

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 174 AB

Organisationsnummer: 559057-9586
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste året, efter att de frånträdde andelarna i Terrassen Elva Tyresö Ekonomisk förening, org.nr 769632-1780 i januari 2022.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	154	5 343	83 388	-348
Soliditet (%)	6,4	64,3	93,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7	5 344 324	5 394 331
Utdelning		-5 344 300		-5 344 300
Balanseras i ny räkning		5 344 324	-5 344 324	0
Årets resultat			155 849	155 849
Belopp vid årets utgång	50 000	31	155 849	205 880

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	31
Årets resultat	155 849
Medel att disponera	155 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	155 880
Summa	155 880

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 378 913
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	155 849	965 411
Summa finansiella poster		155 849	5 344 324
Resultat efter finansiella poster		154 349	5 342 823
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 501
Resultat före skatt		155 849	5 344 324
Årets resultat		155 849	5 344 324

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 205 880	8 394 331
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 205 880	8 394 331
Summa anläggningstillgångar		3 205 880	8 394 331
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 205 880	8 394 331

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	7
Årets resultat		155 849	5 344 324
Summa fritt eget kapital		155 880	5 344 331
Summa eget kapital		205 880	5 394 331
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 000 000	3 000 000
Summa avsättningar		3 000 000	3 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 205 880	8 394 331

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	155 849	965 411

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 394 331	89 330 256
Tillkommande fordringar	155 849	3 310 351
Reglerade fordringar	-5 344 300	-84 246 276
Utgående anskaffningsvärden	3 205 880	8 394 331
Redovisat värde	3 205 880	8 394 331

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25