

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Irene Bellman AB

556960-5214

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Irene Bellman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 14 mars 2024

*Irene Bellman*

Irene Bellman

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Irene Bellman AB

556960-5214

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetskonsult Irene Bellman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom utveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighet och infrastruktur. Bolaget ska också äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats genom absorption med Södergårdens Snickeri AB, org nr 559056-8845.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	621	415	475	1 204
Resultat efter finansiella poster	342	-77	75	348
Soliditet (%)	89,8	91,1	88,3	89,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 189 448	85 219	2 324 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 219	-85 219	0
Fusionsresultat		-32 273		-32 273
Årets resultat			325 912	325 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 242 394</b>	<b>325 912</b>	<b>2 618 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 242 394
årets vinst	325 912
	<b>2 568 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 568 306
	<b>2 568 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		620 841	415 067
Övriga rörelseintäkter		86 674	8 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>707 515</b>	<b>423 367</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-256 066	-263 009
Personalkostnader	2	-41 043	-169 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 278	-68 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 387</b>	<b>-501 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 128</b>	<b>-78 097</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 397	1 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 660</b>	<b>1 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 788</b>	<b>-77 074</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		80 000	192 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 788</b>	<b>114 926</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-95 876	-29 707
<b>Årets resultat</b>		<b>325 912</b>	<b>85 219</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 2 021 058 2 068 733

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 5 117 225 56 110

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 138 283 2 124 843**

**Summa anläggningstillgångar 2 138 283 2 124 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 31 849 54

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 107 283 17 805

**Summa kortfristiga fordringar 139 132 17 859**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 296 930 1 129 804

**Summa kassa och bank 1 296 930 1 129 804**

**Summa omsättningstillgångar 1 436 062 1 147 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 574 345 3 272 506**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 242 394

2 189 449

Årets resultat

325 912

85 219

**Summa fritt eget kapital**

**2 568 306**

**2 274 668**

**Summa eget kapital**

**2 618 306**

**2 324 668**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

747 000

827 000

**Summa obeskattade reserver**

**747 000**

**827 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 042

0

Skatteskulder

40 183

25 411

Övriga skulder

152 849

62 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 965

32 465

**Summa kortfristiga skulder**

**209 039**

**120 838**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 574 345**

**3 272 506**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 750	2 383 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 750</b>	<b>2 383 750</b>
Ingående avskrivningar	-315 017	-267 342
Årets avskrivningar	-47 675	-47 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 692</b>	<b>-315 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 021 058</b>	<b>2 068 733</b>

2024040404720

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 192	31 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 192</b>	<b>31 192</b>
Ingående avskrivningar	-31 192	-31 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 192</b>	<b>-31 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 334	104 334
Inköp	98 718	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 052</b>	<b>104 334</b>
Ingående avskrivningar	-48 224	-27 357
Årets avskrivningar	-37 603	-20 867
	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 827</b>	<b>-48 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 225</b>	<b>56 110</b>

Åkersberga 2024-03-14

  
Irene Bellman  
Ordförande

  
Mikaela Kurtson Bellman

  
William Kurtson Bellman

  
Matilda Kurtson Bellman