



# Årsredovisning

för

## Magentus Hotel, Restaurant & SPA AB

556451-3264

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

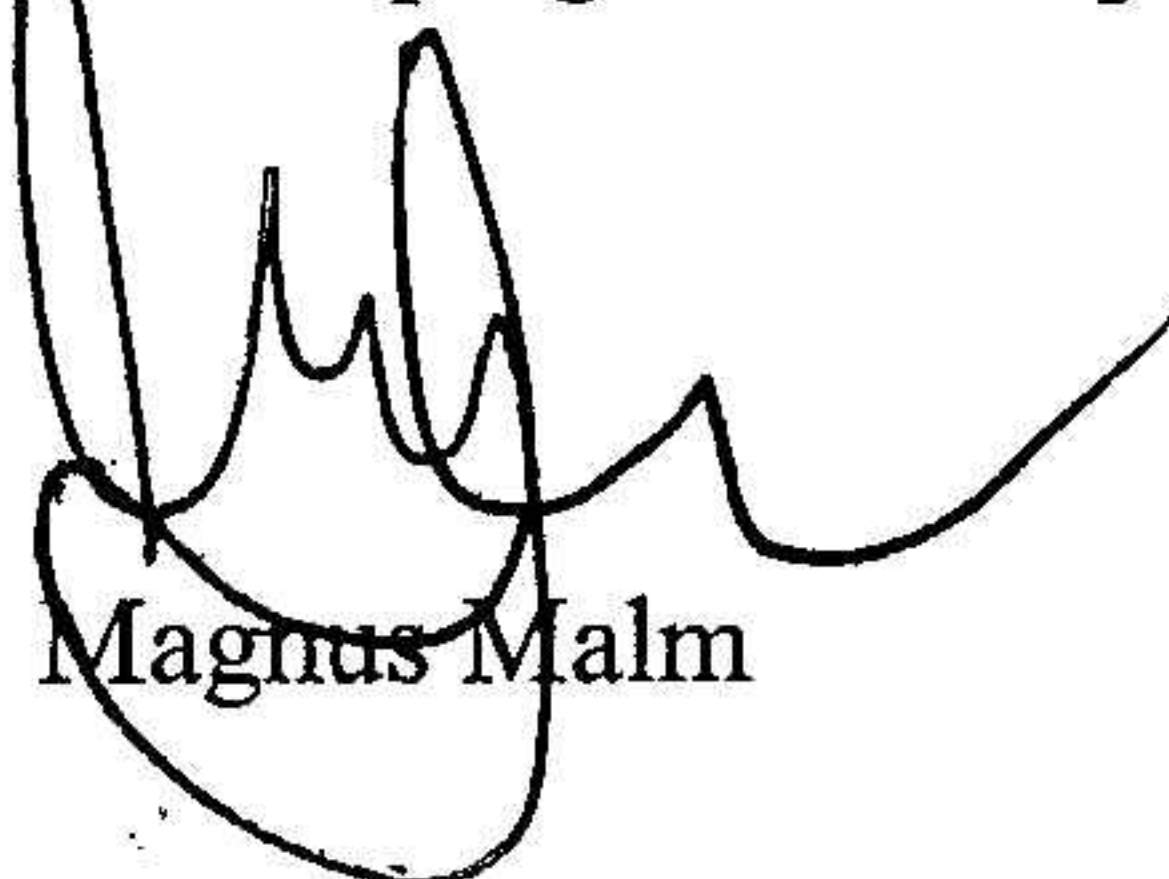
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magentus Hotel, Restaurant & SPA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

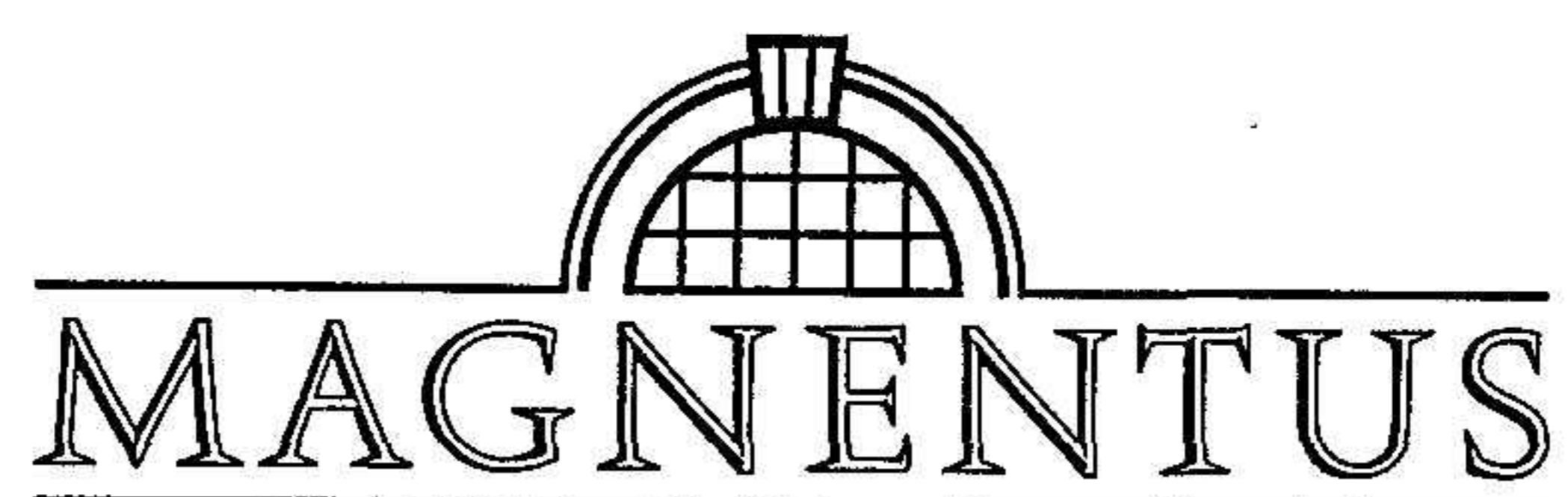
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 september 2022



Magnus Malm





# Årsredovisning

för

## Magnentus Hotel, Restaurant & SPA AB

556451-3264

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Magentus Hotel, Restaurant & SPA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, restaurang- och spaverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotell- och restaurangbranschen är en av de verksamheter som drabbats hårdast under pandemin. Omsättning, beläggning och besökare har minskat kraftigt, men trots detta gör The Lamp Hotel, Restaurant & SPA en rekordvinst på sista raden. Ett makalöst bra arbete av alla anställda. Bolaget har koncentrerat sig på att uppgradera samtliga 49 hotellrum och allmänna toaletter samt sett över kostnader och anpassat sig efter den verklighet som snabbt uppstod. Våra helggäster har bidragit till merparten av vår ökning, men sakta, sakta återkommer även businessresenärerna. Troligen kommer det ta lång tid att fullt ut återhämta det tapp som branschen fått uppleva.

Just när den svåraste perioden började klinga av denna pandemi, klev en strids- och maktgalen person in på scenen för att förverkliga sina mål. Detta kommer påverka världen på både kort och lång sikt. Kortsiktigt för att bland annat inflation, räntor och energipriser stiger kraftigt och långsiktigt för att en hel världsfred är i fara. För att motverka inflationen står världens centralbanker på tårna med att höja räntorna och detta kommer självklart påverka verksamheten i viss mån. Vi bevakar noga utvecklingen och i hjärta och själ känns framtiden ytterst osäker en tid framöver.

Fyra år i rad har The Lamp Hotel, Restaurant & SPA AB blivit utsedd till ett topp-10 hotell i TripAdvisors årliga ranking i Sverige, men 2022 (likt föregående år) har TripAdvisor pausat denna ranking. De tar förhoppningsvis upp detta trevliga sätt att visa vad resenärerna tycker om Sveriges hotell framöver.

The Lamp Hotel har delvis ändrat prägel i och med vår lyckade satsning på The Lamp SPA. Vi går mot premium/lyx segmentet och vår personal gör ett fantastiskt arbete med att fortsätta leverera service och upplevelse av hög klass.

För räkenskapsåret beräknade vi omsättningen till ca 38 500 tkr men resultatet blev en omsättning på ca 43 200 tkr! För räkenskapsåret 2022/23 beräknas omsättningen bli ca 45 000 tkr och resultatet bli positivt efter finansiella poster.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	43 425	31 760	37 512	38 744	28 554
Resultat efter finansiella poster	5 456	494	-420	-1 985	-2 761
Soliditet (%)	51,6	36,7	38,7	36,0	35,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 542 527	457 050	5 119 577
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			457 050	-457 050	0
Årets resultat				2 720 871	2 720 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 999 577</b>	<b>2 720 871</b>	<b>7 840 448</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 999 577
årets vinst	2 720 871
	<b>7 720 448</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 720 448
	<b>7 720 448</b>

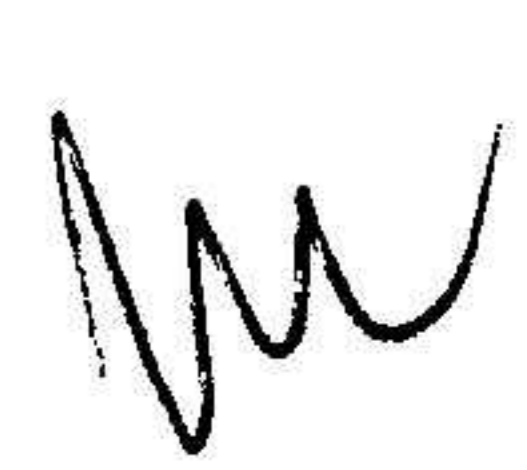
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Nettoomsättning		43 425 135	31 759 715
Övriga rörelseintäkter		344 626	688 009
		<b>43 769 761</b>	<b>32 447 724</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 625 432	-8 244 488
Övriga externa kostnader		-9 072 241	-6 888 297
Personalkostnader	2	-19 021 084	-15 831 592
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 332 228	-988 726
Övriga rörelsekostnader		-271 550	0
		<b>-38 322 535</b>	<b>-31 953 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 447 226</b>	<b>494 621</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-933
		<b>9 220</b>	<b>-933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 456 446</b>	<b>493 688</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 999 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 457 446</b>	<b>493 688</b>
Skatt på årets resultat	4	-736 575	-36 638
<b>Årets resultat</b>		<b>2 720 871</b>	<b>457 050</b>

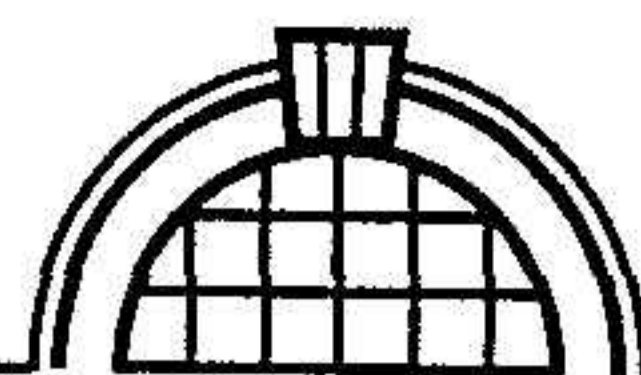
✓



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	130 060	241 540
Goodwill	6	0	0
		<b>130 060</b>	<b>241 540</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	9 745	10 541
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 110 892	5 907 414
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 839 780	971 713
		<b>8 960 417</b>	<b>6 889 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 090 477</b>	<b>7 131 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 285 524	1 012 715
Färdiga varor och handelsvaror		259 712	265 647
		<b>1 545 236</b>	<b>1 278 362</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 205	121 468
Fordringar hos koncernföretag		5 027 929	4 305 046
Övriga fordringar		50 232	228 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 066	171 510
		<b>5 898 432</b>	<b>4 826 777</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 747 010</b>	<b>706 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 190 678</b>	<b>6 811 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 281 155</b>	<b>13 942 926</b>

A

W



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 999 577	4 542 527
Årets resultat		2 720 871	457 050
		<b>7 720 448</b>	<b>4 999 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 840 448</b>	<b>5 119 577</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	1 999 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 903 018	1 473 114
Leverantörsskulder		1 720 635	985 814
Skulder till koncernföretag		260 608	3 542 281
Aktuella skatteskulder		746 882	52 958
Övriga skulder		1 246 933	688 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 563 631	2 080 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 441 707</b>	<b>8 823 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 281 155</b>	<b>13 942 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	40	37

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Förändring av överavskrivningar	-1 999 000	0
	<b>-1 999 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-736 575	-36 638
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-736 575</b>	<b>-36 638</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 457 446		493 688
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-712 234	21,40	-105 649
Ej avdragsgilla kostnader		-24 341		-4 751
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				73 762
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-736 575</b>		<b>-36 638</b>

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	982 633	982 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>982 633</b>	<b>982 633</b>
Ingående avskrivningar	-741 093	-587 091
Årets avskrivningar	-111 480	-154 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 573</b>	<b>-741 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 060</b>	<b>241 540</b>

✓

*Mu*

**Not 6 Goodwill**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 930 195	3 930 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 930 195</b>	<b>3 930 195</b>
Ingående avskrivningar	-3 930 195	-3 930 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 930 195</b>	<b>-3 930 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 722	43 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 722</b>	<b>43 722</b>
Ingående avskrivningar	-33 181	-31 609
Årets avskrivningar	-796	-1 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 977</b>	<b>-33 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 745</b>	<b>10 541</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 948 954	8 853 060
Inköp	1 211 643	4 321 005
Försäljningar/utrangeringar	-1 746 297	-225 111
Omklassificeringar	1 483 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 897 637</b>	<b>12 948 954</b>
Ingående avskrivningar	-7 041 540	-6 433 499
Försäljningar/utrangeringar	1 474 747	225 111
Årets avskrivningar	-1 219 952	-833 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 786 745</b>	<b>-7 041 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 110 892</b>	<b>5 907 414</b>

A

*W*

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående nedlagda kostnader	971 713	0
Under året nedlagda kostnader	2 351 404	4 618 714
Under året genomförda omfördelningar	-1 483 337	-3 647 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 839 780</b>	<b>971 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 839 780</b>	<b>971 713</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 999 000	0
	<b>1 999 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.

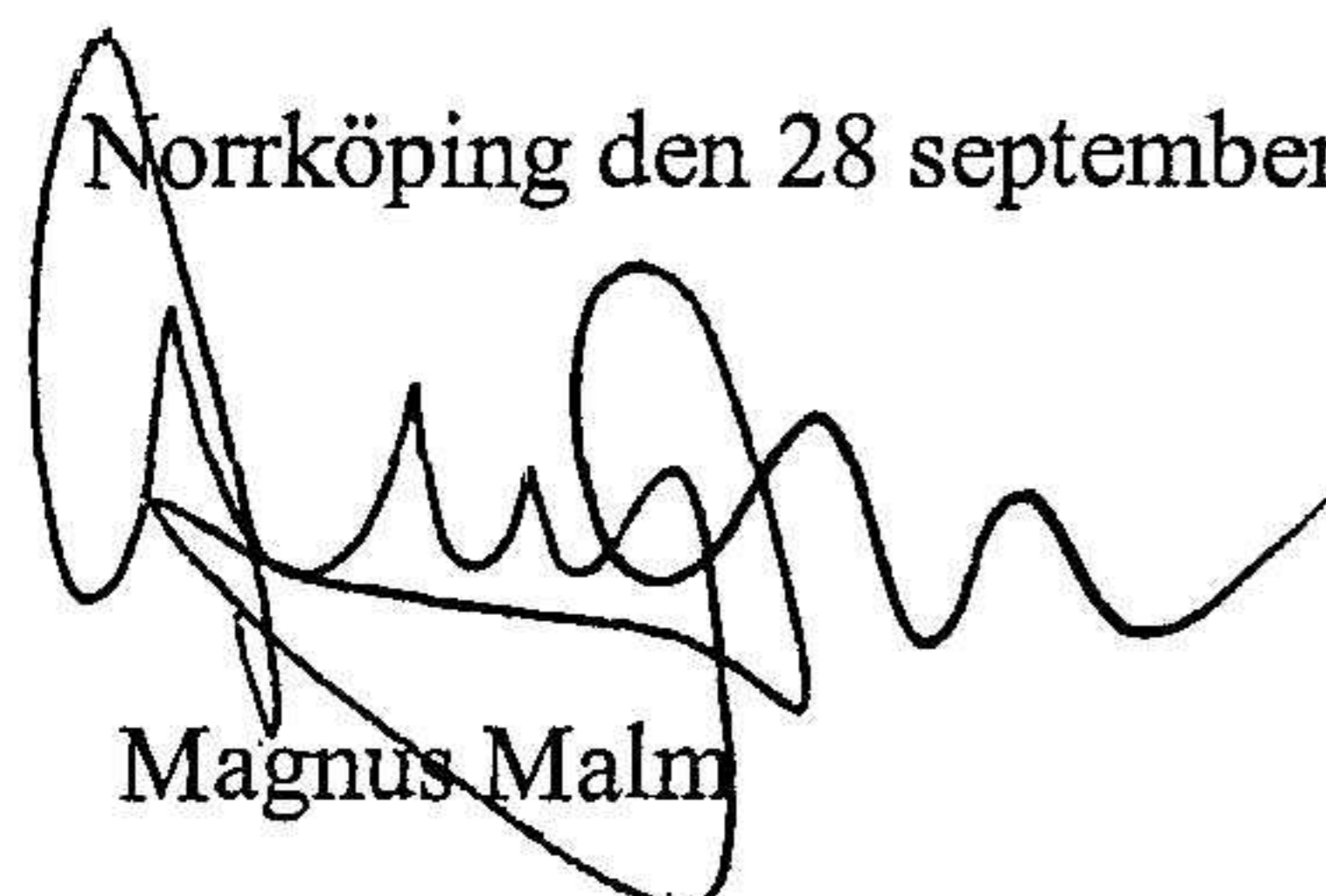
**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Magentus med organisationsnummer 556325-4985 med säte i Norrköping.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Norrköping den 28 september 2022



Magnus Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB, org.nr 556451-3264

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnentus Hotel, Restaurant & Spa ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*A*



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Hotel, Restaurant & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor