

Årsredovisning
för
7991 Fastighets AB
559097-8267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Neth, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för 7991 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	985	877	791	790
Resultat efter finansiella poster	389	263	248	290
Soliditet (%)	40,0	33,4	30,4	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	500 000	1 440 839	156 036	2 096 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 036	-156 036	0
Årets resultat			266 637	266 637
Belopp vid årets utgång	500 000	1 596 875	266 637	2 363 512

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 596 876
årets vinst	266 637
	1 863 513
disponeras så att i ny räkning överföres	1 863 513
	1 863 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	985 076	877 428
Övriga rörelseintäkter	740	496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	985 816	877 924

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 918	-150 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 251	-245 251
Summa rörelsekostnader	-393 169	-395 364
Rörelseresultat	592 647	482 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	515	265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 820	-219 730
Summa finansiella poster	-203 305	-219 465
Resultat efter finansiella poster	389 342	263 095

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-65 000
Resultat före skatt	339 342	198 095

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 705	-42 059
Årets resultat	266 637	156 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 344 615	6 589 866
Summa materiella anläggningstillgångar		6 344 615	6 589 866
Summa anläggningstillgångar		6 344 615	6 589 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		192 635	4 320
Summa kortfristiga fordringar		192 635	4 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 967	616 629
Summa kassa och bank		241 967	616 629
Summa omsättningstillgångar		434 602	620 949
SUMMA TILLGÅNGAR		6 779 217	7 210 815

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 596 876	1 440 840
Årets resultat		266 637	156 036
Summa fritt eget kapital		1 863 513	1 596 876
Summa eget kapital		2 363 513	2 096 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	390 000
Summa obeskattade reserver		440 000	390 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 916 600	3 166 608
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 416 600	4 166 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	250 008	250 008
Leverantörsskulder		0	1 200
Övriga skulder		50 700	51 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 396	254 902
Summa kortfristiga skulder		559 104	557 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 779 217	7 210 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Ingående avskrivningar	-1 547 201	-1 301 950
Årets avskrivningar	-245 251	-245 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 452	-1 547 201
Utgående redovisat värde	6 344 615	6 589 866

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 916 568	2 166 576
	1 916 568	2 166 576

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 166 608 (3 416 616) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 916 600	3 166 608
	1 916 600	3 166 608
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	250 008
	250 008	250 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
7991 Invest AB	559095-1652	Jönköping

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jönköping 2025-02-14

Jonas Neth
Jonas Neth
Ordförande

Dennis Tärnbring
Dennis Tärnbring