

Årsredovisning
för
Logistea Generatorn 1 Fastighets AB
559296-6245

Räkenskapsåret
2021-01-14 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Generatorn 1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2022



Tobias Lövstedt

Årsredovisning
för
Logistea Generatorn 1 Fastighets AB
559296-6245

Räkenskapsåret
2021-01-14 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Logistea Generatorm 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-14 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalmar Generatorm 1 i Kalmar kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-01-14.

Under året har bolaget namnändrats från GLD Generatorm 1 AB till Logistea Generatorm 1 Fastighets AB.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kalmar Generatorm 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	875
Resultat efter finansiella poster	566
Soliditet (%)	52,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		2 792 000		2 792 000
Årets resultat			337 264	337 264
Belopp vid årets utgång	25 000	2 792 000	337 264	3 154 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 792 000
årets vinst	337 264
	3 129 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 129 264
	3 129 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-01-14
-2022-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		874 598
Övriga rörelseintäkter		15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-264 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 794
Summa rörelsekostnader		-322 306
Rörelseresultat		567 292

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-818
Summa finansiella poster		-818
Resultat efter finansiella poster		566 474

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-141 663
Summa bokslutsdispositioner		-141 663
Resultat före skatt		424 811

Skatter

Skatt på årets resultat		-87 547
Årets resultat		337 264

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 073 994

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 2 057 923

Summa materiella anläggningstillgångar 5 131 917

Summa anläggningstillgångar 5 131 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 61 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 617

Summa kortfristiga fordringar 80 368

Kassa och bank

Kassa och bank 1 022 276

Summa kassa och bank 1 022 276

Summa omsättningstillgångar 1 102 644

SUMMA TILLGÅNGAR 6 234 561

2022110910498



Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 792 000

Årets resultat

337 264

Summa fritt eget kapital

3 129 264

Summa eget kapital

3 154 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 663

Summa obeskattade reserver

141 663

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 688 845

Skatteskulder

141 064

Övriga skulder

82 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 001

Summa kortfristiga skulder

2 938 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 234 561

2022110910499



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-14	-2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	818	818

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	3 131 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 131 788
Årets avskrivningar	-57 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 794
Utgående redovisat värde	3 073 994

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
2022-04-30

Inköp	2 057 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 923
Utgående redovisat värde	2 057 923

Not 5 Uppgifter om moderföretag

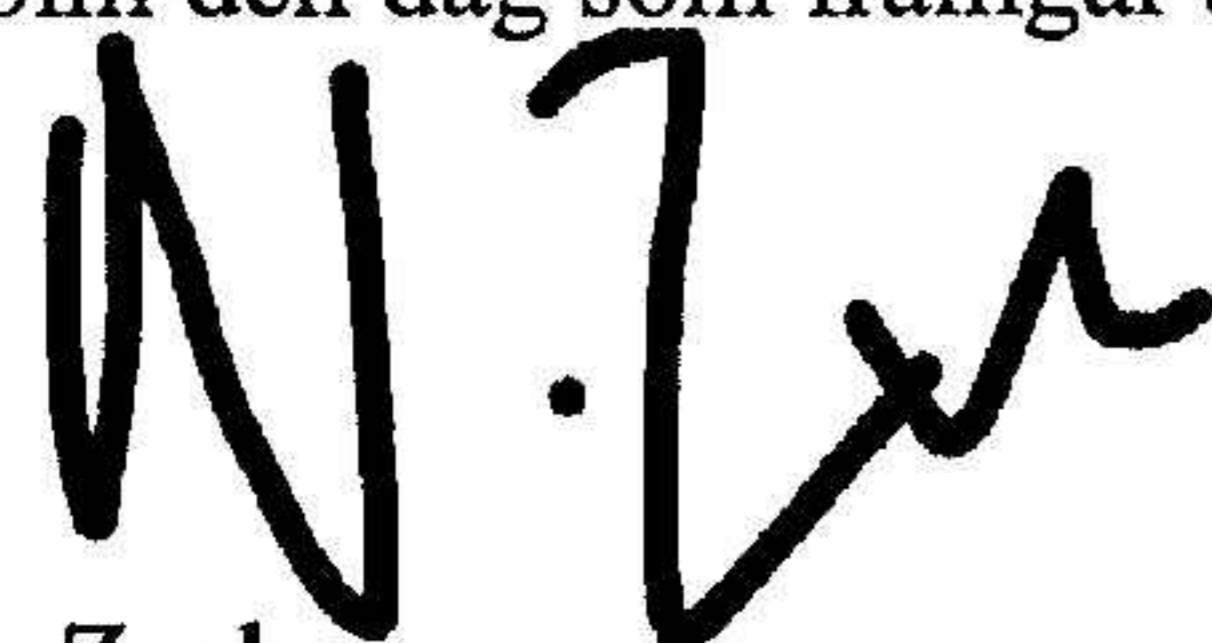
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har fusion genomförts med bolagets moderbolag Logistea Generatorm 1 Holding AB, org nr 559362-5907. Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Logistea Fastigheter AB 2 org nr 559338-5825.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Niklas Zuckerman
Ordförande



Philip Löfgren
Styrelseledamot

Anders Nordvall

Anders Nordvall
Styrelseledamot



Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktieföring



Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557480158193

Dokument

Årsredovisning Logistea Generatorm 1 Fastighets AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-10-26 16:45:53 CEST (+0200) av Philip
Löfgren (PL)
Färdigställt 2022-10-28 15:28:55 CEST (+0200)

2022110910502

Signerande parter

Philip Löfgren (PL)
Logistea
Personnummer 19900112-0956
philip.lofgren@logistea.se
+46705911545



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PHILIP LÖFGREN"
Signerade 2022-10-26 16:46:45 CEST (+0200)

Niklas Zuckerman (NZ)
Personnummer 760404-0431
Niklas@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS GÖSTA ZUCKERMAN"
Signerade 2022-10-26 16:51:39 CEST (+0200)

Anders Nordvall (AN)
Personnummer 720314-7678
Anders@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Anders Nordvall"
Signerade 2022-10-26 17:01:32 CEST (+0200)

Tobias Lövestedt (TL)
Personnummer 890821-7014
Tobias@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS LÖVSTEDT"
Signerade 2022-10-26 17:12:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557480158193

2022110910503

Gabriel Novella (GN)
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriel Novella', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2022-10-28 15:28:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Generatorn 1 Fastighets AB, org.nr 559296-6245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Generatorn 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-14 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Generatorn 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 April 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Generatorn 1 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Generatörn 1 Fastighets AB för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Generatörn 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820904xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-28 13:36:19 UTC



2022110910506

Penneo dokumentnyckel: IWLYT-EB5YG-WMEPO-QQEM-58W1M-4IZ5Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>