

# Sävar Företagscenter AB

Org nr 556706-4828

## ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslutade att av den uppkomna vinsten sker aktieutdelning med 750 000 kronor och resterande medel balanseras i ny räkning.



André Sandström

Styrelsen för Sävar Företagscenter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom markanläggning byggnationer och transporter. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun. Under året har uppförande av ny bostadsbyggnad på inköpt tomtmark färdigställts och sålts.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning i tkr	5 566	371	5296	467
Resultat efter finansiella poster i tkr	209	16	255	180
Soliditet i procent	33,6	16,3	11,3	13,7

### Förändringar i eget kapital, kronor

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	606 634	37 590	744 224
Disposition av föregående års resultat		37 590	-37 590	
Årets resultat			164 413	164 413
Belopp vid årets utgång	100 000	644 224	164 413	908 637

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera, kronor*

Balanserat resultat	644 224
Årets resultat	<u>164 413</u>
<b>Summa</b>	<b>808 637</b>

*Förslag till disposition, kronor*

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	<u>58 637</u>
<b>Summa</b>	<b>808 637</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING, i KR</b>	<b>Not</b>	<b>220101</b>	<b>210101</b>
		<b>-221231</b>	<b>-211231</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>5 566 119</b>	<b>370 723</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		<b>6 250</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och lagerförändring		-4 952 071	-
Övriga externa kostnader		-196 309	- 160 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	- 88 196	- 88 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 236 576</b>	<b>-248 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 793</b>	<b>122 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 923	-106 090
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-126 913</b>	<b>-106 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 880</b>	<b>16 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfonder		-	32 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 880</b>	<b>48 223</b>
<b>Årets skatt</b>		<b>- 44 467</b>	<b>- 10 633</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>164 413</b>	<b>37 590</b>

df

**BALANSRÄKNING i KR**      **NOT**      **221231**      **211231**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	<u>1 873 840</u>	<u>1 962 036</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 840</b>	<b>1 962 036</b>

**Omsättningstillgångar**

**Varulager**

Pågående arbeten		-	<u>2 161 859</u>
<b>Summa varulager</b>		-	<b>2 161 859</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		33 849	24 994
Övriga fordringar		<u>51 421</u>	<u>25 869</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 270</b>	<b>50 863</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>852 181</u>	<u>563 546</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>852 181</b>	<b>563 546</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937 451</b>	<b>2 776 267</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 811 291</b>	<b>4 738 304</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

*Handwritten mark*

**BALANSRÄKNING i KR**      **NOT**      **221231**      **211231**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)      100 000      100 000

**Summa bundet eget kapital**      **100 000**      **100 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat      644 224      606 634

Årets resultat      164 413      37 590

**Summa fritt eget kapital**      **808 637**      **644 224**

**Summa eget kapital**      **908 637**      **744 224**

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver      41 000      41 000

**Långfristiga skulder**      **3**

Skulder till kreditinstitut      1 721 200      1 762 000

Övriga skulder      -      1 564 784

**Summa långfristiga skulder**      **1 721 200**      **3 326 784**

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld      40 800      40 800

Leverantörsskulder      87 342      539 782

Skatteskulder      -      17 075

Övriga skulder      12 312      28 639

**Summa kortfristiga skulder**      **140 454**      **626 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**      **2 811 291**      **4 738 304**

*J*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 514 930	2 514 930
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	2 514 930	2 514 930
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 552 894	-464 706
Årets avskrivningar	- 88 196	-88 188
Utgående avskrivningar	- 641 090	-552 894
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 843 840</b>	<b>1 962 036</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 558 000	1 558 000

2023050920470

**Noter forts**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Not 4 Ställda säkerheter**

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckning

2 000 000

2 000 000

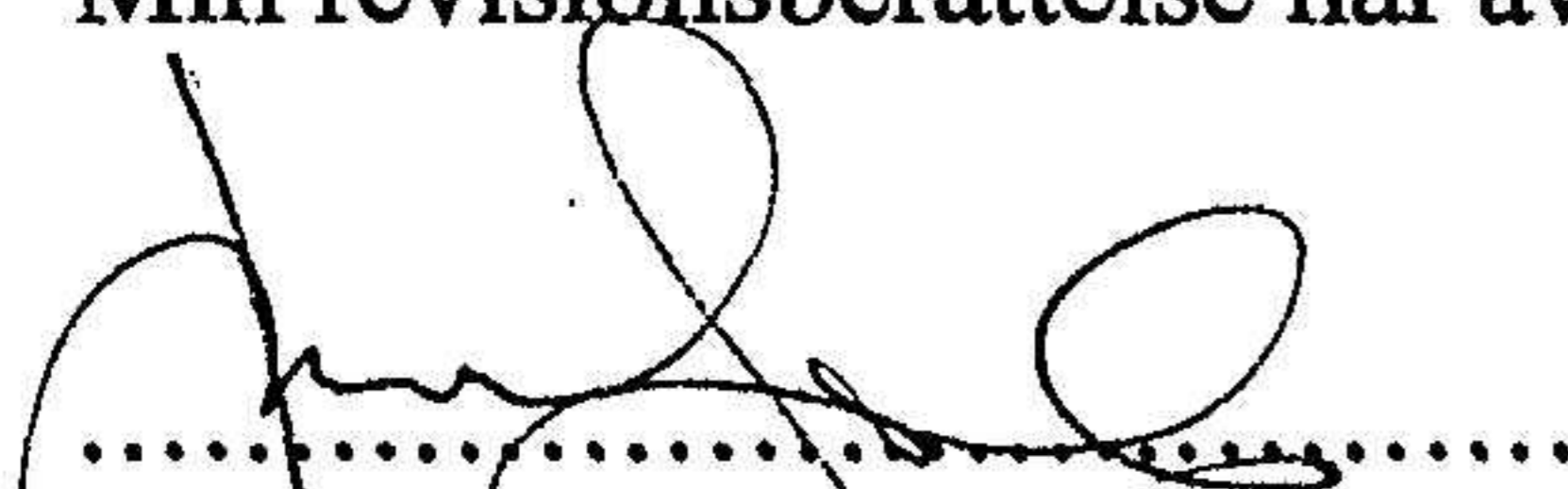
Sävar 2023-05-04



André Sandström

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-04



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävar Företagscenter AB  
Org.nr 556706-4828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävar Företagscenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävar Företagscenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävar Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävar Företagscenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävar Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023050920472

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

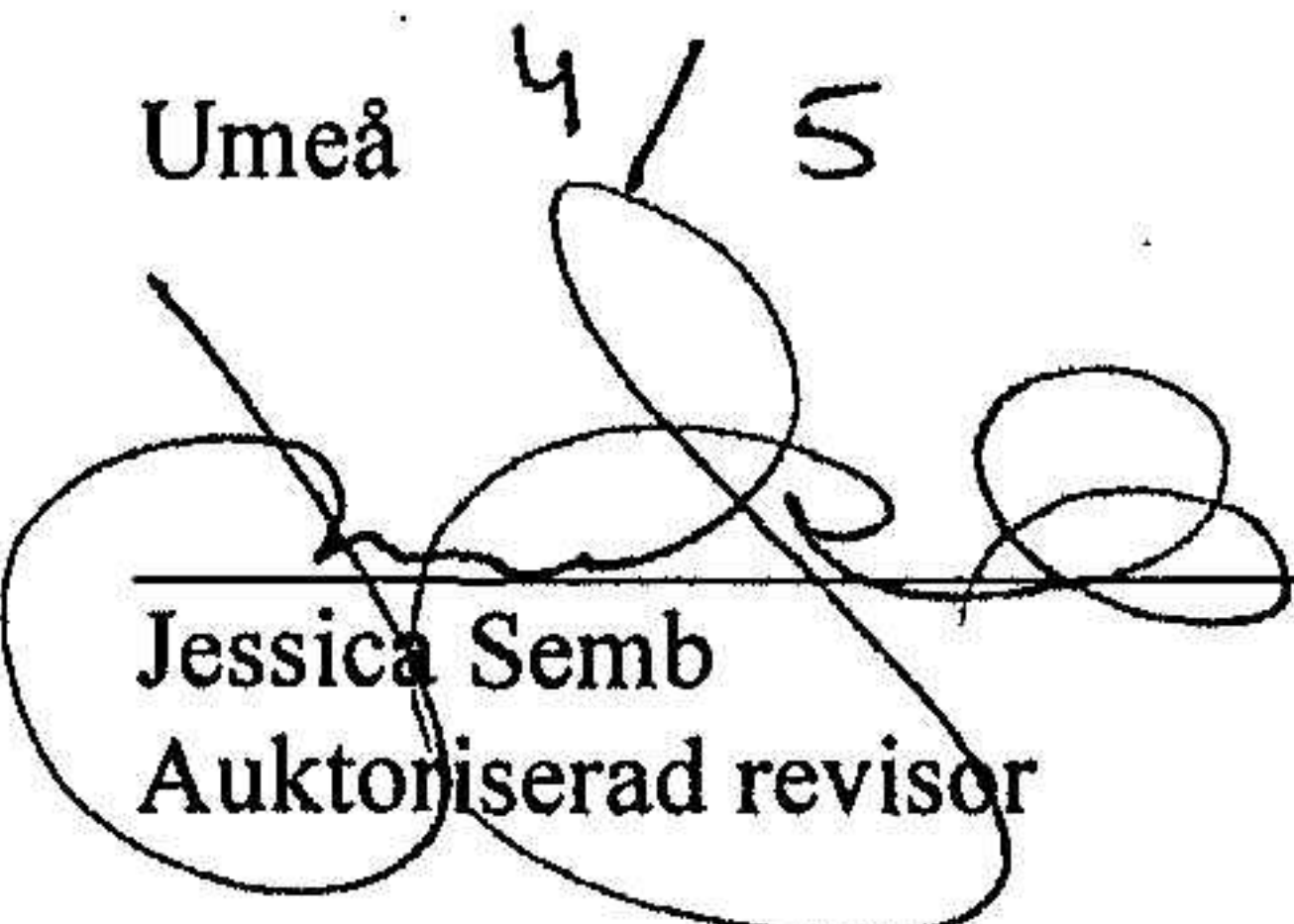
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 4/5 2023

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor