

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla tvären Fastighets AB

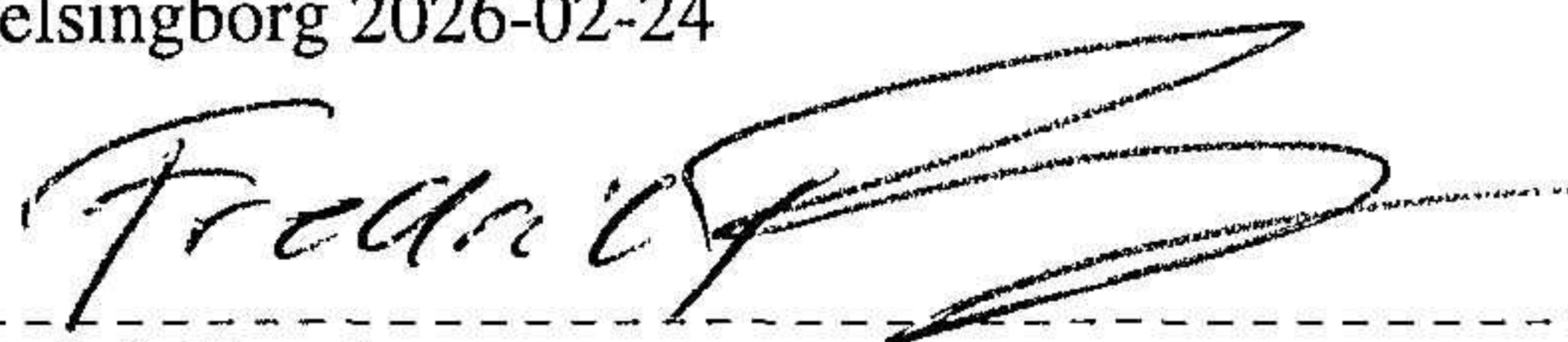
Org.nr. 559333-3304

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lilla tvären Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten. Jag intygar också att denna avskrift överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2026-02-24



Fredrik Bergåse

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-1 560	-1 500	-9 034
Soliditet (%)	0,79	0,90	1,00	1,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 534	-1 560	12 906
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560	0
Årets resultat			-1 560	-1 560
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 094	-1 560	11 346

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-12 094

Årets resultat

-1 560

-13 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-13 654

-13 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 560</u>	<u>-1 560</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 560</u>	<u>-1 560</u>
Rörelseresultat		-1 560	-1 560
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-1 560
Resultat före skatt		-1 560	-1 560
Årets resultat		<u>-1 560</u>	<u>-1 560</u>

2026030608598

Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

1 373 590
1 373 5901 373 590
1 373 590

1 373 590

1 373 590

56 621

56 621

58 181

58 181

56 621

58 181

1 430 211

1 431 771

2026030608599



Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 094

-10 534

Årets resultat

-1 560

-1 560

Summa fritt eget kapital

-13 654

-12 094

Summa eget kapital

11 346

12 906

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 418 865

1 418 865

Summa långfristiga skulder

1 418 865

1 418 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 430 211****1 431 771**

2026030608600



Lilla tvären Fastighets AB

Org.nr. 559333-3304

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2025-08-31

2024-08-31

1 373 590

1 373 590

1 373 590

1 373 590

1 373 590

1 373 590

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 418 865

1 418 865

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

Per Carlén

Bo Bergåse

Per Carlén

Bo Bergåse

2026-02-24

2026-02-24

Fredrik Bergåse

Fredrik Bergåse

2026-02-24