

Årsredovisning

Torgnys Fastighets & EI AB

Org.nr 556235-2467

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Stenberg, Styrelseledamot
2023-10-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torgnys Fastighets & EI AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Norsjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norsjö, utför elinstallationer samt erbjuder bowling och olika slags simulatorupplevelser på Norsjö Aktivitetshus. Fastighetsbeståndet omfattar fyra fastigheter med ett tjugotal lägenheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 655	1 827	2 400	4 653
Resultat efter finansiella poster	-330	-1 001	-1 838	234
Balansomslutning	3 762	4 229	4 823	7 137
Soliditet (%)	5	7	25	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	675 257	-671 160	124 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-671 160	671 160	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-123 982	-123 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	204 097	-123 982	200 115

Villkorat aktieägartillskott: 42 000 kr (42 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 097
årets förlust	-123 982
	80 115
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 115
	80 115

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 654 612	1 826 979
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 970	-21 243
Övriga rörelseintäkter		42 100	37 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 691 742	1 842 865
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 740	-136 271
Handelsvaror		-70 591	-7 383
Övriga externa kostnader		-1 397 994	-1 335 083
Personalkostnader	2	-71 285	-857 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 803	-420 656
Summa rörelsekostnader		-1 932 413	-2 757 288
Rörelseresultat		-240 671	-914 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 766	484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 429	-87 221
Summa finansiella poster		-89 663	-86 737
Resultat efter finansiella poster		-330 334	-1 001 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		206 352	330 000
Summa bokslutsdispositioner		206 352	330 000
Resultat före skatt		-123 982	-671 160
Årets resultat		-123 982	-671 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 520 402	2 607 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 080 329	1 408 582
Summa materiella anläggningstillgångar		3 600 731	4 016 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 281	11 281
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 281	11 281
Summa anläggningstillgångar		3 612 012	4 027 715
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 985	87 955
Summa varulager		82 985	87 955
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 989	56 091
Övriga fordringar		27 846	54 363
Summa kortfristiga fordringar		65 835	110 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 237	3 373
Summa kassa och bank		1 237	3 373
Summa omsättningstillgångar		150 057	201 782
SUMMA TILLGÅNGAR		3 762 069	4 229 497

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 097	675 257
Årets resultat		-123 982	-671 160
Summa fritt eget kapital		80 115	4 097
Summa eget kapital		200 115	124 097
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		0	206 352
Summa obeskattade reserver		0	206 352
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	450 458	455 036
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 054	1 198 414
Summa långfristiga skulder		1 570 512	1 653 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 360	78 360
Förskott från kunder		17 015	17 255
Leverantörsskulder		330 865	420 017
Övriga skulder		1 169 818	1 303 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 384	426 017
Summa kortfristiga skulder		1 991 442	2 245 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 762 069	4 229 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 714 940	4 714 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 714 940	4 714 940
Ingående avskrivningar	-2 107 088	-2 019 638
Årets avskrivningar	-87 450	-87 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 538	-2 107 088
Utgående redovisat värde	2 520 402	2 607 852

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 950	2 906 950
Försäljningar/utrangeringar	-178 915	-276 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 035	2 630 950
Ingående avskrivningar	-1 222 368	-1 132 292
Försäljningar/utrangeringar	133 015	243 130
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-282 353	-333 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 706	-1 222 368
Utgående redovisat värde	1 080 329	1 408 582

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 281	11 281
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 281	11 281
Utgående redovisat värde	11 281	11 281

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	206 352
	0	206 352

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	806 614	884 974
	806 614	884 974

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	450 458	455 036

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
	3 590 000	3 590 000

Norsjö 2023-06-19

Torgny Stenberg
Torgny Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torgnys Fastighets & EI AB, org.nr 556235-2467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torgnys Fastighets & EI AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torgnys Fastighets & EI ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgnys Fastighets & EI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torgnys Fastighets & EI AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgnys Fastighets & EI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 19 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor