

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Dalarna AB

556616-7648

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Anders Svan, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av konsulttjänster inom fastighetsförvaltning med Stockholm som bas. Bolaget har tidigare varit etablerat i Falun och Borlänge och började där sin verksamhet hösten 2001. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780	929	1 055	1 423
Resultat efter finansiella poster	319	569	399	257
Soliditet (%)	77,2	82,3	72,6	69,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 934	481 614	646 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			481 614	-481 614	0
Årets resultat				377 315	377 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 548	377 315	523 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 548
årets vinst	377 315
	403 863
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 863
	403 863

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		780 302	928 553
Övriga rörelseintäkter		0	168 917
Summa rörelseintäkter		780 302	1 097 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 352	-204 411
Personalkostnader	2	-283 517	-342 041
Summa rörelsekostnader		-480 869	-546 452
Rörelseresultat		299 433	551 018
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		19 345	17 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-250
Summa finansiella poster		19 095	17 748
Resultat efter finansiella poster		318 528	568 766
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	39 000
Resultat före skatt		478 528	607 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 213	-126 152
Årets resultat		377 315	481 614

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 563	34 688
Övriga fordringar		5	10 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 593	182 509
Summa kortfristiga fordringar		272 161	227 781
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		338 720	339 000
Summa kortfristiga placeringar		338 720	339 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 484	469 913
Summa kassa och bank		170 484	469 913
Summa omsättningstillgångar		781 365	1 036 694
SUMMA TILLGÅNGAR		781 365	1 036 694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 548

44 934

Årets resultat

377 315

481 614

Summa fritt eget kapital

403 863

526 548

Summa eget kapital

523 863

646 548

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

260 000

Summa obeskattade reserver

100 000

260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 260

8 462

Skatteskulder

79 705

55 532

Övriga skulder

57 037

58 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

157 502

130 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

781 365

1 036 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	102 550
Försäljningar/utrangeringar	0	-102 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-23 928
Försäljningar/utrangeringar	0	23 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Borlänge 2024-03-01

Bengt Anders Svan
Bengt Anders Svan