

Årsredovisning
för
Viken10 Göteborg AB
559193-5241

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Johnsson, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Viken10 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 667	2 624	2 605	1 960
Resultat efter finansiella poster	1 338	1 311	1 340	946
Soliditet (%)	85,8	88,4	85,2	78,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 320 907	2 965 466	8 336 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		2 965 466	-2 965 466	0
Årets resultat			1 061 765	1 061 765
Belopp vid årets utgång	50 000	6 886 373	1 061 765	7 998 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 886 373
årets vinst	1 061 765
	7 948 138
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 948 138
	7 948 138

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 666 784

2 624 240

Summa rörelseintäkter

2 666 784

2 624 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 190 349

-1 173 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 508

-137 508

Summa rörelsekostnader

-1 327 857

-1 311 483

Rörelseresultat

1 338 927

1 312 757

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 242

-1 666

Summa finansiella poster

-1 242

-1 666

Resultat efter finansiella poster

1 337 685

1 311 091

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

2 461 763

Summa bokslutsdispositioner

0

2 461 763

Resultat före skatt

1 337 685

3 772 854

Skatter

Skatt på årets resultat

-275 920

-807 388

Årets resultat

1 061 765

2 965 466

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 850 181	7 987 689
Summa materiella anläggningstillgångar		7 850 181	7 987 689
Summa anläggningstillgångar		7 850 181	7 987 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		650 662	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 286	34 271
Summa kortfristiga fordringar		686 948	34 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 276	1 410 125
Summa kassa och bank		788 276	1 410 125
Summa omsättningstillgångar		1 475 224	1 444 396
SUMMA TILLGÅNGAR		9 325 405	9 432 085

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 886 373

5 320 907

Årets resultat

1 061 765

2 965 466

Summa fritt eget kapital

7 948 138

8 286 373

Summa eget kapital

7 998 138

8 336 373

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

577 899

768 019

Övriga skulder

400 000

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 368

327 685

Summa kortfristiga skulder

1 327 267

1 095 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 325 405

9 432 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 366 305	8 366 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 366 305	8 366 305
Ingående avskrivningar	-378 616	-241 108
Årets avskrivningar	-137 508	-137 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 124	-378 616
Utgående redovisat värde	7 850 181	7 987 689

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-27

John Johnsson
John Johnsson