

**Årsredovisning**  
för  
**Nybo i Sillebotten AB**  
556881-6275

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell-Åke Gunnarsson, Styrelseledamot  
2024-07-16

Styrelsen för Nybo i Sillebotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2011-12-20.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, uthyrning för rekreationsändamål, äga och förvalta aktier samt handel med hobbybilar (klassiska fordon).

Bolagets egna kapital är förbrukat, drivs under personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 404	1 432	1 710	1 309
Resultat efter finansiella poster	-76	-156	-63	-45
Soliditet (%)	-42	-41	-27	-27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-587 912	-156 309	<b>-694 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 309	156 309	<b>0</b>
Årets resultat			-76 388	<b>-76 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-744 221</b>	<b>-76 388</b>	<b>-770 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-744 221
årets förlust	-76 388
	<b>-820 609</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-820 609
	<b>-820 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 403 697	1 432 488
Övriga rörelseintäkter	22 935	25 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 426 632</b>	<b>1 457 950</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-761 213	-933 330
Övriga externa kostnader	-570 173	-557 652
Personalkostnader	-2 050	-504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 360	-54 389
Övriga rörelsekostnader	0	-558
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 387 796</b>	<b>-1 546 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 836</b>	<b>-88 483</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 224	-67 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 224</b>	<b>-67 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 388</b>	<b>-156 309</b>

**Resultat före skatt** -76 388 -156 309

**Årets resultat** -76 388 -156 309

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 374 565	1 406 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 685	70 580
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	29 936	29 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 452 186</b>	<b>1 506 546</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 452 186

1 506 546

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		232 978	99 159
Övriga fordringar		25 387	3 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 299	6 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 664</b>	<b>108 246</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		112 057	60 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 057</b>	<b>60 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 721</b>	<b>168 611</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 834 907

1 675 157

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-744 221	-587 912
Årets resultat		-76 388	-156 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-820 609</b>	<b>-744 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-770 609</b>	<b>-694 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 728 453	1 740 429
Övriga skulder		522 361	555 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 250 814</b>	<b>2 296 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 988	8 750
Leverantörsskulder		244 954	333
Skatteskulder		0	1 880
Övriga skulder		71 175	34 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 585	27 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 702</b>	<b>73 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 834 907</b>	<b>1 675 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	<b>2 020 000</b>	<b>3 820 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 048	1 688 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 688 048</b>	<b>1 688 048</b>
Ingående avskrivningar	-282 018	-250 524
Årets avskrivningar	-31 465	-31 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 483</b>	<b>-282 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 374 565</b>	<b>1 406 030</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 475	105 000
Inköp		9 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 475</b>	<b>114 475</b>
Ingående avskrivningar	-43 895	-21 000
Årets avskrivningar	-22 895	-22 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 790</b>	<b>-43 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 685</b>	<b>70 580</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 936	29 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 936</b>	<b>29 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 936</b>	<b>29 936</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 704 501	1 710 489
	<b>1 704 501</b>	<b>1 710 489</b>

Karlstad 2024-06-28

*Kjell-Åke Gunnarsson*  
Kjell-Åke Gunnarsson  
Styrelseordförande