

Årsredovisning

för

Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

559013-6718

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2024-06-30



Claes Antonsson
Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

Årsredovisning

för

Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB

559013-6718

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-8

Styrelsen för Asgeir & Valdemar Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 5563232-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1 989	-11	-11
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 781 010	2 020 204	22 851 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 020 204	-2 020 204	0
Årets resultat			1 009	1 009
Belopp vid årets utgång	50 000	20 801 214	1 009	20 852 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 801 214
årets vinst	1 009
	20 802 223

disponeras så att

Utdelning med 1.000 kr per aktie á 500 aktier	500 000
i ny räkning överföres	20 302 223
	20 802 223

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 715	-11 215
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 715	-11 215
Rörelseresultat		-9 715	-11 215
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 024	419
Summa finansiella poster		11 024	2 000 419
Resultat efter finansiella poster		1 309	1 989 204
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		36 500	74 000
Lämnade koncernbidrag		-36 800	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-300	31 000
Resultat före skatt		1 009	2 020 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 009	2 020 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

20 148 706

20 148 706

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 148 706

20 148 706

Summa anläggningstillgångar

20 148 706

20 148 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 500

2 074 000

Övriga fordringar

10

9

Summa kortfristiga fordringar

36 510

2 074 009

Kassa och bank

703 807

671 499

Summa omsättningstillgångar

740 317

2 745 508

SUMMA TILLGÅNGAR

20 889 023

22 894 214

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 801 214

20 781 010

Årets resultat

1 009

2 020 204

Summa fritt eget kapital

20 802 223

22 801 214

Summa eget kapital

20 852 223

22 851 214

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 800

43 000

Summa kortfristiga skulder

36 800

43 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 889 023

22 894 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31

Företaget har inte haft några anställda och ej heller utbetalt löner eller andra ersättningar.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31

Utdelning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Anteciperad utdelning från dotterföretaget Claes Antonsson AB.

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 148 706	20 148 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 148 706	20 148 706
Utgående redovisat värde	20 148 706	20 148 706

Not 5 Koncernuppgifter

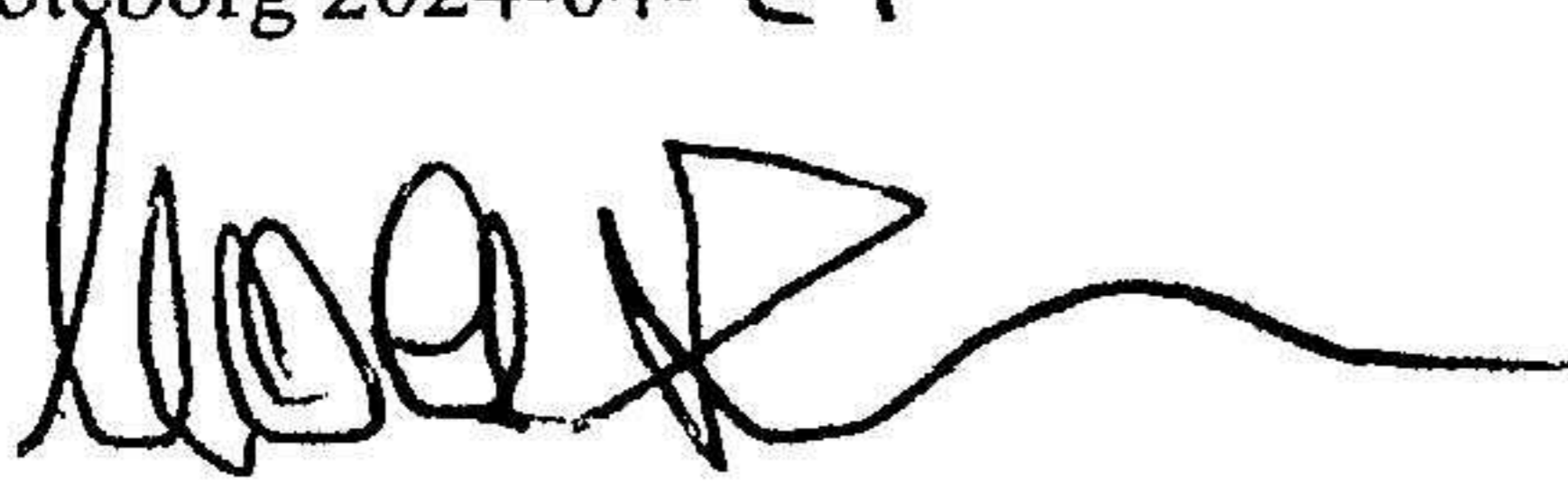
Företaget äger samtliga aktier i Claes Antonsson AB, orgnr 556332-3442. Claes Antonsson AB är komplementär i Linder & Antonsson KB, orgnr 957201-8076.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB, orgnr 559013-6734. Asgeir & Valdemar Förvaltnings AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

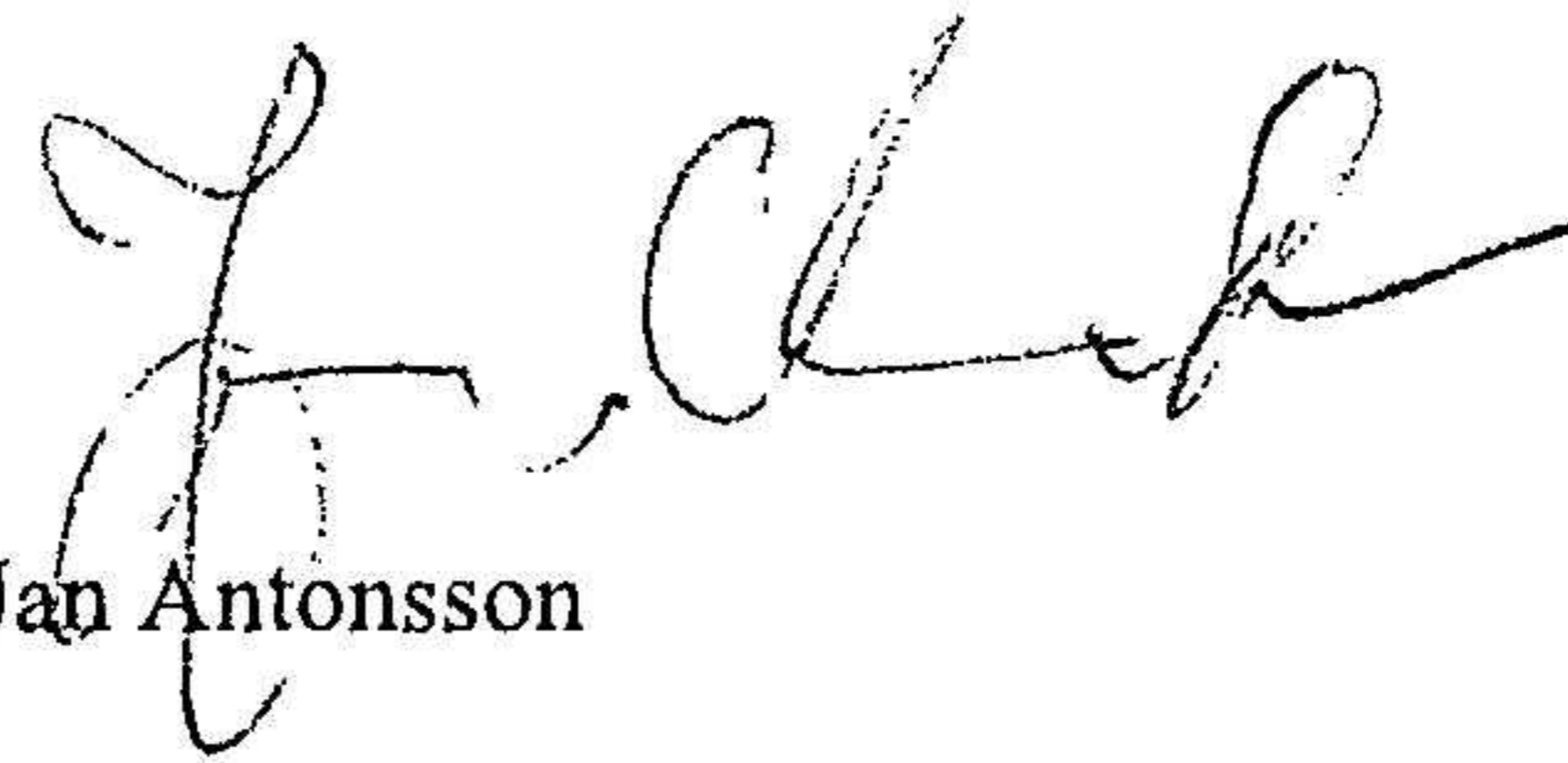
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-04-24



Claes Antonsson
Ordförande



Jan Antonsson