

Årsredovisning

Promoters Fastigheter AB

556924-4741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-02-26

Musawar Rashid



Årsredovisning

Promoters Fastigheter AB

556924-4741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som omfattar fastighetsinnehav med uthyrning till bland annat moderbolaget Promoters Textil AB. Utöver moderbolaget finns ytterligare hyresgäster. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 352 759	1 490 252	1 400 669	1 284 000
Resultat efter finansiella poster	130 626	193 724	121 337	127 000
Soliditet %	7	6	4	2,9
Balansomslutning	12 342 900	12 674 512	13 548 167	13 797 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 487	130 390	597 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		130 390	-130 390	0
Årets resultat			101 923	101 923
Belopp vid årets utgång	50 000	547 877	101 923	699 800

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	547 877
Årets resultat	101 923
Summa	649 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	649 800
Summa	649 800

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 352 759	1 490 252
Övriga rörelseintäkter	–	68 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 352 759	1 558 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-359 083	-515 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 320	-592 606
Summa rörelsekostnader	-952 403	-1 107 687

Rörelseresultat	400 356	450 893
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -269 777	-257 327
Summa finansiella poster	-269 730	-257 169

Resultat efter finansiella poster	130 626	193 724
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170	-28 183
Summa bokslutsdispositioner	-170	-28 183

Resultat före skatt	130 456	165 541
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 533	-35 151
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	101 923	130 390
-----------------------	----------------	----------------

2025091802278

Penneo document key: AIDNE-D2GQ7-LONPE-6UK0Y-J3QNU-E4NV6

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 916 289	12 503 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 916 289</i>	<i>12 509 609</i>

Summa anläggningstillgångar		11 916 289	12 509 609
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 139	15 143
Övriga fordringar		23 937	23 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 076</i>	<i>38 548</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		376 535	126 355
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>376 535</i>	<i>126 355</i>

Summa omsättningstillgångar		426 611	164 903
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 342 900	12 674 512
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025031802279

2025051802280

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	547 877	417 487
Årets resultat	101 923	130 390
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>649 800</i>	<i>547 877</i>
Summa eget kapital	699 800	597 877
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	202 082	201 912
Summa obeskattade reserver	202 082	201 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 3 331 000	6 174 000
Skulder till koncernföretag	7 197 616	5 047 616
Summa långfristiga skulder	10 528 616	11 221 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	348 000
Leverantörsskulder	9 633	28 080
Skatteskulder	16 477	14 122
Övriga skulder	122 243	48 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 049	214 368
Summa kortfristiga skulder	912 402	653 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 342 900	12 674 512

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-08-31 2023-08-31

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	14 636 734	14 636 734
Utgående anskaffningsvärden	14 636 734	14 636 734
Ingående avskrivningar	-3 133 009	-2 545 573
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-587 436	-587 436
Utgående avskrivningar	-3 720 445	-3 133 009
Ingående uppskrivningar	1 000 000	–
<i>Mark</i>		
Omklassificeringar	–	1 000 000
Summa bokfört värde Mark	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	11 916 289	12 503 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 849	25 849
Utgående anskaffningsvärden	25 849	25 849

2025031802282

Ingående avskrivningar	-19 965	-14 795
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 884	-5 170
Utgående avskrivningar	-25 849	-19 965
Redovisat värde	0	5 884

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 128 616	9 829 616
--	-----------	-----------

Årets långfristiga skulder fördelas enligt nedan
 Skuld till ägare utan fastställd förfallotid uppgår till 0
 Skuld till moderbolag utan fastställd förfallotid uppgår till 7 197 616
 Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år uppgår till 931 000

Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år uppgår till 2 400 000.

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 931 000 har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 331 000	6 174 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	348 000

Övriga skulder på 7 197 616 har delats upp på följande poster i balansräkningen

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till ägare	–	3 665 439
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till moderbolag	7 197 616	1 382 177

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	9 135 000	9 135 000
Summa ställda säkerheter	9 135 000	9 135 000

Not 8	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Penneo document key: AIDNE-D2GQ7-LONPE-6UK0Y-J3QNU-E4NV6

Promoters Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Promoters Textil AB, 556778-3005
Företaget har säte i Göteborg.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Musawar Rashid

Misbah Laique

Anwar Rashid

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

2025051802283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promoters Fastigheter AB, org. nr 556924-4741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promoters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

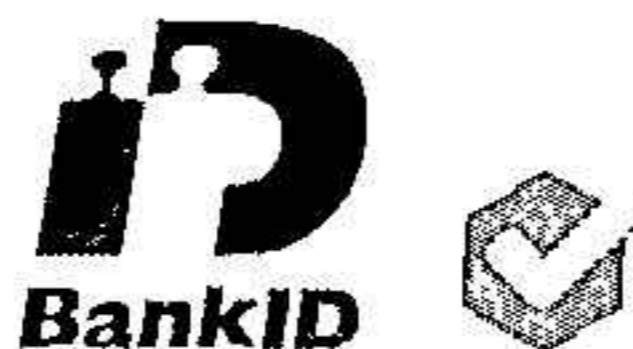
MISBAH LAIQUE

Underskrivare 1

Serienummer: 8fe2673619cc21[...]0e03cf8004015

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-02-25 18:12:30 UTC



MUSAWAR RASHID

Underskrivare 1

Serienummer: 7378b3490af22b[...]92bcb83b5c9c6

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:37 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-02-26 11:13:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025031802286

Penneo dokumentnyckel: AIDNE-D2GQ7-LONPE-6UK0Y-J3QNU-E4NV6