

Årsredovisning

för

Eklund Fastighetsmäkleri AB

559078-1307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklund Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-04-13



Emelie von Ehrenhiem

Årsredovisning
för
Eklund Fastighetsmäkleri AB

559078-1307

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eklund Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, konsulttjänster inom fastighetsrätt och fastighetsvärdering samt förmedling och uthyrning av fastighetsobjekt.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 347	4 702	2 609	694
Resultat efter finansiella poster	1 278	1 220	488	71
Soliditet (%)	52,7	24,2	15,3	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 089	967 011	1 599 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		967 011	-967 011	0
Årets resultat			1 013 847	1 013 847
Belopp vid årets utgång	50 000	1 549 100	1 013 847	2 612 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 099
årets vinst	1 013 847
	2 562 946
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	2 062 946
	2 562 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 347 238	4 701 858
Övriga rörelseintäkter		653	68 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 347 891	4 770 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 064 445	-1 725 002
Övriga externa kostnader		-782 075	-753 105
Personalkostnader	2	-1 221 569	-1 071 854
Summa rörelsekostnader		-3 068 089	-3 549 961
Rörelseresultat		1 279 802	1 220 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 627	-90
Summa finansiella poster		-1 627	-90
Resultat efter finansiella poster		1 278 175	1 220 397
Resultat före skatt		1 278 175	1 220 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 328	-253 386
Årets resultat		1 013 847	967 011

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 500

Övriga fordringar

217

383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 738

241 893

Summa kortfristiga fordringar

147 955

244 776

Kassa och bank

Kassa och bank

4 807 783

6 367 660

Summa kassa och bank

4 807 783

6 367 660

Summa omsättningstillgångar

4 955 738

6 612 436

SUMMA TILLGÅNGAR

4 955 738

6 612 436

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 549 099

582 089

Årets resultat

1 013 847

967 011

Summa fritt eget kapital

2 562 946

1 549 100

Summa eget kapital

2 612 946

1 599 100

Kortfristiga skulder

Skuld klientmedel

1 747 500

4 388 000

Leverantörsskulder

71 075

175 457

Skatteskulder

435 423

338 315

Övriga skulder

78 794

101 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 342 792

5 013 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 955 738

6 612 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

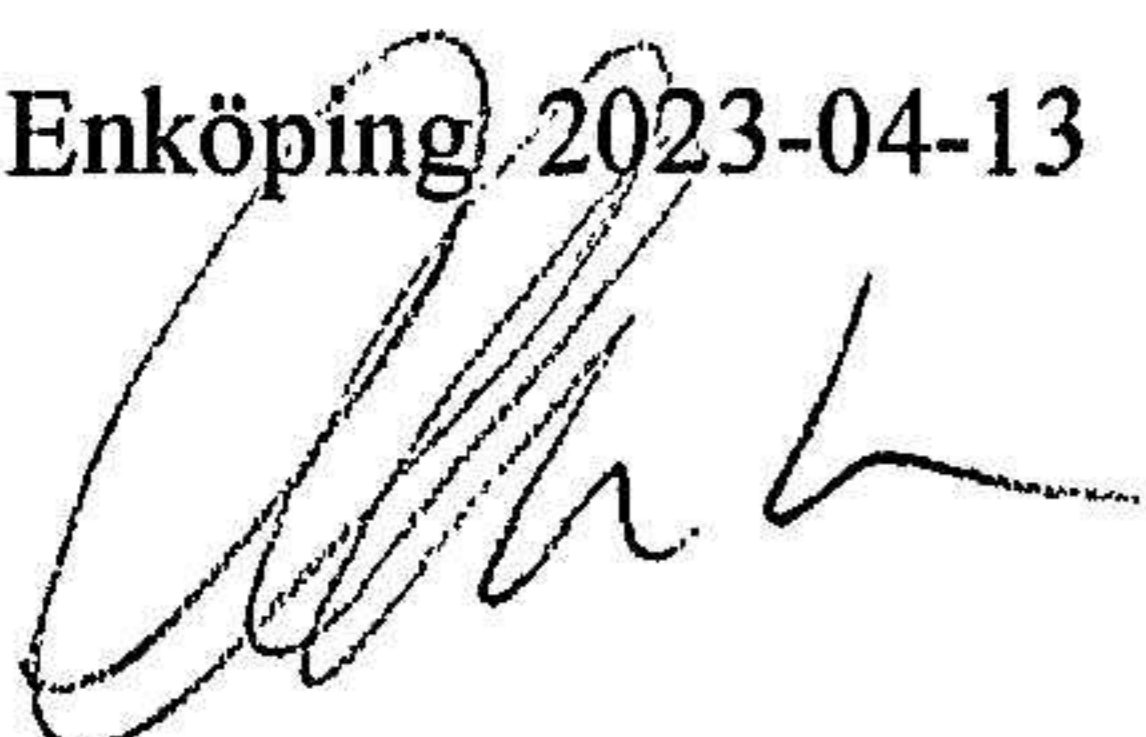
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB.

Enköping 2023-04-13



Christina Agrell Eklund



Emelie von Ehrenheim