

Årsredovisning

för

Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

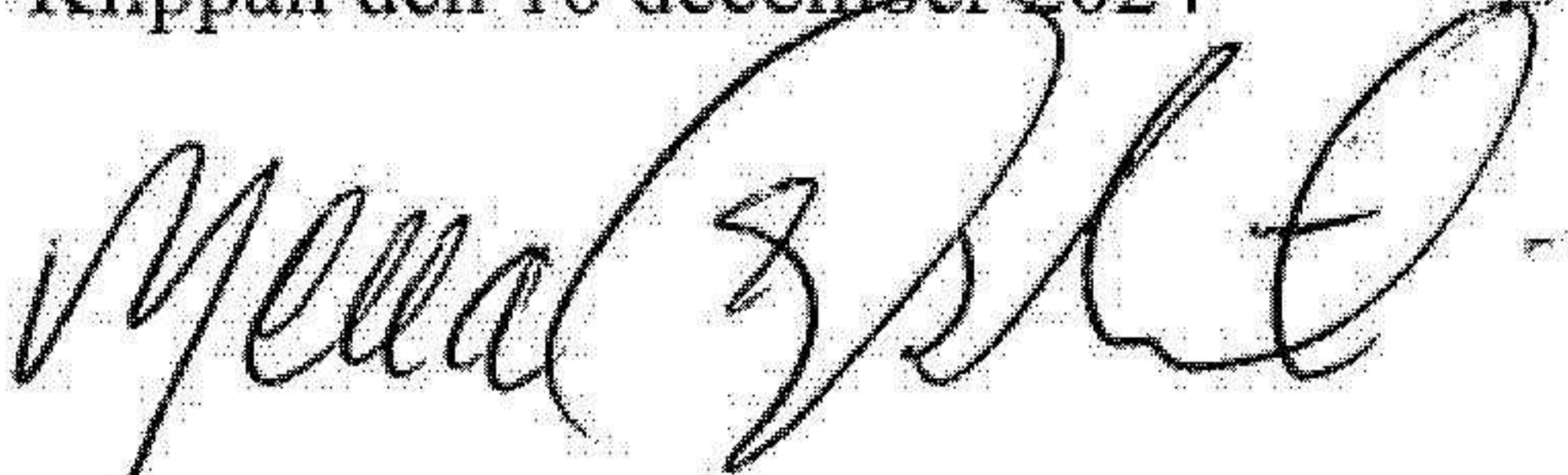
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vettinge Skog & Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 10 december 2024



Monica Gyllenstierna

KOPIA

2024121606942

Årsredovisning

för

Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Vettinge Skog & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och skogsbruk, uthyrning av bostäder, handel med värdepapper. De jordbruksfastigheter, som verksamheten bedrivs på, arrenderas.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighetsreglering skett där Bjärsgård 3:37 reglerats till Övarp 4:20. Nyanskaffning av bergtäkt samt ökning av priser på skogsprodukter har medfört en höjning av omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	27 196	16 707	13 706	12 777
Resultat efter finansiella poster	5 740	3 038	2 093	1 085
Soliditet (%)	21,7	56,0	73,4	79,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 962 601	3 009 258	25 091 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 009 258	-3 009 258	0
Årets resultat				5 421 673	5 421 673
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 971 859	5 421 673	30 513 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 971 860
årets vinst	5 421 673
	30 393 533
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 393 533
	30 393 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 989 715	14 604 006
Övriga rörelseintäkter		2 596 915	2 281 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 586 630	16 885 165
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 837 392	-9 864 478
Övriga externa kostnader		-3 385 226	-4 205 888
Personalkostnader	2	-1 783 275	-1 658 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-600 367	-591 215
Övriga rörelsekostnader		-306	0
Summa rörelsekostnader		-20 606 566	-16 320 083
Rörelseresultat		6 980 064	565 082
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		809 214	2 905 402
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 198
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 992	108 196
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-141 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 314 436	-402 698
Summa finansiella poster		-1 239 230	2 474 323
Resultat efter finansiella poster		5 740 834	3 039 405
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-311 128	0
Summa bokslutsdispositioner		-311 128	0
Resultat före skatt		5 429 706	3 039 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 033	-30 147
Årets resultat		5 421 673	3 009 258



Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	101 185 302	13 249 872
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 833 916	2 335 373
Summa materiella anläggningstillgångar		103 019 218	15 585 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	8 358 870	7 496 578
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 956 405	5 608 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 315 275	13 104 983
Summa anläggningstillgångar		117 334 493	28 690 228
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		37 195	68 510
Summa varulager		37 195	68 510
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 258 564	1 640 306
Övriga fordringar		496 995	467 798
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 488 275	6 786 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 766 640	3 638 223
Summa kortfristiga fordringar		25 010 474	12 532 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 768 916	4 466 131
Summa kassa och bank		1 768 916	4 466 131
Summa omsättningstillgångar		26 816 585	17 067 140
SUMMA TILLGÅNGAR		144 151 078	45 757 368



2024121606945

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 971 860

21 962 602

Årets resultat

5 421 673

3 009 258

Summa fritt eget kapital

30 393 533

24 971 860

Summa eget kapital

30 513 533

25 091 860

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

963 596

652 468

Summa obeskattade reserver

963 596

652 468

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

91 500 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

91 500 000

11 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 263 560

396 156

Övriga skulder

6 248 398

881 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 661 991

7 735 042

Summa kortfristiga skulder

21 173 949

9 013 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 151 078

45 757 368

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
Ingående avskrivningar	-1 260 133	-1 158 153
Årets avskrivningar	-98 910	-101 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 043	-1 260 133
Utgående redovisat värde	1 683 462	1 782 372

Not 4 Bergtäkt

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 500	
Inköp	88 034 340	11 467 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 501 840	11 467 500
Utgående redovisat värde	99 501 840	11 467 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024121606948

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 991 585	9 357 685
Inköp		633 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 991 585	9 991 585
Ingående avskrivningar	-7 656 212	-7 163 160
Årets avskrivningar	-501 457	-493 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 157 669	-7 656 212
Utgående redovisat värde	1 833 916	2 335 373

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 496 578	6 382 623
Inköp	862 292	1 113 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 358 870	7 496 578
Utgående redovisat värde	8 358 870	7 496 578

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 180	5 390 180
Inköp	348 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 098 180	5 750 180
Ingående nedskrivningar	-141 775	
Årets nedskrivningar		-141 775
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 775	-141 775
Utgående redovisat värde	5 956 405	5 608 405

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




2024121606949

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 500 000	11 000 000
	75 500 000	11 000 000

Klippan den 10 december 2024

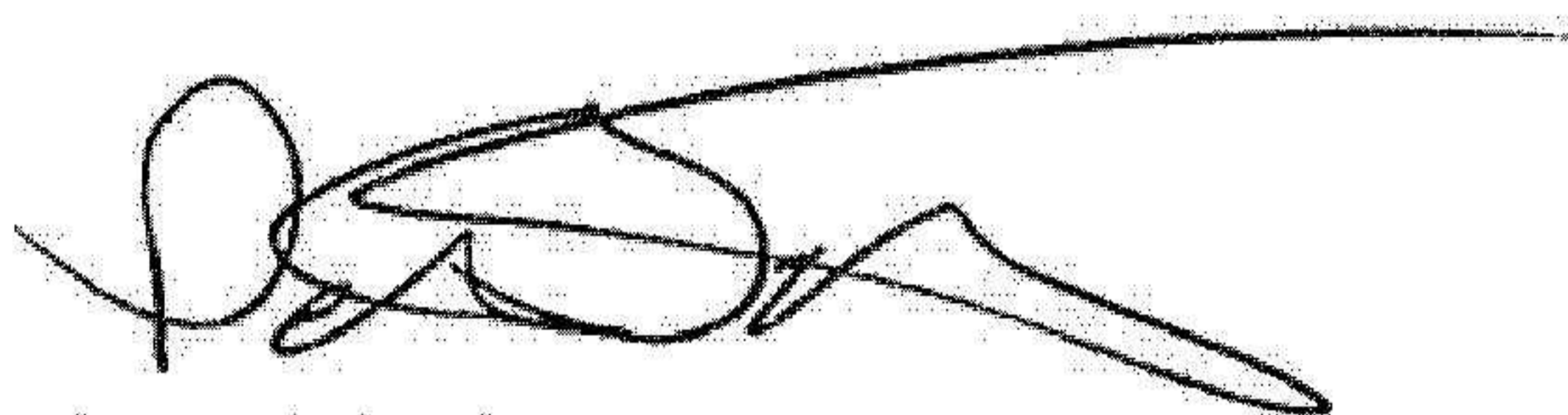


Monica Gyllenstierna
Verkställande direktör



Björn Mauritzon

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2024



Peter Jelínek
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vettinge Skog & Mark AB
Org.nr. 556551-2711

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vettinge Skog & Mark ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 10 december 2024



Peter Jelinek

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: