

**Årsredovisning**  
för  
**TW Mäkleri AB**  
559336-7641

Räkenskapsåret  
2021-09-23 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Widén, Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelsen för TW Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-12-31 , vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av lägenheter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 507
Resultat efter finansiella poster	1 214
Soliditet (%)	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		725 274	<b>725 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>725 274</b>	<b>750 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	725 274
disponeras så att i ny räkning överföres	725 274
	<b>725 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-23  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 507 409

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 507 409**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader -215 072

Övriga externa kostnader -738 393

Personalkostnader 2 -323 651

**Summa rörelsekostnader -1 277 116**

**Rörelseresultat 1 230 293**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -16 758

**Summa finansiella poster -16 758**

**Resultat efter finansiella poster 1 213 535**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -300 000

**Summa bokslutsdispositioner -300 000**

**Resultat före skatt 913 535**

### Skatter

Skatt på årets resultat -188 261

**Årets resultat 725 274**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar 1 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 073

**Summa kortfristiga fordringar 1 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 401 441

**Summa kassa och bank 401 441**

**Summa omsättningstillgångar 402 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 902 514**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		725 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>725 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>750 274</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	350 000
Leverantörsskulder		4 179
Skatteskulder		95 561
Övriga skulder		2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 240</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 902 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-23  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Inköp 1 500 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 500 000**

**Utgående redovisat värde 1 500 000**

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 400 000

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000

**100 000**

Nacka 2023-04-19

*Tobias Widén*

Tobias Widén