

# Årsredovisning

---

## *Bjoersbo Fastighets AB*

559102-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-02-16

Staffan Berg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	908	1 123	990	360
Resultat efter finansiella poster	85	227	61	-380
Soliditet %	65	64	64	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 932 633	226 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		226 998	-226 998
Årets resultat			83 142
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>11 159 631</b>	<b>83 142</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 159 631
Årets resultat	83 142
<i>Summa</i>	<b>11 242 773</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 242 773
<i>Summa</i>	<b>11 242 773</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	907 500	1 122 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>907 500</b>	<b>1 122 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-162 549	-251 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 426	-489 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-680 975</b>	<b>-740 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226 525</b>	<b>381 982</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 448	-154 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141 383</b>	<b>-154 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 142</b>	<b>226 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 142</b>	<b>226 998</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>83 142</b>	<b>226 998</b>

2023022102366

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 302 236	13 271 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 074	302 099
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 464 310</i>	<i>13 573 663</i>

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 300 000	1 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 300 000</i>	<i>1 300 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 764 310</b>	<b>14 873 663</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		666 625	766 250
Fordringar hos koncernföretag		1 902 177	1 902 177
Övriga fordringar		83	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 568 885</i>	<i>2 668 427</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		10 158	47 444
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 158</i>	<i>47 444</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 579 043</b>	<b>2 715 871</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 343 353</b>	<b>17 589 534</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 159 631	10 932 633
Årets resultat	83 142	226 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 242 773</i>	<i>11 159 631</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 292 773</b>	<b>11 209 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 947 109	5 179 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 947 109</b>	<b>5 179 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	–	177 965
Skulder till koncernföretag	586 000	586 000
Skatteskulder	–	1 749
Övriga skulder	502 470	420 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 103 471</b>	<b>1 200 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 343 353</b>	<b>17 589 534</b>

## NOTER

2023022102369

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 606 296	13 790 867
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	409 073	815 429
Utgående anskaffningsvärden	15 015 369	14 606 296
Ingående avskrivningar	-1 345 281	-996 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-378 143	-349 040
Utgående avskrivningar	-1 723 424	-1 345 281
Ingående uppskrivningar	10 549	10 807
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-258	-258
Utgående uppskrivningar	10 291	10 549
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 302 236</b>	<b>13 271 564</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 124	645 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	55 124
Utgående anskaffningsvärden	700 124	700 124
Ingående avskrivningar	-398 025	-258 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-140 025	-140 025
Utgående avskrivningar	-538 050	-398 025
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 074</b>	<b>302 099</b>

2023022102370



Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Falun



Staffan Berg  
2023-02-16