

2025051511127

Årsredovisning

Hyllie Green AB

Organisationsnummer: 559098-3457
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **250508**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö **250508**


Amir Aghdami-Matin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investeringar i och utveckling av mark och fastigheter. Företaget har sitt säte i skåne län, Malmö kommun. Hyllie Green AB är ett helägt dotterbolag till AM1 Fastigheter Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten upphört. Samtliga hyresgäster har flyttat ut och arbetet med rivning och sanering av fastigheten har påbörjats.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 575 355	4 882 229	4 671 237	4 464 289
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 265 252	1 161 752	2 083 632	2 369 925
Soliditet (%)	1,0	5,7	7,5	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	839 290	921 557	1 810 847
Balanseras i ny räkning		921 557	-921 557	0
Årets resultat			-1 515 252	-1 515 252
Belopp vid årets utgång	50 000	1 760 847	-1 515 252	295 595

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 760 847
Årets resultat	-1 515 252
Medel att disponera	245 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	245 595
Summa	245 595

8

2025051511129

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 575 355	4 882 229
Övriga rörelseintäkter		746	132 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 576 101	5 014 831
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 263 875	-1 804 456
Övriga externa kostnader		-415 346	-408 913
Personalkostnader	2	0	-14 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 304	-151 202
Övriga rörelsekostnader		-2 476 991	0
Summa rörelsekostnader		-4 305 516	-2 378 784
Rörelseresultat		-729 415	2 636 047
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 179	5 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540 016	-1 480 277
Summa finansiella poster		-1 535 837	-1 474 295
Resultat efter finansiella poster		-2 265 252	1 161 752
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		750 000	0
Resultat före skatt		-1 515 252	1 161 752
Skatt på årets resultat		0	-240 195
Årets resultat		-1 515 252	921 557

2025051511130

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 325 519	28 946 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	362 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 688 019	28 951 814
Summa anläggningstillgångar		26 688 019	28 951 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 645	1 623 090
Fordringar hos koncernföretag		1 747 310	127 903
Övriga fordringar		212 002	509 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 511
Summa kortfristiga fordringar		2 157 957	2 306 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 194	437 340
Summa kassa och bank		31 194	437 340
Summa omsättningstillgångar		2 189 151	2 743 405
SUMMA TILLGÅNGAR		28 877 170	31 695 219

2025051511131

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 760 847	839 290
Årets resultat		-1 515 252	921 557
Summa fritt eget kapital		245 595	1 760 847
Summa eget kapital		295 595	1 810 847
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 155 000	28 155 000
Summa långfristiga skulder		28 155 000	28 155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		382 648	101 802
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		20 168	418 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 759	909 570
Summa kortfristiga skulder		426 575	1 729 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	28 877 170	31 695 219

2025051511132

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Not 2. Medelantal anställda

Medelantal anställda

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

0

0

Not 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2024-12-31
29 915 363

2023-12-31
30 410 516

Försäljningar/utrangeringar

-3 589 844

0

Omklassificeringar

0

-495 153

Utgående anskaffningsvärden

26 325 519

29 915 363

Ingående avskrivningar

-969 259

-825 664

Försäljningar/utrangeringar

969 259

0

Årets avskrivningar

0

-143 595

Utgående avskrivningar

0

-969 259

Redovisat värde

26 325 519

28 946 104

2025051511133

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 039	56 039
Utgående anskaffningsvärden	56 039	56 039
Ingående avskrivningar	-50 329	-42 722
Årets avskrivningar	-5 710	-7 607
Utgående avskrivningar	-56 039	-50 329
Redovisat värde	0	5 710

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	362 500	0
Utgående anskaffningsvärden	362 500	0
Redovisat värde	362 500	0

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	31 825 000	31 825 000
Summa ställda säkerheter	31 825 000	31 825 000



Amir Aghdami-Matin
2025-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats. *7/5 - 2025*



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kobergaidh Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Green AB

Org nr 559098-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Green AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Green ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Green AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 7 maj 2025



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Julegårdh
Simona Merges