

Årsredovisning för

Jine Fastigheter i Karlshamn AB

559246-5743

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jine Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-26



Jim Inefall
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jine Fastigheter i Karlshamn AB, 559246-5743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger tre hyresfastighet i Karlshamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två hyresfastigheter i centrala Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	346 968	336 525	245 643
Resultat efter finansiella poster	46 719	-48 918	62 942
Soliditet, %	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	3 668
Årets resultat		43 835
Vid årets slut	25 000	47 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 668
årets resultat	43 835
Totalt	47 503
disponeras för	
balanseras i ny räkning	47 503
Summa	47 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072701406

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		346 968	336 525
Övriga rörelseintäkter		-	168
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		346 968	336 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 126	-243 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 101	-71 186
Summa rörelsekostnader		-202 227	-314 351
Rörelseresultat		144 741	22 342
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 022	-71 260
Summa finansiella poster		-98 022	-71 260
Resultat efter finansiella poster		46 719	-48 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	14 903
Summa bokslutsdispositioner		-	14 903
Resultat före skatt		46 719	-34 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 884	-
Årets resultat		43 835	-34 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 527 058	4 354 811
Summa materiella anläggningstillgångar		9 527 058	4 354 811
Summa anläggningstillgångar		9 527 058	4 354 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 484	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 845	1 780
Summa kortfristiga fordringar		3 329	3 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 009	77 682
Summa kassa och bank		80 009	77 682
Summa omsättningstillgångar		83 338	80 943
SUMMA TILLGÅNGAR		9 610 396	4 435 754

2023072701408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 668	37 683
Årets resultat		43 835	-34 015
Summa fritt eget kapital		47 503	3 668
Summa eget kapital		72 503	28 668
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 428 293	3 047 625
Övriga skulder	4	1 700 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		9 128 293	4 147 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 332	64 500
Skatteskulder		16 632	16 412
Övriga skulder		159 599	166 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 037	12 500
Summa kortfristiga skulder		409 600	259 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 610 396	4 435 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 482 750	4 482 750
-Nyanskaffningar	5 517 583	
	<u>10 000 333</u>	<u>4 482 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 939	-56 753
-Nyanskaffningar	-263 235	
-Årets avskrivning enligt plan	-82 101	-71 186
	<u>-473 275</u>	<u>-127 939</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 527 058	4 354 811
Var av mark	2 145 376	923 447

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1-5 år efter balansdagen	749 328	258 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 678 965	2 789 625
	7 428 293	3 047 625

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 700 000	1 100 000
	1 700 000	1 100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 750 000	3 225 000
	7 750 000	3 225 000

202307270141

Underskrifter

Karlshamn 2023-06-26



Jini Inefall
Styrelseledamot

2023072701412

