

Årsredovisning för
Högbo Fastigheter AB

559037-7940

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Eriksson
Verkställande direktör

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högbo Fastigheter AB, 559037-7940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Avesta kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	631	578	506	609
Resultat efter finansiella poster	195	318	1 805	386
Soliditet %	92,8	86,1	89,2	44

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	2 064 842	303 190
Balanseras i ny räkning		303 190	-303 190
Årets resultat			255 529
Belopp vid årets utgång	600 000	2 368 032	255 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 368 032
Årets resultat	255 529
Summa	2 623 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 623 561
Summa	2 623 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 048	578 129
Övriga rörelseintäkter		1 394	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 442	578 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 655	-173 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 603	-86 457
Summa rörelsekostnader		-429 258	-259 942
Rörelseresultat		203 184	318 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-74	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 555	-86
Summa finansiella poster		-8 629	210
Resultat efter finansiella poster		194 555	318 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	70 000
Resultat före skatt		329 555	388 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 026	-85 207
Årets resultat		255 529	303 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 019 703	3 076 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 812	143 725
Summa materiella anläggningstillgångar		3 119 515	3 220 118
Summa anläggningstillgångar		3 119 515	3 220 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 126	0
Övriga fordringar		36 597	2 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209	1 180
Summa kortfristiga fordringar		190 932	4 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		682 279	905 993
Summa kassa och bank		682 279	905 993
Summa omsättningstillgångar		873 211	909 999
SUMMA TILLGÅNGAR		3 992 726	4 130 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 368 032	2 064 842
Årets resultat		255 529	303 190
Summa fritt eget kapital		2 623 561	2 368 032
Summa eget kapital		3 223 561	2 968 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		606 000	741 000
Summa obeskattade reserver		606 000	741 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		12	0
Summa långfristiga skulder		12	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	64 230
Skatteskulder		0	237 344
Övriga skulder		30 652	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 501	119 511
Summa kortfristiga skulder		163 153	421 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 992 726	4 130 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 648 475	3 648 475
Utgående anskaffningsvärden	3 648 475	3 648 475
Ingående avskrivningar	-572 082	-515 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 690	-56 690
Utgående avskrivningar	-628 772	-572 082
Redovisat värde	3 019 703	3 076 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	219 568	115 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		104 380
Utgående anskaffningsvärden	219 568	219 568
Ingående avskrivningar	-75 843	-46 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 913	-29 767
Utgående avskrivningar	-119 756	-75 843
Redovisat värde	99 812	143 725

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		3 030 000
Summa ställda säkerheter		3 030 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Avesta

Kent Eriksson 2026-04-15
Kent Eriksson Datum
Verkställande direktör

Emil Eriksson 2026-04-15
Emil Eriksson Datum
Styrelseledamot

Anders Jönsson 2026-04-15
Anders Jönsson Datum
Styrelseledamot