

ÅRSREDOVISNING

för

Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elin Lundgren, Styrelseledamot
2023-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat kraftigt jämfört mot f.å. till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 509 901	1 022 278	995 950	923 301
Resultat efter finansiella poster	93 500	130 623	-38 620	215 186
Soliditet (%)	80,13	73,38	74,7	48,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 728	79 890	168 618
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		79 890	-79 890	0
Utdelning till aktieägare		-50 000		-50 000
Årets resultat			58 362	58 362
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>118 618</u>	<u>58 362</u>	<u>176 980</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 618
Årets resultat	58 362
	<u>176 980</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	176 980
	<u>176 980</u>

Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 509 901	1 022 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 509 901</u>	<u>1 022 278</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-851 600	-487 758
Personalkostnader	2	<u>-564 812</u>	<u>-403 869</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 416 412</u>	<u>-891 627</u>
Rörelseresultat		93 489	130 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader		<u>-9</u>	<u>-28</u>
Summa finansiella poster		<u>11</u>	<u>-28</u>
Resultat efter finansiella poster		93 500	130 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-20 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		73 500	100 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 138	-20 733
Årets resultat		<u>58 362</u>	<u>79 890</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 813	0
Övriga fordringar		<u>19 335</u>	<u>11 011</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 148	11 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>306 631</u>	<u>319 364</u>
Summa kassa och bank		306 631	319 364
Summa omsättningstillgångar		332 779	330 375
SUMMA TILLGÅNGAR		332 779	330 375
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 618	88 728
Årets resultat		<u>58 362</u>	<u>79 890</u>
Summa fritt eget kapital		176 980	168 618
Summa eget kapital		226 980	218 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>30 000</u>
Summa obeskattade reserver		50 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 869
Övriga skulder		46 299	67 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 500</u>	<u>9 500</u>
Summa kortfristiga skulder		55 799	81 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 779	330 375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-01-10

Elin Lundgren

Elin Lundgren