

**Årsredovisning**  
för  
**Malrac Boprojekt 3 AB**  
559076-1630

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Malrac Boprojekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar. Bolagets förvaltning har skötts av  
personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Malrac Holding AB , (Ställföretr. )	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	730	1 654	444	5 492	15 799
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	94,9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 688	1 654	24 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 654	-1 654	0
Årets resultat			732	732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>24 342</b>	<b>732</b>	<b>25 123</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 341 709
årets vinst	731 677
	<b>25 073 386</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 073 386
i ny räkning överföres	0
	<b>25 073 386</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Driftsöverskott</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Förvaltnings- och administrationskostnader		-2	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	0	956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732	698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>732</b>	<b>1 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730</b>	<b>1 654</b>
Bokslutsdispositioner	2	2	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732</b>	<b>1 654</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>732</b>	<b>1 654</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 118

24 386

Övriga fordringar

6

6

**25 123**

**24 392**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 123**

**24 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 123**

**24 392**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 342

22 688

Årets resultat

732

1 654

**25 073**

**24 342**

**Summa eget kapital**

**25 123**

**24 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 123**

**24 392**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Malrac Holding AB, org nr 559074-5955 med säte i Kalmar. Malrac Holding AB ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	0 0	956 956

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	2 2	0 0

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Aktuell skatt	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>

Kalmar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2025-04-03