

Gångjärnet i Karlstad AB  
Org nr 556791-3727

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Gångjärnet i Karlstad AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **19 mars 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 240428

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Gångjärnet i Karlstad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Styrelsen har under 2023 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 15 mars 2023.

Till ledamöter i Gångjärnet i Karlstad AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är följande ledamöter valda.

### Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Björk (V), ordförande

Sara Gunnarsson (L)

Thomas Schultz (S)

### Revisorer

#### Ordinarie

Erik A Eriksson (C)

Peter Söderman

lekmanarevisor

auktoriserad revisor

#### Suppleanter

Christer Svahn (L)

Johan Tingström

lekmanarevisor

auktoriserad revisor

### Verkställande direktör

Hanne Carlén

### Information om verksamheten

Gångjärnet i Karlstad AB bedriver verksamhet som syftar till att äga och förvalta fast egendom. Egendom av art som är förenlig enligt trafikförsörjning av kollektivtrafik. Bolaget har en fastighet i Karlstad som fungerar som bussdepå. Fastigheten är belägen i området Våxnäs och anläggningen innehåller verkstadshall för service, reparation, städ- och tvätthall. Det finns även uppställningsplatser för bussar med teknisk försörjning i form av rampvärme, personalutrymmen och kontor.

Samtliga aktier i Gångjärnet i Karlstad AB, (556791-3727) innehavs av moderbolaget Värmlandstrafik AB, ( 556206-4641) med säte i Munkfors kommun. Även Bussfastigheter i Kristinehamn AB, (556964-5343) ingår i koncernen. Koncernredovisning upprättas av Värmlandstrafik AB. Koncernen Värmlandstrafik AB ägs i sin helhet av Region Värmland, (232100-0156). I varje län skall det finnas en myndighet med ansvar för kollektivtrafiken enligt kollektivtrafiklagen. I Värmlands län är det Region Värmland som är ansvarig myndighet och

ansvarar för att ta fram långsiktiga trafikförsörjningsprogram för länet som helhet.

Fastigheten Gångjärnet trafikeras i dag av ca 60 bussar inom den regionala busstrafiken. För ändamålet är bussdepån väl placerad då merparten av Regionsbusstrafiken servas i Karlstad. Avståndet mellan depån och busstationen i Karlstad är kort, vilket håller nere avståndet för tomkörande bussar. En låg grad av tomkörning reducerar produktionskostnaden för fordon utanför tidtabell. Det finns även miljövinster med minimerat avstånd mellan busstationen och bussdepån.

Gångjärnet i Karlstad AB är ägare av de byggnader som är uppförda på fastigheten Gångjärnet 1 och har tomträttsavtal med Karlstads kommun. Fastigheten är taxerad som specialfastighet inom området kommunikation. Specialfastigheter med inriktning kommunikation är skatte- och avgiftsbefriade enligt fastighetstaxeringslagen. Bolaget har med Nyfosa ett kompletterande arrendeavtal för intilliggande fastighet, för uppställning och parkering av fordon. Gångjärnet i Karlstad AB är registrerat för frivillig skattskyldighet gällande moms för uthyrning av lokaler och även registrerat för F-skatt.

Nobina Sverige AB och Visma Esscom AB är de företag som är innehavare av hyreskontrakten gentemot Gångjärnet i Karlstad AB. Depåns hyresgäster arbetar med drift, underhåll av bussar och tillhörande system. Visma EssCom AB har sagt upp sitt hyresavtal till 240331 och ny hyregäst blir Region Värmland.

## Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	6 418	5 868	5 788	5 706	5 628
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 185	2 978	2 634	2 406	889
Balansomslutning	tkr	29 715	28 575	32 647	31 745	31 708
Soliditet	%	75,0	69,2	53,3	48,2	42,3
Avkastning på totalt kapital	%	10,8	10,5	8,2	7,7	2,9
Avkastning på eget kapital	%	14,3	15,1	15,1	15,7	6,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Värmlandstrafik AB förvärvade 3 mars 2014 samtliga aktier i Gångjärnet i Karlstad AB. Anledningen till att förvärva fastigheten gjordes mot bakgrund av att neutralisera den största bussdepån i länet inför upphandling av Regional busstrafik. Då fastigheten är central för busstrafiken fanns ett behov av att kunna anvisa den i upphandlingen. I samband med förvärvet gjordes även en fastighetsinventering i form utav en besiktning. Nobina Sverige AB var det bolag som tilldelades uppdraget att köra upphandlingen för regional busstrafik i Värmland.

Då byggnaderna är av äldre karaktär och uppförda i slutet av 1960-talet uppstår löpande

reparationsåtgärder. Under 2023 har det vid Gångjärnet utförts följande arbeten. Ventilationen har setts över och reparerats i flera delar av fastigheten. Bland annat har radiatorschunt och styrutrustning till ventilationen bytts. Ett styrspjäll till fläkt i kontorsbyggnaden har bytts ut. Hallen där bussar tvättas har renoverats genom utbyte av regler och gipsskivor i väggparti. Även en besiktning och efterföljande service av dörrport in till Vismas lokaler har utförts. I undercentralen har en panel PC-skärm bytts ut.

Det senaste året har inflationen ökat kraftigt i Sverige och omvärlden. För Gångjärnet i Karlstad AB regleras hyreskontrakten med hyresgästerna årsvis genom indexering, baserat på förändring av konsumentprisindex. Det innebär att hyrorna följer inflationen över tid och värdesäkrar hyresintäkterna. Hyresavtalet med Nobina Sverige AB gäller till och med tidtabellsskiftet i december 2027 och följer trafikavtalet mellan Nobina och Region Värmland.

Årets resultat blev 1 940 tkr, budget för 2023 var 2 075 tkr.

### **Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Region Värmland har sedan några år arbetat med att säkerställa depåsituationen i Karlstad. Idag finns fordon för tätortstrafiken vid stadsdelen Örsholmen och bussar för regiontrafik på Våxnäs (Gångjärnet). Då kommunen haft planer på att möjliggöra stadsutveckling för området Våxnäs behöver inriktning tas om bussdepåverksamheten ska omlokaliseras från befintlig fastighet.

En planeringsprocess för en ny bussdepå tar tid från att ett beslut om ny lokalisering är fattat, då processen eventuellt kan innehålla detaljplaneändringar, markköp, utbyggnad av vägar, infrastruktur, byggande av ny depå, rivning av befintlig depå och sanering av mark. Arbetet med en ny modern bussdepå som möjliggör framtida drivmedelslösningar och med utrymme för den verksamhet som idag bedrivs både på Våxnäs och Örsholmen har pågått under hela 2023.

Fokus efter en lokaliseringsutredning som gjorts tillsammans med Karlstads kommun har varit Välsviken strax väster om handelsområdet. Detaljplanearbetet med därtill hörande utredningar har dock visat på stora investeringskostnader i markarbeten för att bygga en depå i ett område med intilliggande naturvärden. Arbetet har tagit tid och med den ekonomiska konsekvens av investeringsbehov ses stora svårigheter och utmaningar i tidsperspektivet december 2027 när ett nytt trafikavtal ska påbörjas. Därför kommer alternativ att studeras och bedömas under 2024 för att därefter klarlägga hur depåfrågan skall fortskrida. I nuläget kan dock konstateras att verksamheten i nuvarande form fungerar med de två depåer som används idag, vid Våxnäs och Örsholmen.

Om lokalisering av bussdepån kvarstår på Våxnäs ytterligare en avtalsperiod krävs en ombyggnad av bussdepåfunktioner för att klara framtida utsläppskrav. I tätortstrafik kan en lösning vara en övergång till elbussar. Då krävs det investering i laddutrustning. Det behövs även en långsiktig planering för framtidens behov och krav av kollektivtrafik.

Det budgeterade resultatet för 2024 är beräknat till ett resultat efter skatt på ca 2 450 tkr. Resultatförbättringen jämfört med 2023 beror till stor del av att en periodiseringsfond behöver återföras samt att vissa avskrivningar faller bort. I nuläget finns inte några fastställda planer för en större renovering av något slag. Ett visst reparationsbehov finns dock varje år och en budget finns

beräknat för det.

### **Finansiering**

Den fastighet Gångjärnet i Karlstad AB har är i sin helhet finansierad via lån från moderbolaget Värmlandstrafik AB.

### **Finansiella risker**

Gångjärnet i Karlstad AB är exponerat för risker kring anläggningsskador, kreditförluster och viss ränterisk. Företaget är vaksamt på förändringar i omvärlden som kan påverka värdet på fastigheten. I samband med bokslutet 2020 gjordes en värdering av fastigheten. Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare, utförde värderingen. Det värdeutlåtande Svefa lämnade var på 41 000 tkr jämfört med 36 000 tkr som fastigheten värderades till 2016. Även då var det Svefa som värderade fastigheten. Utifrån vad Svefas värdering visade 2020 har inte några bokföringsåtgärder gjorts, då det bokförda värdet inte överstiger det verkliga värdet. Bolaget planerar att värdera fastigheten under första halvåret 2024.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Den verksamhet Gångjärnet i Karlstad AB bedriver är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

2024070322473

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	1 000 000	16 554 226	17 554 226
Årets resultat	–	<u>1 940 261</u>	<u>1 940 261</u>
Eget kapital 2023-12-31	1 000 000	18 494 487	19 494 487

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr per aktie.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	16 554 226
Årets resultat	<u>1 940 261</u>
	kronor <u>18 494 487</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>18 494 487</u>
	kronor <u>18 494 487</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3	6 417 897	5 868 040
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 015 407	-1 655 726
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 205 833	-1 205 833
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-3 221 240	-2 861 559
<b>Rörelseresultat</b>		3 196 657	3 006 481
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 658	-28 258
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-11 358	-28 215
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 185 299	2 978 266
Bokslutsdispositioner	9	-717 717	-223 518
Skatt på årets resultat	10	-527 321	-577 104
<b>Årets vinst</b>		<u>1 940 261</u>	<u>2 177 644</u>

2024070322474

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	23 081 589	24 287 423
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	377 935	442 650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 459 524</u>	<u>24 730 073</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 121 661	2 005 593
Övriga kortfristiga fordringar		917	610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	122 527	119 635
		<u>2 245 105</u>	<u>2 125 838</u>
<u>Kassa och bank</u>		4 010 147	1 719 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 255 252</u>	<u>3 845 259</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>29 714 776</u>	<u>28 575 332</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	2		
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		16 554 226	14 376 582
Årets vinst		1 940 261	2 177 644
		18 494 487	16 554 226
<b>Summa eget kapital</b>		19 494 487	17 554 226
<b>Obeskattade reserver</b>	13	3 503 325	2 785 609
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	14, 15	2 456 697	4 012 697
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 456 697	4 012 697
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		602 028	45 968
Skulder till koncernföretag	14, 15	1 556 000	1 556 000
Aktuella skatteskulder		110 699	120 901
Övriga kortfristiga skulder		244 211	362 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 747 329	2 137 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 260 267	4 222 800
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		29 714 776	28 575 332

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Gångjärnet i Karlstad AB är ett mindre bolag och utnyttjade 2014 mindre bolags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3:s principer. Från och med 2014 ändrades principerna avseende avskrivningar där komponentavskrivning numera tillämpas.

#### Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

#### Förvaltningsfastighet

Definition: Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Gångjärnet i Karlstad AB äger en fastighet som definieras som förvaltningsfastighet. Fastigheten innehavs med tomträtt och upptas till anskaffningsvärde samt kostnader direkt hänförliga till köpet av tillgången minskat med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten framgår i not 6.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänför sig till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran beräknas, värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Komponentansats tillämpas på en materiell tillgång som har betydande komponenter, som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	20 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	10 år
Ventilation	15-20 år
Fasad	40 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	30 år
Verkstad/garagelokal	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	10 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	50 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	
Körplan	30 år
Skalskydd/stängsel	20 år
Skalskydd/grindar	10 år
Skalskydd/restpost	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Nedskrivningar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### **Lån och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Gångjärnet i Karlstad AB har i bokslutet uppskattat och bedömt några kostnadsposter vilka inte anses ha någon betydande effekt för de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 3 Nettoomsättning**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Intäkter från hyror	6 417 897	5 860 540
Övriga sidointäkter	-	7 500
	-----	-----
Summa	6 417 897	5 868 040
	-----	-----

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Framtida kostnader för tomträttsavgäld och arrendekostnader i kronor.		
Förfaller till betalning inom ett år	478 540	478 552
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 080 572	1 559 136
	-----	-----
	1 559 112	2 037 688
Under 2023 finns kostnadsförda tomträttsavgälder/ arrendekostnader. Motsvarande intäkt finns bokförd som hyresintäkt.		
	478 436	461 156
	-----	-----
	478 436	461 156

Fram till 1 december 2014 har hyresgästen vid Gångjärnet 1 fakturerats tomträttsavgäld och arrende direkt av markägaren. Den 1 december 2014 tog Gångjärnet i Karlstad AB över avtalen gentemot markägarna. Ett tomträttsavtal finns med Karlstads kommun där nuvarande avgäldsperiod är 20180101-20271231. Arrendeavtalet med Newsec/Nyfosa fd Klöver förlängs med 3 år i taget. År 2023 var det första året i en treårsperiod. Kostnaden för tomträttsavgäld och arrenden faktureras hyresgästen vid Gångjärnet 1.

2024070322477

**Not 5      Ersättning till revisorerna**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	35 900	18 500
Summa	<u>35 900</u>	<u>18 500</u>

Bedömd kostnad för 2023 års revisionsuppdrag är 30 000 kr

**Not 6      Byggnader och markanläggning**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Ingående avskrivningar	-22 313 180	-21 107 347
Årets avskrivningar	-1 205 834	-1 205 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 519 014</u>	<u>-22 313 180</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>23 081 589</u>	<u>24 287 423</u>

Fastigheten Gångjärnet 1 innehas med tomträtt.

Taxeringsvärde 0 kr, specialfastighet.

Marknadsvärde efter extern värdering 2020 är beräknat till 41 000 tkr

**Not 7 Inventarier**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden inventarier	3 618 000	3 618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 000	3 618 000
Ingående avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga räntekostnader till koncern och liknande resultatposter	11 658	28 258
Summa	<u>11 658</u>	<u>28 258</u>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Återföring periodiseringsfond	-	-590 000
Avsättning periodiseringsfond	717 717	813 518
Summa	<u>717 717</u>	<u>223 518</u>

2024070322478

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-462 606	-512 389
Uppskjuten skatt	-64 715	-64 715
Skatt på årets resultat	<u>-527 321</u>	<u>-577 104</u>
Redovisat resultat före skatt	2 467 582	2 754 748
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-508 322	-567 479
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4	9
Skatteeffekt av ändrade skattesatser	-	-7 292
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	62	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-4 023	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-15 034	-2 342
Redovisad skatt	<u>-527 321</u>	<u>-577 104</u>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till bokföringsmässigt högre avskrivningar än skattemässigt på byggnad	377 935	442 650
	<u>377 935</u>	<u>442 650</u>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupna hyresintäkter	122 527	119 635
	<u>122 527</u>	<u>119 635</u>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Periodiseringsfond tax 2019	481 802	481 803
Periodiseringsfond tax 2020	205 840	205 840
Periodiseringsfond tax 2021	598 167	598 167
Periodiseringsfond tax 2022	686 281	686 281
Periodiseringsfond tax 2023	813 518	813 518
Periodiseringsfond tax 2024	717 717	-
Summa	<u>3 503 325</u>	<u>2 785 609</u>

**Not 14 Upplåning**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	2 456 697	4 012 697
Summa	<u>2 456 697</u>	<u>4 012 697</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	1 556 000	1 556 000
Summa	<u>1 556 000</u>	<u>1 556 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>4 012 697</u>	<u>5 568 697</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

2024070322479

**Not 15 Transaktioner med närstående**

Moderbolaget i koncernen är Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors. Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Gångjärnet i Karlstad AB 3 mars 2014. Gångjärnet i Karlstad AB har på balansdagen 2023-12-31 lån till Värmlandstrafik AB om 4 013 tkr och har under året erlagt 12 tkr i ränta.

Fram till 3 mars 2014 ingick Gångjärnet i Karlstad AB i en koncern där moderföretaget var V-rock Holding AB, 556850-6439 med säte i Västra Frölunda.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupen reparationskostnad	20 000	-
Upplupna revisionsarvoden	30 000	28 500
Upplupen förvaltningskostnad	-	504 514
Förutbetalda hyresintäkter	1 697 329	1 604 474
Summa	<u>1 747 329</u>	<u>2 137 488</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-19 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Elisabeth Björk  
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

2024070322480

## Deltagare

**GÅNGJÄRNET I KARLSTAD AB** 556791-3727 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH BJÖRK

Elisabeth Björk

2024-02-02 10:37:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sara Gunnarsson

Sara Gunnarsson

2024-02-02 13:13:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS GUNNAR SCHULTZ

Tomas Schultz

2024-02-02 11:34:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Hanne Carlén

Hanne Carlén

2024-02-04 05:11:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**PETER SÖDERMAN** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2024-02-06 09:03:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångjärnet i Karlstad AB, org.nr 556791-3727

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångjärnet i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångjärnet i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PETER SÖDERMAN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-02-06 09:02:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Leveranskanal: E-post

2024050206240