

**Årsredovisning**  
för  
**FREDRIKSNÄS SÄTERI AB**  
556123-2652

Räkenskapsåret

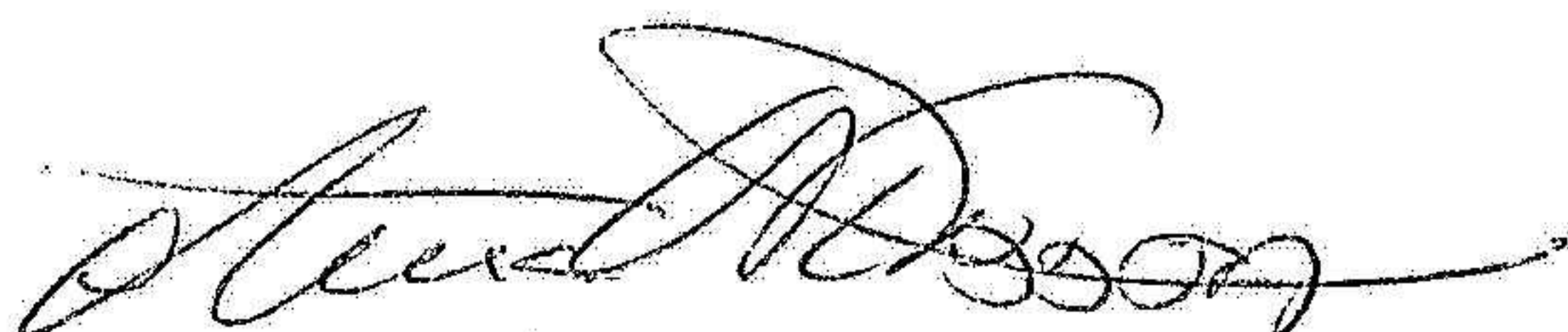
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i FREDRIKSNÄS SÄTERI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik den 21/9 2023



Anna Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för FREDRIKSNÄS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar skogsfastigheter som sin huvudsyssla. Bolaget är certifierat enligt FSC- och PEFC-skogscertifiering. Övrig verksamhet är uthyrning av bostäder för permanent- och fritidsändmål.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsviks kommun.

#### Ägarförhållanden

Arne Nilsson äger 90% av aktierna i bolaget och Anna Nilsson äger 10%

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets jordbruksfastigheter är 242 miljoner kronor.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 970	2 805	3 678	3 256
Resultat efter finansiella poster	492	493	467	72
Soliditet (%)	26	25	25	25

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 400	280	11 654	385	<b>13 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			385	-385	<b>0</b>
Årets resultat				396	<b>396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 400</b>	<b>280</b>	<b>12 039</b>	<b>396</b>	<b>14 116</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 039 659
årets vinst	396 001
	<b>12 435 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 435 660
	<b>12 435 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 970 363

2 805 255

Övriga rörelseintäkter

1 212 267

1 408 658

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 182 630**

**4 213 913**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-805 755

-1 191 927

Övriga externa kostnader

-1 332 483

-1 421 427

Personalkostnader

-565 037

-261 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-947 371

-955 427

**Summa rörelsekostnader**

**-3 650 646**

**-3 830 295**

**Rörelseresultat**

**531 984**

**383 618**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

17 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 070 340

543 513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 110 439

-451 836

**Summa finansiella poster**

**-40 099**

**109 577**

**Resultat efter finansiella poster**

**491 885**

**493 195**

**Resultat före skatt**

**491 885**

**493 195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-95 884

-107 750

**Årets resultat**

**396 001**

**385 445**



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

35 160 656

36 035 652

Inventarier, verktyg och installationer

4

386 666

389 040

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 547 322**

**36 424 692**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2 116 918

2 116 918

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 116 918**

**2 116 918**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 664 240**

**38 541 610**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 020 440

1 202 800

**Summa varulager**

**1 020 440**

**1 202 800**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 323 895

3 642 245

Övriga fordringar

10 896 534

10 160 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 045

81 323

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 307 474**

**13 884 142**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 433 902

240 684

**Summa kassa och bank**

**1 433 902**

**240 684**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 761 816**

**15 327 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 426 056**

**53 869 236**



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Reservfond

280 000

280 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 680 000**

**1 680 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 039 659

11 654 213

Årets resultat

396 001

385 445

**Summa fritt eget kapital**

**12 435 660**

**12 039 658**

**Summa eget kapital**

**14 115 660**

**13 719 658**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 509 800

38 509 800

**Summa långfristiga skulder**

**38 509 800**

**38 509 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

393 645

556 176

Skatteskulder

172 093

133 322

Övriga skulder

942 497

384 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 361

566 039

**Summa kortfristiga skulder**

**1 800 596**

**1 639 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 426 056**

**53 869 236**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 906 900	48 591 100
Markanläggningar		315 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 906 900</b>	<b>48 906 900</b>
Ingående avskrivningar	-12 871 247	-11 980 092
Årets avskrivningar	-874 997	-891 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 746 244</b>	<b>-12 871 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 160 656</b>	<b>36 035 653</b>

*J*

2023092502574

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	740 338	740 338
Inköp	70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 338</b>	<b>740 338</b>
Ingående avskrivningar	-351 298	-287 026
Årets avskrivningar	-72 374	-64 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 672</b>	<b>-351 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 666</b>	<b>389 040</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	9 200 000	9 200 000
Fastighetsinteckning	43 013 100	43 013 100
	<b>52 213 100</b>	<b>52 213 100</b>



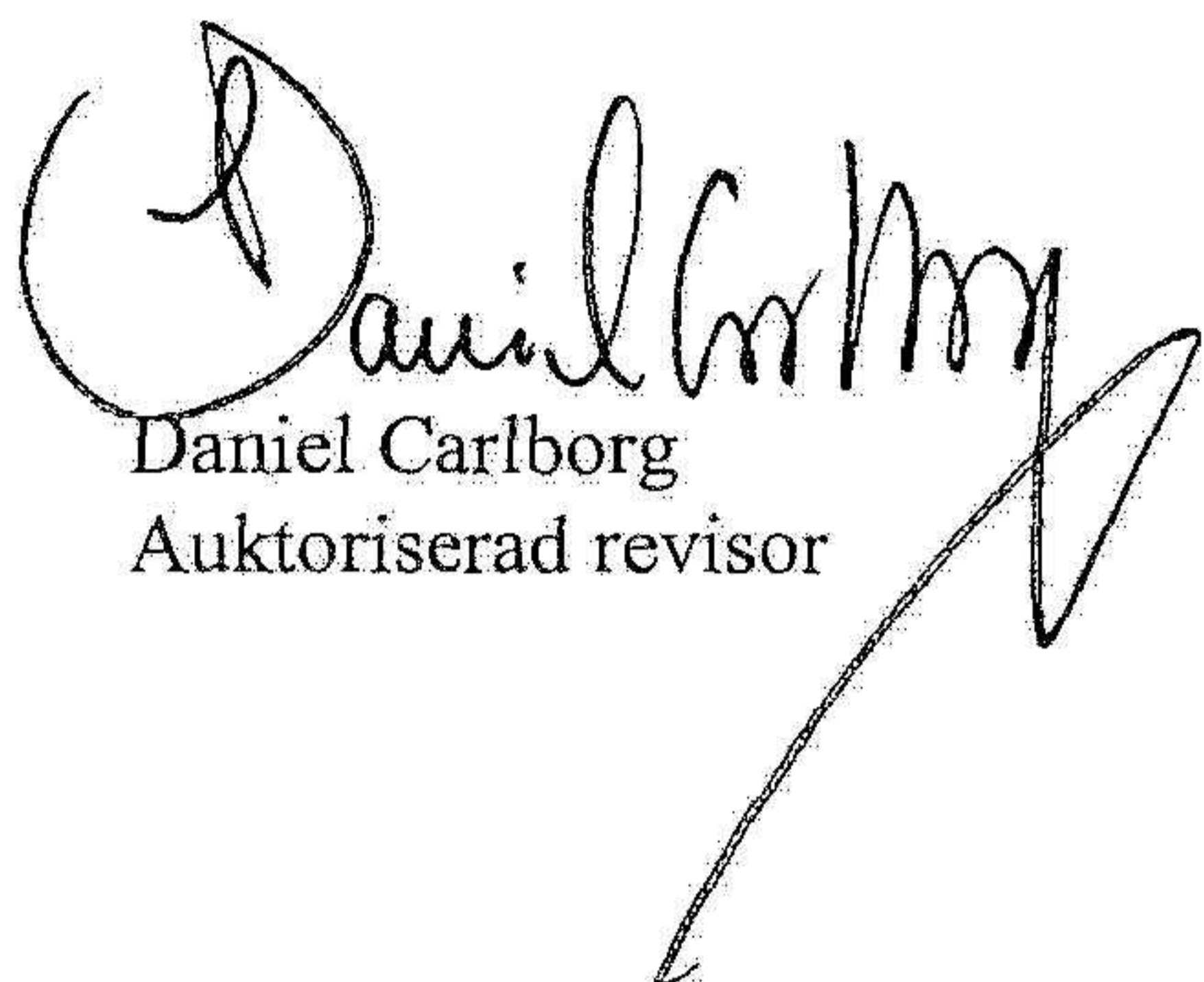
2023092502575

Valdemarsvik den 29/8 2023



Anna Nilsson  
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/9 2023



Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Fredriksnäs Säteri Aktiebolag  
Org.nr. 556123-2652

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksnäs Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

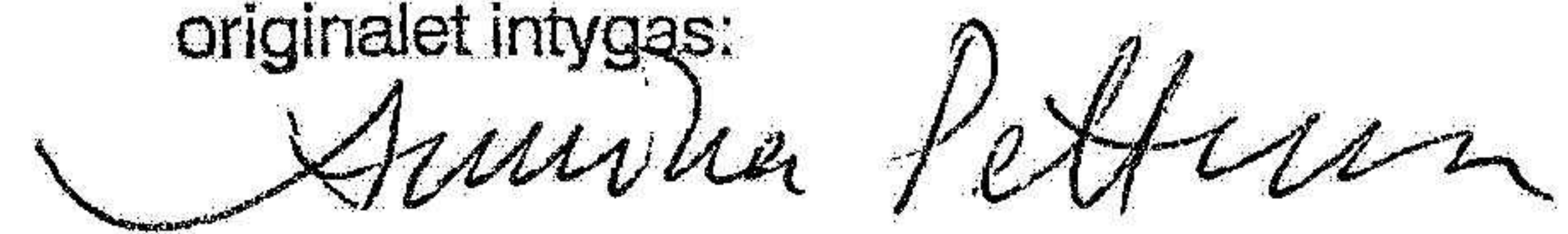
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredriksnäs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksnäs Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

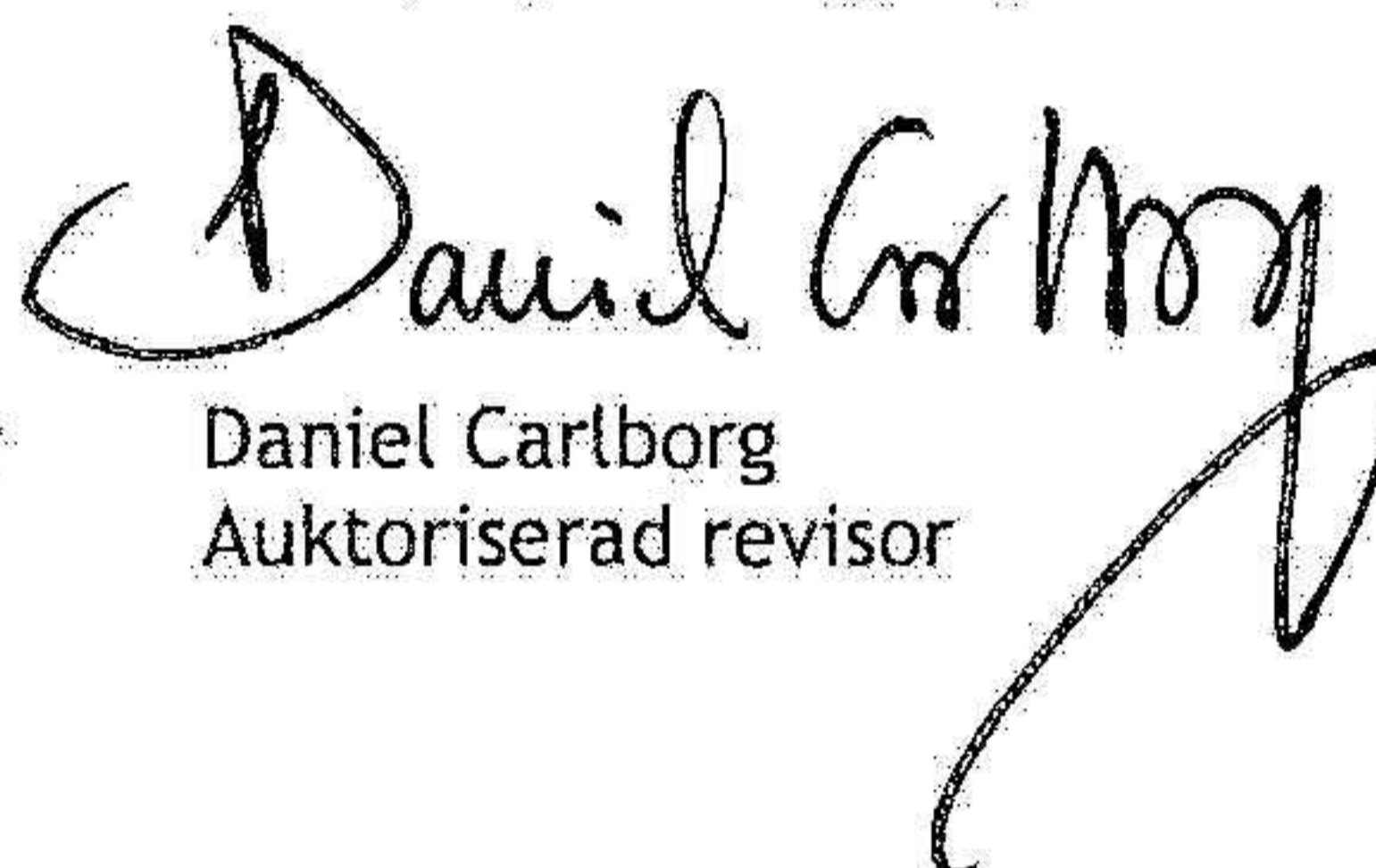
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 18 september 2023



Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

