

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 13 Oct 2025 10:37:14 +0200
To: "PD-DFARAB" <PDDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: LMR Byggnads signerad årsredovisning 2024-12-31
Attachments: ÅR 2024 - L.M.R Byggnads AB.pdf, LMR AB RB 2024 556456-9977.pdf

Vänliga hälsningar
Annica Paro | Bolagsverket
Handläggare | G1
+46 60-18 43 17 | +46 771-670 670

bolagsverket.se
Så behandlar vi dina personuppgifter

Från: Ninos Turgay <Ninos@adeco.a.se>
Skickat: den 13 oktober 2025 10:15
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: LMR Byggnads signerad årsredovisning 2024-12-31

Med vänlig hälsning

Ninos

Ninos Turgay
Partner / Auktoriserad Revisor

Adeco Revisorer KB
Hagagatan 3, 113 48 Stockholm
Mobil 0708- 15 79 71
ninos@adeco.a.se - www.adeco.a.se

L.M.R Byggnads AB
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 STOCKHOLM

Telefon: 08 774 71 33

Kontaktperson: Mikael Hultman

202511201463

Årsredovisning
för
L.M.R Byggnads AB
556456-9977
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.M.R Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-10



Mikael Hultman

Styrelsen och verkställande direktören för L.M.R Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggsektorn, uppför och förmedlar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagit ett affärsstrategiskt beslut, där man kommer att utöka resurser och arbeta mer inom området intag mark, samt därtill värdeskapande arbeten som framtagande av projektidé, samt underligaende hus och entreprenadkalkyler.

Bolaget har öppnat upp för nya samarbeten, samt ökad inriktning på renovering, ombyggnad och tillbyggnad (r.o.t).

Bolaget för diskussioner med Willa Nordic & WINO - koncernen om ett utökat samarbete i region Mälardalen, med fokus på unika hus och projektutveckling.

Bolaget har även öppnat för ett bredare samarbete med fler företag/trähusfabrikanter, då särskilt inom segmentet småhus och grupphusbyggande.

Bolaget har inlett ett samarbete med Surewood, som är en svensk trähustillverkare av volymhusbostäder. Samarbetet avser region Mälardalen och beräknas över tid generera en betydande omsättning.

Årets resultat har belastats kraftigt av de prisjusteringar som skett på marknaden (-15-20%), samt därtill höga räntekostnader, blivit sittande med osålda bostäder i projekt. Resultatet har även påverkats av en lägre orderingång än förväntat.

Det stora resultatappet har i huvudsak kommit ur projekten Syrenlunden och Solö Ängar.

Arbetena med att förbättra resurser och arbetssätt gällande projektstyrning, arbetsledning, samt ekonomisk rapportering, har under räkenskapsåret 2024 fortsatt att ge effekt och utfallet av dessa arbeten kommer att synas under 34 kvartalet 2025.

Omfattande arbeten pågår med att justera ned företagets OH-kostnader, vilket varit nödvändigt pga. av den vikande marknaden, men även för att skapa förutsättningar för ökad lönsamhet. Bolaget har även bantat bland personalstyrkan och sagt upp medarbetare.

Det egna kapitalet är fortsatt förbrukad. Kontrollbalansräkning upprättades 2024-03-25, styrelsen är medveten om dess skyldigheter att upprätta kontrollbalansräkning nr 2 och kalla till kontrollstämma. Detta har inte skett.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer under innevarande räkenskapsår fortsatt se över overheadkostnaderna, för att få en än mer kostnadseffektiv organisation.

Bolaget kommer fortsatt att fokusera på det som historiskt sett varit framgångsrikt, dvs entreprenader inom grupp- & småhussegmentet, samt premiumbostäder (småhus).

Bolaget kommer gå in i mindre egna utvecklingsprojekt, i första hand unika småhusprojekt på egen införskaffad mark, men även i mindre projekt som entreprenör och Joint Venture-partner.

Dessa projekt har historiskt visat sig lönsamma.

Trots rådande omvärldssituation, med krig i Ukraina, hotande strafftullar, ser företaget försiktigt optimistiskt på bolagets marknad, då den är i storstadens yttre region, vilket är helt i linje med vart bostadsköparna nu riktar sitt intresse (ökad säkerhet och till lägre pris). För det kommande räkenskapsåret bedömer bolaget att omsättningen blir lägre än föregående år, då marknaden var pressad av inflation,

osäkert marknadsläge och prisfall på bostäder.

Orderstocken är god. Marginalerna i pågående projekt är godkänd. Beläggningen är god med näst intill full beläggning 3:e kvartalet in på 2025.

Bolaget kommer vara fortsatt pressat 2025, men har goda förhoppningar om ökad omsättning, med god lönsamhet från och med räkenskapsåret 2026.

Fortsatt drift

I likhet med tidigare år är en kritisk faktor att det finns tillgång på kapital och finansiering till marknadsmässiga villkor för att bolaget skall kunna bedriva sin verksamhet framgångsrikt. Vid tidpunkten för denna årsredovisnings framläggande finns inte likvida medel som täcker bolagets kortfristiga skulder. För att förbättra likviditeten och möjliggöra för bolaget att driva verksamheten vidare förutsätts att de kortfristiga skulderna förlängs samt att försäljning sker av enskilda tomter, byggrätter och andelar i BRF (lägenheter), vilka finns i bolaget, koncernbolag och närstående bolag eller att tillskott erhålls på annat sätt. Styrelsen och bolagsledningen för dialoger om försäljning. Skulle dessa dialoger inte utmynna i försäljning av enskilda tomter, byggrätter och andelar i BRF (lägenheter) på det sätt som planeras eller om kortfristiga skulder krävs för omedelbar betalning innebär det en osäkerhet som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsens bedömning är att det är sannolikt att de planerade åtgärderna kommer att kunna genomföras och att fortsatt likviditet kan erhållas. Årsredovisningen är upprättad utifrån förutsättningar om fortsatt drift.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Svensson	510	510
Mikael Hultman	1 700	1 700
Royne Hultman	1 700	1 700

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 193	59 502	105 046	113 297
Resultat efter finansiella poster	-33 801	-25 475	2 008	4 711
Balansomslutning	81 096	108 846	106 990	74 271
Soliditet (%)	-53	-8	11	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	391 000	5 125 788	102 000	11 003 817	-20 532 274	-3 909 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Rättelse av fel tidigare år				-4 942 465		-4 942 465
Balanseras i ny räkning				-20 532 274	20 532 274	0
Årets resultat					-33 800 712	-33 800 712
Belopp vid årets utgång	391 000	5 125 788	102 000	-14 470 922	-33 800 712	-42 652 846

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 (8.000.000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 470 922
årets förlust	-33 800 712
	-48 271 634
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-48 271 634
	-48 271 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		21 193 296	59 502 305
Vinst försäljning anläggningstillgångar		626 640	4 063 861
Övriga rörelseintäkter		662 536	510 677
		22 482 472	64 076 843
Rörelsens kostnader			
Råvaror och underentreprenader		-9 982 813	-45 436 643
Övriga externa kostnader	1, 2	-8 384 657	-10 771 864
Personalkostnader	3	-16 481 705	-23 707 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-720 499	-835 076
		-35 569 674	-80 750 672
Rörelseresultat		-13 087 202	-16 673 829
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 20	0	38 000 000
Nedskrivning av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 477 658	-38 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277 636	249 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	21	-8 513 488	-9 050 089
		-20 713 510	-8 800 910
Resultat efter finansiella poster		-33 800 712	-25 474 739
Resultat före skatt		-33 800 712	-25 474 739
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-33 800 712	-25 474 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	44 964 324	45 572 849
Inventarier, verktyg och installationer	6	127 698	501 175
		45 092 022	46 074 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 001	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	13 381 215	25 808 872
Andra långfristiga fordringar		5 500 000	5 500 000
		18 931 216	31 333 872
Summa anläggningstillgångar		64 023 238	77 407 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 503 182	5 539 481
Fordringar hos koncernföretag		8 018 438	10 547 266
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 419 000	1 000 797
Aktuella skattefordringar		0	14 983
Övriga fordringar		568 817	5 443 084
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 483 519	6 712 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 079 534	2 169 713
		17 072 490	31 428 263
<i>Kassa och bank</i>		207	9 983
Summa omsättningstillgångar		17 072 697	31 438 246
SUMMA TILLGÅNGAR		81 095 935	108 846 142

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

391 000

391 000

Uppskrivningsfond

12

5 125 788

5 125 788

Reservfond

102 000

102 000

5 618 788

5 618 788

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21

-14 470 922

11 003 817

Årets resultat

-33 800 712

-25 474 739

-48 271 634

-14 470 922

Summa eget kapital

-42 652 846

-8 852 134

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

1 395 574

1 395 574

Övriga avsättningar

14

1 069 544

626 097

Summa avsättningar

2 465 118

2 021 671

Långfristiga skulder

15

Checkräkningskredit

16

3 559 693

3 990 040

Skulder till kreditinstitut

10 206 940

10 437 251

Övriga skulder

8 659 231

54 596 201

Summa långfristiga skulder

22 425 864

69 023 492

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

923 060

923 060

Leverantörsskulder

27 419 026

24 329 908

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Aktuella skatteskulder

29 139

0

Övriga skulder

54 788 083

9 596 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17, 21

15 673 491

11 803 974

Summa kortfristiga skulder

98 857 799

46 653 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 095 935

108 846 142

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-13 087 202	-16 673 829
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	540 327	-3 098 183
Erhållen ränta m.m.		277 636	249 179
Erlagd ränta		-5 113 488	-9 050 089
Betald skatt		44 122	500 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 338 605	-28 072 824
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 036 299	343 250
Förändring av kortfristiga fordringar		13 832 886	6 736 970
Förändring av leverantörsskulder		3 089 119	9 605 863
Förändring av kortfristiga skulder		-123 943	-27 483 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 495 756	-38 870 454
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		417 900	4 063 861
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25 001	-5 500 010
Kassaflöde från investeringsverksamheten		392 899	-1 436 149
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-975 371	41 231 215
Amortering av lån		-923 061	-923 061
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 898 432	40 308 154
Årets kassaflöde		-9 777	1 551
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 983	8 432
Likvida medel vid årets slut		206	9 983

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

a. Upparbetade intäkter.	5 094 313 kr
b. Fakturerade belopp	4 250 105 kr
c. Av beställaren innehållna belopp	353 615 kr

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Leasingavgifter

Operationell leasing, inkl hyra för lokal

	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 854 964	2 904 470
Inom ett år	905 423	799 539
Senare än ett år men inom fem år	3 989 514	3 117 530
Senare än fem år	0	0
	6 749 901	6 821 539

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	150 000	120 000
	150 000	120 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	29	38
	29	38
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 638 334	16 305 695
	10 638 334	16 305 695
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	38 123	194 609
Pensionskostnader för övriga anställda	1 790 214	1 243 634
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 394 981	5 167 430
	5 223 318	6 605 673
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 861 652	22 911 368

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-33 800 712		-20 532 274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 962 947	20,60	4 229 648
Ej avdragsgilla kostnader	-7,96	-2 690 834	-0,33	-66 779
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	240	0,00	341
Redovisad effektiv skatt	12,64	4 272 353	20,28	4 163 210

Bolaget har valt att inte redovisa uppskjuten skattefordran.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 191 595	47 191 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 191 595	47 191 595
Ingående avskrivningar	-1 618 746	-1 010 221
Årets avskrivningar	-608 525	-608 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 271	-1 618 746
Utgående redovisat värde	44 964 324	45 572 849
Bokfört värde byggnader	14 406 000	14 406 000
Bokfört värde mark	32 785 595	32 785 595
	47 191 595	47 191 595

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 143 957	3 832 809
Försäljningar/utrangeringar	-417 900	-688 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726 057	3 143 957
Ingående avskrivningar	-2 642 782	-2 783 774
Försäljningar/utrangeringar	156 397	367 543
Årets avskrivningar	-111 974	-226 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 598 359	-2 642 782
Utgående redovisat värde	127 698	501 175

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	25 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 001	25 000
Utgående redovisat värde	50 001	25 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LMR i Roslagen AB	100	100	250	25 000
LMR Holding AB	100	100	25 000	25 001
				50 001
	Org.nr	Säte		
LMR i Roslagen AB	559371-6961	Stockholm		
LMR Holding AB	559369-5967	Stockholm		

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 808 873	25 808 863
Inköp		10
Aktieägartillskott	0	38 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 808 873	63 808 873
Ingående nedskrivningar	-38 000 000	0
Årets nedskrivningar	-12 427 657	-38 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 427 657	-38 000 000
Utgående redovisat värde	13 381 216	25 808 873

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LMR & Thunell Fastigheter AB	47,5%	47,5%	10 000	475 000
Syrenlunden Holding AB	70%	18,9%	1 000	12 906 205
Nya Signum Intressenter AB	0,02%	0,02%	100 000	10
				13 381 215

	Org.nr	Säte
LMR & Thunell Fastigheter AB	556676-6175	Stockholm
Syrenlunden Holding AB	559362-7887	Stockholm
Nya Signum Intressenter AB	559195-5421	Stockholm

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Årets förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till	2 079 534	2 169 713
	2 079 534	2 169 713

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 125 788	5 125 788
Belopp vid årets utgång	5 125 788	5 125 788

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 395 574	1 395 574
Belopp vid årets utgång	1 395 574	1 395 574

Uppskjutna skatteskulden är hänförlig till uppskrivningen av exploateringsfastigheten.

Not 14 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiavsättningar	-1 069 544	-626 097
	-1 069 544	-626 097

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 215 790	10 709 165
	10 215 790	10 709 165

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 559 693	3 990 040

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	761 538	1 074 936
Upplupna semesterlöner	1 105 419	1 225 088
Beräknade upplupna sociala avgifter	586 597	722 667
Upplupna räntekostnader	12 779 376	7 855 364
Övriga upplupna kostnader	440 560	925 920
	15 673 490	11 803 975

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	720 499	835 076
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-623 619	-4 063 861
Avsättningar	443 447	109 293
Övrigt	0	21 309
	540 327	-3 098 183

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	44 030 000	35 030 000
	49 030 000	40 030 000

Not 20 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	38 000 000
Nedskrivningar	-12 427 657	-38 000 000
	-12 427 657	0

Not 21 Rättelse av fel tidigare år

Under räkenskapsåret har bolaget identifierat en felaktighet avseende räntekostnader som hänför sig till räkenskapsåret 2023. Ett belopp om 4 942 465 kr har felaktigt redovisats som kostnad under 2024 i stället för under 2023.

Felet har rättats retroaktivt i enlighet med bestämmelserna i BFNAR 2012:1 (K3) kapitel 10 genom:

- en ökning av räntekostnader för 2023 med 4 942 465 kr,
- en minskning av årets resultat 2023 med motsvarande belopp,
- en minskning av balanserat resultat per 1 januari 2024 med 4 942 465 kr, samt
- en minskning av räntekostnader 2024 med 4 942 465 kr.

Rättelsen har inte påverkat bolagets kassaflöde eftersom beloppet avser upplupna räntekostnader som inte har betalats under vare sig 2023 eller 2024.

Jämförelsetalen för 2023 har justerats i enlighet med rättelsen.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Royne Hultman
Ordförande

Fredrik Svensson

Mikael Hultman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Fredrik Svensson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-09 16:48:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: dcf1b9ea10c46df9476976c343be36d

Underskrift 2

Namn: Leif Royne Hultman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-09 17:24:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: a32c5e88e78b43a9bfe3f2277c78098d

Underskrift 3

Namn: Mikael Hultman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-10 06:45:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 71a546189d1c4443abe4334cce9f73a0

Underskrift 4

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-10 15:36:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 380b69eb99d7479d9a36141be4b5f40c

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L.M.R Byggnads Aktiebolag
Org.nr. 556456-9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.M.R Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.M.R Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen angående fortsatt drift, där det framgår att förutsättningar för fortsatt drift är beroende av att lånen förlängs och inte krävs in för betalning. Vidare är bolaget beroende av att planerade fastighetstransaktioner genomförs som planerat. Som framgår av balansräkningen överstiger dem kortfristiga skulderna omsättningstillgångarna i bolaget. Större delen av skulderna är förfallna. Vidare har bolaget skulder hos kronofogden. Om bolaget inte kan genomföra planerade transaktioner samt nå nya överenskommelser om förlängning av lån finns det en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 november 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L.M.R Byggnads Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 25 mars 2024. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 17 § underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-10 15:38:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: b7cba4ff58024dab86267f5dac143c96