

Årsredovisning

Mjölmarstugans Fastigheter AB

556850-6439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Tomas Andersson
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stenstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 032	2 011	1 947	1 857
Resultat efter finansiella poster	894	-351	337	-1 327
Soliditet %	5	0,4	2,7	0,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	366 838	-350 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-350 645	350 645
- Årets resultat			517 096
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 193	517 096

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 193
Årets resultat	517 096
Summa	533 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	533 289
Summa	533 289

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 031 636	2 010 927
Övriga rörelseintäkter	1 382	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 033 018	2 011 077
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-440 883	-1 921 552
Övriga externa kostnader	-262 161	-118 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 603	-249 604
Summa rörelsekostnader	-952 647	-2 289 263
Rörelseresultat	1 080 371	-278 186
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 130	-72 459
Summa finansiella poster	-186 130	-72 459
Resultat efter finansiella poster	894 241	-350 645
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-230 000	0
Resultat före skatt	664 241	-350 645
Skatter		
Skatt på årets resultat	-147 145	0
Årets resultat	517 096	-350 645

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 562 687	14 812 290
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 562 687	14 812 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 062 687	14 812 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 536
Övriga fordringar		0	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 408	79 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 408	128 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 476	195 773
<i>Summa kassa och bank</i>		428 476	195 773
Summa omsättningstillgångar		471 884	324 734
SUMMA TILLGÅNGAR		15 534 571	15 137 024

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 193	366 838
Årets resultat		517 096	-350 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		533 289	16 193
Summa eget kapital		583 289	66 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	0
Summa obeskattade reserver		230 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 135 827	14 647 885
Skulder till koncernföretag	4	2 916 196	0
Summa långfristiga skulder		14 052 023	14 647 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	230 004	0
Leverantörsskulder		0	53 053
Skatteskulder		217 097	132 160
Övriga skulder		1 299	65 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 859	171 746
Summa kortfristiga skulder		669 259	422 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 534 571	15 137 024

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 833 040	17 833 040
Utgående anskaffningsvärden	17 833 040	17 833 040
Ingående avskrivningar	-3 020 750	-2 771 146
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 603	-249 604
Utgående avskrivningar	-3 270 353	-3 020 750
Redovisat värde	14 562 687	14 812 290

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 215 811	6 000 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 11 365 831 kr (6 000 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 135 827	6 000 000
------------------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	230 004	0
------------------------------------	---------	---

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

UNDERSKRIFTER

Stenstorp

Leif Tomas Andersson

Leif Tomas Andersson

2023-06-30