

Årsredovisning för
SZD Fastigheter AB
559046-7360

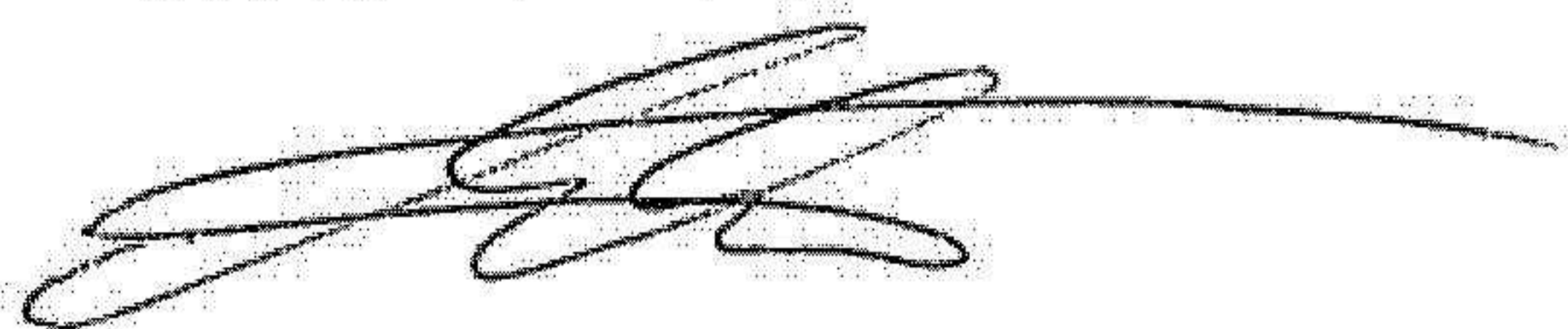
Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SZD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-26.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2024-09-26



Manuel Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SZD Fastigheter AB, 559046-7360, med säte i Tingsryds kommun, Kronobergs län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ombildades till aktieföretag 2016 och bedriver sedan dess entreprenadarbeten inom byggnads- anläggnings- och grundarbeten, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 631 984	1 624 763	1 430 364	836 518
Resultat efter finansiella poster	100 986	37 930	185 699	-220 151
Soliditet, %	13	11	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 124 213
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		323 909
Vid årets slut	50 000	1 448 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 448 122 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 124 213
årets resultat	323 909
Totalt	1 448 122
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 448 122
Summa	1 448 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 631 984	1 624 763
Övriga rörelseintäkter		83 817	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 715 801	1 624 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-805 094	-1 007 079
Personalkostnader	2	-215 767	-316 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 274	-113 190
Summa rörelsekostnader		-1 213 135	-1 436 675
Rörelseresultat		502 666	188 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 050	5 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-528 730	-155 581
Summa finansiella poster		-401 680	-150 158
Resultat efter finansiella poster		100 986	37 930
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-
Summa bokslutsdispositioner		320 000	-
Resultat före skatt		420 986	37 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 077	-8 310
Årets resultat		323 909	29 620

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 820 323	4 906 100
Inventarier, verktyg och installationer	5	321 658	29 345
Summa materiella anläggningstillgångar		5 141 981	4 935 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 391 981	8 185 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 502 695	2 541 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 342	24 236
Summa kortfristiga fordringar		2 671 037	2 565 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 902	294 139
Summa kassa och bank		94 902	294 139
Summa omsättningstillgångar		2 765 939	2 859 570
SUMMA TILLGÅNGAR		11 157 920	11 045 015

2024102901843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 124 213	1 094 593
Årets resultat		323 909	29 620
Summa fritt eget kapital		1 448 122	1 124 213
Summa eget kapital		1 498 122	1 174 213
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	70 000
Summa obeskattade reserver		-	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 374 554	8 410 958
Övriga skulder		780 703	1 013 073
Summa långfristiga skulder		9 155 257	9 424 031
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 561	168 504
Skatteskulder		38 487	34 634
Övriga skulder		12 563	9 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 930	163 920
Summa kortfristiga skulder		504 541	376 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 157 920	11 045 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Räntekostnader, övriga	528 730	155 581
Summa	528 730	155 581

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 326 508	5 201 508
-Nyanskaffningar		125 000
	<u>5 326 508</u>	<u>5 326 508</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 408	-336 693
-Årets avskrivning enligt plan	-85 777	-83 715
	<u>-506 185</u>	<u>-420 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 820 323	4 906 100

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 377	171 377
-Nyanskaffningar	398 810	
Vid årets slut	<u>570 187</u>	<u>171 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 032	-112 557
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 497	-29 475
Vid årets slut	<u>-248 529</u>	<u>-142 032</u>
Redovisat värde vid årets slut	321 658	29 345

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 250 000	
-Förvärv		3 250 000
Redovisat värde vid årets slut	3 250 000	3 250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Örjan 15 AB, 559422-5624, Tingsryd	250	100	3 250 000
			3 250 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 245 472
	<u>7 245 472</u>

Underskrifter

Tingsryd 2024-09-26



Manuel Karlsson

2024102901847

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas**

