

Årsredovisning för  
**Martinsons Skogsfastigheter AB**

556738-2154

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Martinsons Skogsfastigheter AB, 556738-2154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Martinsons Skogsfastigheter AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Holmen AB, org nr 556001-3301 med säte i Stockholm.

Bolaget, vars verksamhet består i att bedriva skogsbruk, tillverka och försälja skogsindustriprodukter, äga och förvalta fast egendom och värdepapper bildades 2007.

Bolaget har inga anställda och därmed inga löne- eller personalkostnader.

Bolaget har from 1 januari 2023 bedrivit verksamhet i kommission för moderbolaget och andra bolag i koncernen.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det har inte skett några övriga väsentliga händelser under året.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 376	4	1 121	10
Balansomslutning	35 677	30 032	28 663	28 116
Soliditet %	74	98,4	11,6	10,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	28 200 450	1 237 004
Balanseras i ny räkning			1 237 004	-1 237 004
Årets resultat				-3 171 793
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>29 437 454</b>	<b>-3 171 793</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 437 454
Årets resultat	-3 171 793
<b>Medel att disponera</b>	<b>26 265 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	26 265 661
<b>Summa</b>	<b>26 265 661</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 375 719	4 304
Övriga rörelseintäkter	3	7 993	1 749 473
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 383 712</b>	<b>1 753 777</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-519 341	-55 772
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-519 341</b>	<b>-55 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 864 371</b>	<b>1 698 005</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 474	-152 629
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-83 416</b>	<b>-152 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 780 955</b>	<b>1 545 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-434 370	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-434 370</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 346 585</b>	<b>1 545 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 518 378	-308 503
<b>Summa skatter</b>		<b>-4 518 378</b>	<b>-308 503</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 171 793</b>	<b>1 237 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Skogsmark	4	31 193 840	25 243 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 193 840</b>	<b>25 243 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 193 840</b>	<b>25 243 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		215	66 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215</b>	<b>66 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	4 483 019	4 721 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 483 019</b>	<b>4 721 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 483 234</b>	<b>4 788 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 677 074</b>	<b>30 032 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 437 454	28 200 450
Årets resultat		-3 171 793	1 237 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 265 661</b>	<b>29 437 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 385 661</b>	<b>29 557 454</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	4 518 646	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 518 646</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	4 772 767	148 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 772 767</b>	<b>148 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	308 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>326 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 677 074</b>	<b>30 032 063</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar lättnadsreglerna för mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Som nettoomsättning redovisas försäljning av skogsprodukter.

Övriga rörelseintäkter avses intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet. I posten ingår huvudsakligen resultat vid försäljning av anläggningstillgångar samt hyresintäkter.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som gäller på balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Skogsmark redovisas till anskaffningsvärde justerat för uppskrivningar med beaktande av eventuella nedskrivningar. Tillkommande utgifter aktiveras endast om de bedöms generera ekonomiska fördelar för företaget.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan ett eventuellt försäljningspris och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Skogsmark är inte föremål för avskrivning.

## Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En nedskrivning utgörs av det belopp som återvinningsvärdet understiger redovisat värde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av finansiella rapporter kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen. De bedömningar och uppskattningar som enligt företagsledningen är väsentliga för redovisade belopp i årsredovisningen, och där det finns en betydande risk att framtida händelser och ny information kan förändra dessa bedömningar och uppskattningar, inkluderar främst nedskrivningsprövning.

Nedskrivningsprövning genomförs årligen av bolagets anläggningstillgångar. I de fall lönsamheten för en verksamhet är svag och ett potentiellt nedskrivningsbehov identifieras görs en utökad analys av tillgångens värde. I analysen beräknas tillgångens värde utifrån gällande marknadsförutsättningar och bedömningar om framtiden. Det beräknade värdet jämförs sedan med bokfört värde för att bedöma om nedskrivningsbehov föreligger eller ej. Förändringar av förutsättningarna kan komma att påverka det beräknade återvinningsvärdet vid kommande nedskrivningsprövningar.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar	0	1 749 473
Upplåtelse av mark	7 993	0
<b>Summa</b>	<b>7 993</b>	<b>1 749 473</b>

## Not 4 Skogsmark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 243 665	27 794 192
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 950 175	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 550 527
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 193 840</b>	<b>25 243 665</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 193 840</b>	<b>25 243 665</b>

## Not 5 Sammansättning av likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	4 483 019	4 721 811
<b>Summa</b>	<b>4 483 019</b>	<b>4 721 811</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31		2022-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avskrivning - Skogsmark	-21 935 175	4 518 646	0	0
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 518 646</b>		<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 518 646</b>		<b>0</b>

## Not 7 Skulder till koncernföretag

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	4 772 767	148 525
<b>Summa</b>	<b>4 772 767</b>	<b>148 525</b>

### Kommentar till not

Långfristiga skulder till koncernbolag avser skuld till moderbolaget. Tidpunkt för reglering av skuld är ej fastställd och således förfaller sannolikt hela skulder till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Holmen AB	556001-3301	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Jernhall 2024-05-23  
Anders Jernhall Datum  
Verkställande direktör

Henrik Sjölund 2024-05-24  
Henrik Sjölund Datum  
Styrelseordförande

Henrik Andersson 2024-05-27  
Henrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

PricewaterhouseCoopers AB

Elin Karlsson  
Elin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martinsons Skogsfastigheter AB, org.nr 556738-2154

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Martinsons Skogsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martinsons Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Martinsons Skogsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Martinsons Skogsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 maj 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Elin Karlsson  
Auktoriserad revisor