

2024062410244

Årsredovisning för

Ninani AB

559022-2062

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ninani AB, 559022-2062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är helägt dotterföretag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	275 999	275 994	234 004	234 006
Resultat efter finansiella poster	7 427	35 318	61 349	12 936
Soliditet %	22	20	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 023	28 043
Balanseras i ny räkning		28 043	-28 043
Årets resultat			5 874
Belopp vid årets utgång	50 000	226 066	5 874

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	226 066
Årets resultat	5 874
Summa	231 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	231 940
Summa	231 940

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 999	275 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 999	275 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 998	-164 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 785	-50 785
Summa rörelsekostnader		-218 783	-215 755
Rörelseresultat		57 216	60 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 865	-24 923
Summa finansiella poster		-49 789	-24 921
Resultat efter finansiella poster		7 427	35 318
Resultat före skatt		7 427	35 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553	-7 275
Årets resultat		5 874	28 043

2024062410246

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 135 289

1 186 074

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

1 135 289

1 186 074

Summa anläggningstillgångar

1 135 289

1 186 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

28 750

28 750

Övriga fordringar

13 505

18 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

605

556

Summa kortfristiga fordringar

42 860

47 329

Kassa och bank

Kassa och bank

105 916

116 634

Summa kassa och bank

105 916

116 634

Summa omsättningstillgångar

148 776

163 963

SUMMA TILLGÅNGAR

1 284 065

1 350 037

2024062410247

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 066

198 023

Årets resultat

5 874

28 043

Summa fritt eget kapital

231 940

226 066

Summa eget kapital

281 940

276 066

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

885 350

932 350

Summa långfristiga skulder

885 350

932 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

72 000

Leverantörsskulder

1 162

881

Skulder till koncernföretag

11 875

11 875

Skatteskulder

16 358

27 441

Övriga skulder

8 538

8 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 842

20 961

Summa kortfristiga skulder

116 775

141 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 284 065

1 350 037

2024062410248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 700	1 556 700
Utgående anskaffningsvärden	1 556 700	1 556 700
Ingående avskrivningar	-370 626	-319 841
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 785	-50 785
Utgående avskrivningar	-421 411	-370 626
Redovisat värde	1 135 289	1 186 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Ingående avskrivningar	-19 500	-19 500
Utgående avskrivningar	-19 500	-19 500
Redovisat värde	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 395 000	1 395 000
Summa ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

2024062410250

Underskrifter

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Virginie Berg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

NINANI AB 559022-2062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 18:10:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIRGINIE BERG

Datum

Virginie Berg
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-31 06:39:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz
Auktoriserad revisör

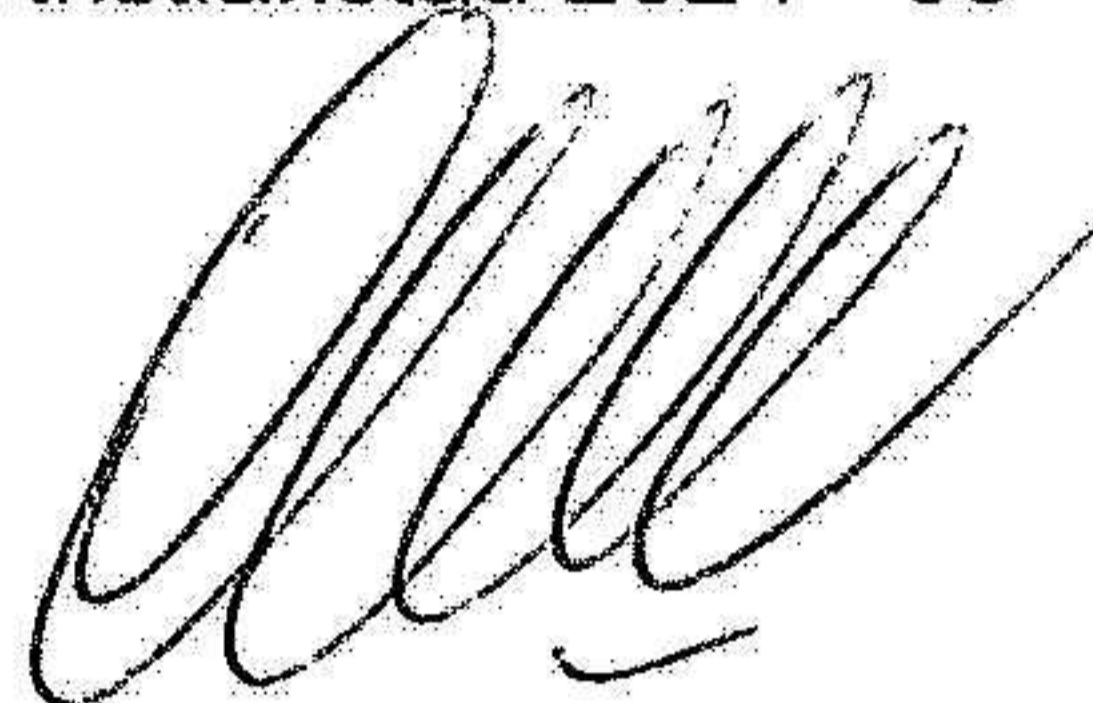
Leveranskanal: E-post

2024062410252

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ninani AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 06 - 14
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024 - 06 - 14



Virginie Berg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NINANI AB, org.nr 559022-2062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NINANI AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NINANI ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NINANI AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NINANI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NINANI AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NINANI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-31 06:40:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062410256