

Årsredovisning
för
Svedtorp fastighet AB
559251-6040

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för Svedtorp fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 708 | 93 | 53 | 267 |
| Resultat efter finansiella poster | -91 | -1 835 | -1 913 | -832 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,3 | 0,5 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 000 206 | -940 602 | 84 604 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -940 602 | 940 602 | 0 |
| Årets resultat | | | 430 | 430 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 59 604 | 430 | 85 034 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 59 604 |
| årets vinst | 430 |
| | 60 034 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 60 034 |
| | 60 034 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 708 101 | 93 497 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 098 | 1 077 799 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 710 199 | 1 171 296 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -200 102 | -2 919 323 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -147 681 | -86 541 |
| Summa rörelsekostnader | | -347 783 | -3 005 864 |
| Rörelseresultat | | 362 416 | -1 834 568 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 158 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -144 | -36 |
| Summa finansiella poster | | 14 | -34 |
| Resultat efter finansiella poster | | 362 430 | -1 834 602 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 894 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -362 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -362 000 | 894 000 |
| Resultat före skatt | | 430 | -940 602 |

Årets resultat

430 **-940 602**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

72 938

92 388

Summa immateriella anläggningstillgångar

72 938

92 388

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 383 858

6 031 692

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

226 164

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 383 858

6 257 856

Summa anläggningstillgångar

6 456 796

6 350 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 500

Övriga fordringar

3 540

8 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 316

18 056

Summa kortfristiga fordringar

22 856

34 879

Kassa och bank

Kassa och bank

108 066

27 027

Summa kassa och bank

108 066

27 027

Summa omsättningstillgångar

130 922

61 906

SUMMA TILLGÅNGAR

6 587 718

6 412 150

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 604

1 000 206

Årets resultat

430

-940 602

Summa fritt eget kapital

60 034

59 604

Summa eget kapital

85 034

84 604

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 371 000

6 059 000

Övriga skulder

51 500

40 500

Summa långfristiga skulder

6 422 500

6 099 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 478

135 298

Skatteskulder

3 055

10 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 651

81 786

Summa kortfristiga skulder

80 184

228 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 587 718

6 412 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Fiberanslutning | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 97 250 | 0 |
| Inköp | 0 | 97 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 97 250 | 97 250 |
| Ingående avskrivningar | -4 862 | 0 |
| Årets avskrivningar | -19 450 | -4 862 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 312 | -4 862 |
| Utgående redovisat värde | 72 938 | 92 388 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 143 270 | 3 558 200 |
| Inköp | 453 411 | 3 505 126 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -920 056 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 596 681 | 6 143 270 |
| Ingående avskrivningar | -111 578 | -63 368 |
| Årets avskrivningar | -101 245 | -48 210 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -212 823 | -111 578 |
| Utgående redovisat värde | 6 383 858 | 6 031 692 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 91 564 |
| Inköp | 0 | 250 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -250 000 | -91 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 250 000 |
| Ingående avskrivningar | -23 836 | -27 286 |
| Försäljningar/utrangeringar | 50 822 | 36 919 |
| Årets avskrivningar | -26 986 | -33 469 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -23 836 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 226 164 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 763 177 |
| Inköp | 0 | 2 741 949 |
| Omklassificeringar | 0 | -3 505 126 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 422 500 | 6 099 500 |
| | 6 422 500 | 6 099 500 |

Malmö 2024-10-28

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark