

Årsredovisning

för

Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB

556747-5404

Räkenskapsåret

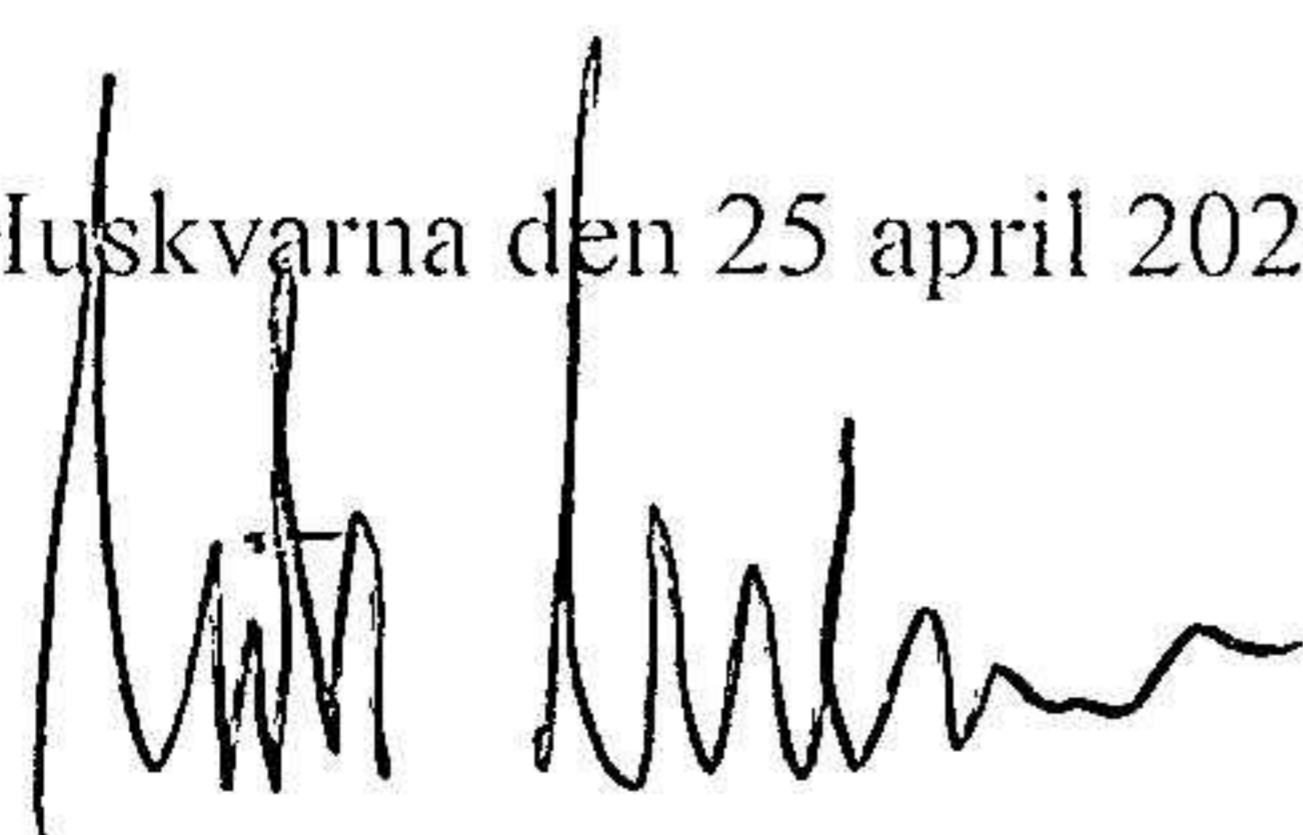
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 25 april 2024



Mats Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 795	2 785	2 987	2 923	1 943
Resultat efter finansiella poster	-167	347	-479	-288	-925
Balansomslutning	13 193	13 805	15 432	15 312	12 557
Soliditet (%)	0,6	1,5	1,4	1,5	2,4

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mastec AB, 556191-2568 med säte i Jönköping.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Arbetet med att teckna långsiktiga kontrakt pågår och förhoppningen är att resultatet skall förbättras jämfört med 2023. *CJ*

Be

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	411 711
årets förlust	-435 106
	-23 395
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 395
	-23 395

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 0,6%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprättjållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln). *U*

HE

Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB
Org.nr 556747-5404

3 (11)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 795	2 785
Övriga rörelseintäkter		31	3
Summa rörelseintäkter		3 826	2 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 799	-1 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767	-760
Summa rörelsekostnader	3	-3 566	-2 348
Rörelseresultat	2, 3	260	440
Finansiella poster			
Räntekostnader	4	-427	-93
Summa finansiella poster		-427	-93
Resultat efter finansiella poster		-167	347
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-268	-355
Summa bokslutsdispositioner		-268	-355
Resultat före skatt		-435	-8
Årets resultat		-435	-8

UJ

AE

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	12 044	12 439
Inventarier, verktyg och installationer	6	176	259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	270
Summa materiella anläggningstillgångar		12 220	12 968

Summa anläggningstillgångar 12 220 12 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		647	446
Fordringar hos koncernföretag		32	0
Aktuella skattefordringar		214	214
Övriga kortfristiga fordringar		10	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70	94
Summa kortfristiga fordringar		973	837

Summa omsättningstillgångar 973 837

SUMMA TILLGÅNGAR 13 193 13 805

CJ

He

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

412

120

Årets resultat

-435

-8

Summa fritt eget kapital

-23

112

Summa eget kapital

77

212

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

12 049

12 421

Summa långfristiga skulder

12 049

12 421

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186

54

Skulder till koncernföretag

0

355

Övriga kortfristiga skulder

81

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

800

710

Summa kortfristiga skulder

1 067

1 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 193

13 805

CJ

AK

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	112	212
Årets resultat		-435	-435
Aktieägartillskott		300	300
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	-23	77

AC

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning i form av fastighetshyra redovisas den månad hyran avser. Försäljning redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

2024060717078
C1

HC

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader & industribyggnader

Stommar	25 år
Fasader, hissar, yttertak, fönster, lyftanordningar	10-25 år
Ventilation etc	10-25 år
Markanläggningar 20 år Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetald efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. cy

AC

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mastec AB, org nr 556191-2568 med säte i Huskvarna, Jönköpings kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,30 %	9,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,60 %	2,60 %

Not 3 Medeltalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-427	-85
Övriga räntekostnader	0	-8
	-427	-93

HC

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 015	18 015
Inköp	290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 305	18 015
Ingående avskrivningar	-5 576	-4 902
Årets avskrivningar	-685	-674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 261	-5 576
Utgående redovisat värde	12 044	12 439
Bokfört värde byggnader	10 885	11 280
Bokfört värde mark	1 159	1 159
	12 044	12 439

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573	573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573	573
Ingående avskrivningar	-314	-229
Årets avskrivningar	-83	-85
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397	-314
Utgående redovisat värde	176	259

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270	265
Inköp	0	5
Omklassificeringar	-270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	270
Utgående redovisat värde	0	270

Not 8 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

01

HC

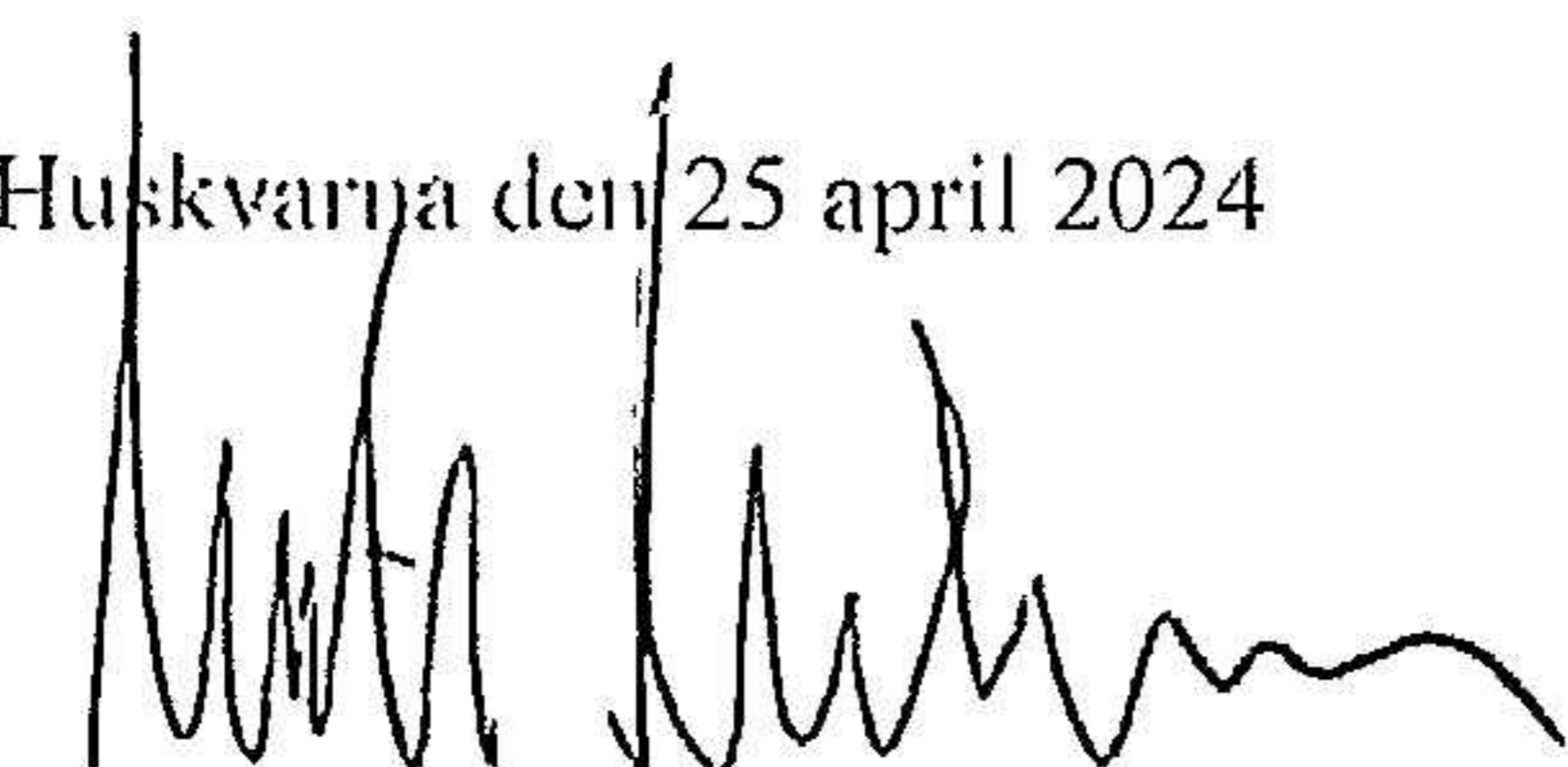
Not 9 Skulder till koncernföretag

Som långfristig skuld till koncernföretag ingår bolagets andel av gemensamt koncernkonto med 12 049 tkr (12 421 tkr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	467	416
Övriga poster	333	294
	800	710

Huskvarna den 25 april 2024



Mats Carlsson
Ordförande



Sten Carlsson



Henrik Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anneli Kennborg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB, org.nr 556747-5404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mastec Fastigheter i Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 25 april 2024



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:



Anneli Meunborg