

# Årsredovisning

---

## BEONA Fastighetsförvaltning AB

559088-8169

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

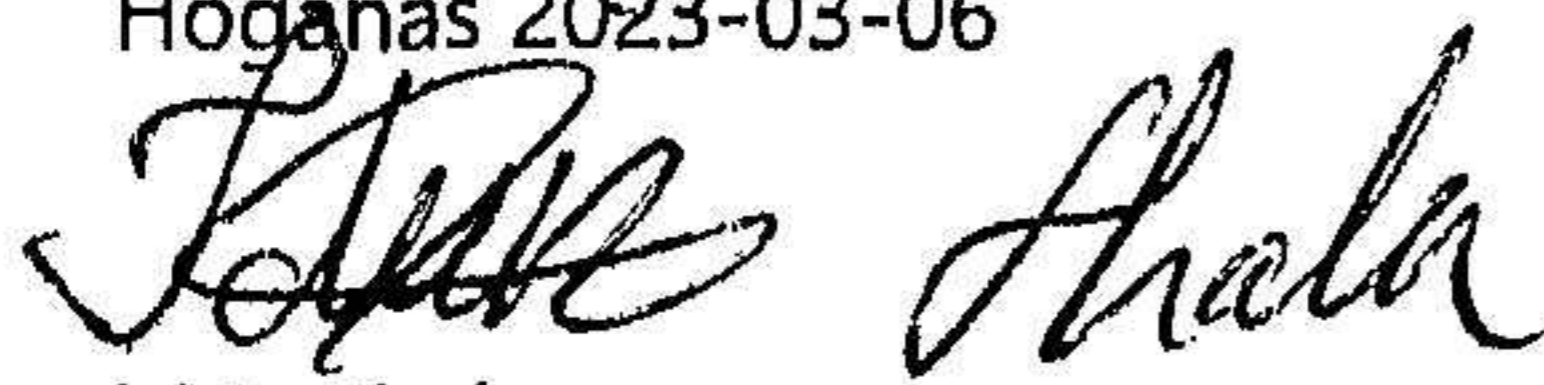
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höganäs 2023-03-06

  
Idriz Shala

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, köpa och sälja fast egenom, förvaltning av värdepapper samt bemanning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höganäs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	616	420	3	10
Resultat efter finansiella poster	157	5	-4	5
Soliditet %	59	22	49	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, nya avtal och efterfrågan på underentreprenör har ökat stadigt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 919	5 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		5 100	-5 100
Årets resultat			125 594
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 819	125 594

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-8 819
Årets resultat	125 594
<i>Summa</i>	116 775

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	116 775
<i>Summa</i>	116 775

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	616 304	419 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>616 304</b>	<b>419 923</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	-101 185	-3 671
Övriga externa kostnader	-95 402	-17 494
Personalkostnader	-263 184	-393 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-459 771</b>	<b>-414 647</b>

**Rörelseresultat** **156 533** **5 276**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-176
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23</b>	<b>-176</b>

**Resultat efter finansiella poster** **156 510** **5 100**

**Resultat före skatt** **156 510** **5 100**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-30 916	–
-------------------------	---------	---

**Årets resultat** **125 594** **5 100**

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 589

55 125

Övriga fordringar

9 285

9 130

*Summa kortfristiga fordringar*

*165 874*

*64 255*

#### Kassa och bank

Kassa och bank

116 822

122 435

*Summa kassa och bank*

*116 822*

*122 435*

**Summa omsättningstillgångar**

**282 696**

**186 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**282 696**

**186 690**

2023041111217

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 819	-13 919
Årets resultat	125 594	5 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>116 775</i>	<i>-8 819</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>166 775</b>	<b>41 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 644	-
Skatteskulder	26 800	-
Övriga skulder	22 777	58 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 700	87 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>115 921</b>	<b>145 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>282 696</b>	<b>186 690</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021


Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Höganäs



Idriz Shala

2023-03-06