

Årsredovisning

för

CLA Fastigheter AB

559010-7867

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Nordström, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för CLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	620	601
Resultat efter finansiella poster	-257	112
Soliditet (%)	1,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	237 969	66 475	355 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-153 000	-153 000
Balanseras i ny räkning		-86 525	86 525	0
Årets resultat			-135 538	-135 538
Belopp vid årets utgång	51 000	151 444	-135 538	66 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 444
årets förlust	-135 538
	15 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 906
	15 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		619 995	601 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 995	601 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 140	-326 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 423	-65 423
Summa rörelsekostnader		-698 563	-391 640
Rörelseresultat		-78 568	209 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 467	-97 138
Summa finansiella poster		-178 467	-97 138
Resultat efter finansiella poster		-257 035	112 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 497	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		121 497	-28 000
Resultat före skatt		-135 538	84 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 860
Årets resultat		-135 538	66 475

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 725 614

3 791 037

Summa materiella anläggningstillgångar

3 725 614

3 791 037

Summa anläggningstillgångar

3 725 614

3 791 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-87

208

Summa kortfristiga fordringar

-87

208

Kassa och bank

Kassa och bank

98 856

518 177

Summa kassa och bank

98 856

518 177

Summa omsättningstillgångar

98 769

518 385

SUMMA TILLGÅNGAR

3 824 383

4 309 422

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 444	237 969
Årets resultat		-135 538	66 475
Summa fritt eget kapital		15 906	304 444
Summa eget kapital		66 906	355 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	121 497
Summa obeskattade reserver		0	121 497
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 646 000	3 698 000
Övriga skulder		-52 000	-52 000
Summa långfristiga skulder		3 594 000	3 646 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Skatteskulder		39 616	82 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 861	51 850
Summa kortfristiga skulder		163 477	186 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 824 383	4 309 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 819 000	3 819 000
	3 819 000	3 819 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 291 330	4 291 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 291 330	4 291 330
Ingående avskrivningar	-500 293	-434 870
Årets avskrivningar	-65 423	-65 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 716	-500 293
Utgående redovisat värde	3 725 614	3 791 037

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 594 000	-3 646 000
	-3 594 000	-3 646 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 594 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 594 000	-3 646 000
	-3 594 000	-3 646 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-52 000	-52 000
	-52 000	-52 000

Sala 2024-06-25

Linus Nordström
Linus Nordström

Carolin Östh
Carolin Östh

Andreas Fernros
Andreas Fernros