

# Årsredovisning

för

**CB Företagsmäklare i Stockholm AB**

Org.nr. 559288-8225

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Charbel Botros, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för CB Företagsmäklare i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighets-förvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenligverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	795 998	4 041 277	2 593 468
Resultat efter finansiella poster	-24 245	-1 656 746	171 199	156 838
Balansomslutning	-798 578	-774 333	1 067 711	3 179 153
Soliditet (%)	178,21	180,66	24,25	4,26

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189 280	-1 656 746	-1 442 466
Balanseras i ny räkning	0	-1 656 746	1 656 746	0
Årets resultat	0	0	-24 245	-24 245
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 467 466	-24 245	-1 466 711

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 467 466
Årets resultat	-24 245
<b>Summa</b>	<b>-1 491 711</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 491 711</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 491 711</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	795 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>795 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 245	-1 467 541
Personalkostnader		0	-983 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 245</b>	<b>-2 451 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 245</b>	<b>-1 655 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-22
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 245</b>	<b>-1 656 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 245</b>	<b>-1 656 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 245</b>	<b>-1 656 746</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		125 000	125 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		95 000	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		56 000	56 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 750	8 750
Övriga fordringar		85 687	85 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		706 385	706 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 822</b>	<b>800 822</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-1 900 400	-1 876 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-1 900 400</b>	<b>-1 876 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 043 578</b>	<b>-1 019 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>-798 578</b>	<b>-774 333</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 467 466	189 280
Årets resultat		-24 245	-1 656 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 491 711</b>	<b>-1 467 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 466 711</b>	<b>-1 442 466</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 852	54 852
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 852</b>	<b>54 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 415	37 415
Skatteskulder		14 801	14 801
Övriga skulder		561 066	561 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>613 281</b>	<b>613 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-798 578</b>	<b>-774 333</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2026-01-31

---

Charbel Botros  
Styrelseledamot