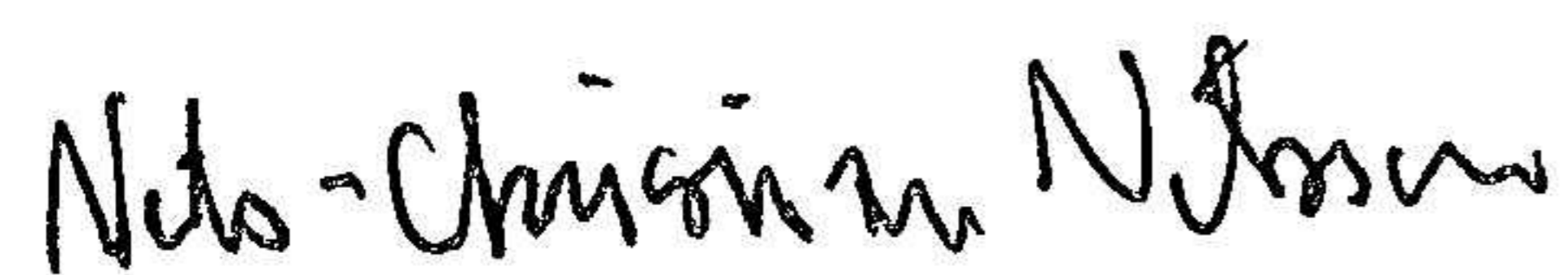
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	927 872	927 872
- Inköp	625 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	-357 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 195 872	927 872
Ingående avskrivningar	-903 309	-894 377
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	357 000	-
- Årets avskrivningar	-29 765	-8 932
Utgående avskrivningar	-576 074	-903 309
Redovisat värde	<u>619 798</u>	<u>24 563</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående anskaffningsvärden	26 723	26 723
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>26 723</u>	<u>26 723</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-27 för fastställelse.

Kalmar 2024-03-27

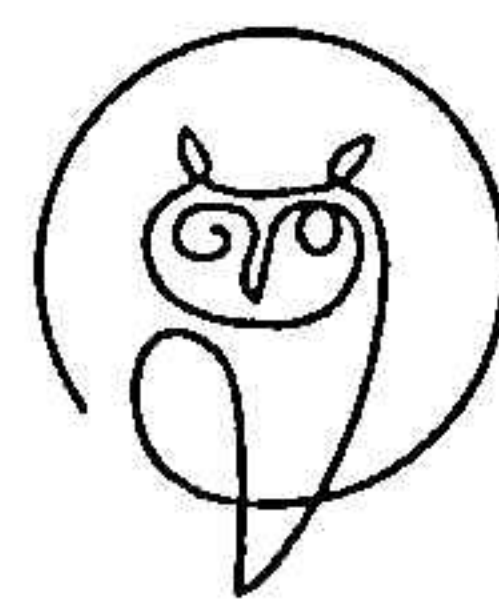


Nils-Christian Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB BOAB, org. nr 556055-8503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB BOAB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB BOABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostads AB BOAB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB BOAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 27 mars 2024

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor