

Årsredovisning

för

Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB

559063-0140

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Engström, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och konsultverksamhet. Konsultverksamheten innefattar att hyra ut personal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 764	9 322	12 692	10 694
Resultat efter finansiella poster	215	273	12	347
Soliditet (%)	48	45	28	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	681 076	220 049	951 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 049	-220 049	0
Årets resultat			221 986	221 986
Belopp vid årets utgång	50 000	901 125	221 986	1 173 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 125
årets vinst	221 986
	1 123 111
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 111
	1 123 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 764 066	9 321 844
Övriga rörelseintäkter		0	5 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 764 066	9 327 344
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 867 050	-5 347 933
Handelsvaror		-166 034	0
Övriga externa kostnader		-549 678	-862 108
Personalkostnader	2	-2 845 410	-2 697 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 380	-136 699
Summa rörelsekostnader		-10 538 552	-9 044 481
Rörelseresultat		225 514	282 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 590	-10 353
Summa finansiella poster		-10 365	-9 439
Resultat efter finansiella poster		215 149	273 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		78 728	11 572
Summa bokslutsdispositioner		78 728	11 572
Resultat före skatt		293 877	284 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 891	-64 947
Årets resultat		221 986	220 049

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 342

175 722

Summa materiella anläggningstillgångar

65 342

175 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

690 000

570 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

690 000

570 000

Summa anläggningstillgångar

755 342

745 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

430 904

865 162

Övriga fordringar

78

39 220

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

499 669

22 829

Summa kortfristiga fordringar

930 651

927 211

Kassa och bank

Kassa och bank

741 292

568 422

Summa kassa och bank

741 292

568 422

Summa omsättningstillgångar

1 671 943

1 495 633

SUMMA TILLGÅNGAR

2 427 285

2 241 355

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		901 125	681 076
Årets resultat		221 986	220 049
Summa fritt eget kapital		1 123 111	901 125
Summa eget kapital		1 173 111	951 125
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	78 728
Summa obeskattade reserver		0	78 728
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	43 856
Summa långfristiga skulder		0	43 856
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 856	52 627
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		100 000	196 300
Leverantörsskulder		398 539	343 936
Skatteskulder		6 127	4 556
Övriga skulder		433 671	348 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 981	221 714
Summa kortfristiga skulder		1 254 174	1 167 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 285	2 241 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 494	683 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 494	683 494
Ingående avskrivningar	-507 772	-371 073
Årets avskrivningar	-110 380	-136 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 152	-507 772
Utgående redovisat värde	65 342	175 722

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 856 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	43 856
	0	43 856
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 856	52 627
	43 856	52 627

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Byggarantier	163 700	163 700
	163 700	163 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	920 000	920 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	52 634
	920 000	972 634

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Östersund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Engström
Elin Engström
Verkställande direktör
2026-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Marie Lundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB, org.nr 559063-0140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elin Engströms Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 april 2026

Ernst & Young AB

Marie Therese
Lundin

Marie Therese Lundin
Auktoriserad revisor