

Årsredovisning

för

Bollebygds Fastighets AB

556539-8665

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-12-10



Mattis Skansås

Styrelsen för Bollebygds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning och fastighetsskötsel av ägda fastigheter samt utbildning för förarbevis av skoter- och skotersafari.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husbilcenter i Landvetter AB, org.nr 556673-2540.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 882	2 404	1 979	1 652
Resultat efter finansiella poster	-220	362	-227	6 510
Soliditet (%)	2,8	6,0	1,8	68,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-34 587	293 382	378 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			293 382	-293 382	0
Avskrivning uppskrivningsfond			-42 000		-42 000
Årets resultat				-150 739	-150 739
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	216 795	-150 739	186 056

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000- (100.000-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 795
årets förlust	-150 739
	66 056
disponeras så att i ny räkning överföres	66 056
	66 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 882 369	2 403 634
Övriga rörelseintäkter		0	13 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 882 369	2 417 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 979	-1 373
Övriga externa kostnader		-825 344	-732 021
Personalkostnader	2	-1 676 072	-803 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-585 894	-518 348
Övriga rörelsekostnader		-11 745	0
Summa rörelsekostnader		-3 115 034	-2 055 423
Rörelseresultat		-232 665	362 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 027	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-27
Summa finansiella poster		12 951	346
Resultat efter finansiella poster		-219 714	362 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		68 975	-68 975
Summa bokslutsdispositioner		68 975	-68 975
Resultat före skatt		-150 739	293 382
Årets resultat		-150 739	293 382



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 850 938

5 423 313

Inventarier, verktyg och installationer

4

135 074

249 338

Summa materiella anläggningstillgångar

4 986 012

5 672 651

Summa anläggningstillgångar

4 986 012

5 672 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 015

469 897

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

15 098

80 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 335

5 058

Summa kortfristiga fordringar

270 448

655 297

Kassa och bank

Kassa och bank

1 469 700

930 281

Summa kassa och bank

1 469 700

930 281

Summa omsättningstillgångar

1 740 148

1 585 578

SUMMA TILLGÅNGAR

6 726 160

7 258 229

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 795

-34 587

Årets resultat

-150 739

293 382

Summa fritt eget kapital

66 056

258 795

Summa eget kapital

186 056

378 795

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

68 975

Summa obeskattade reserver

0

68 975

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

984 443

1 084 443

Övriga skulder

5 037 500

5 037 500

Summa långfristiga skulder

6 021 943

6 121 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 462

6 232

Skatteskulder

594

-8 124

Övriga skulder

134 830

67 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 275

623 288

Summa kortfristiga skulder

518 161

688 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 726 160

7 258 229

2025012903090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 629 678	12 869 778
Inköp		759 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 629 678	13 629 678
Ingående avskrivningar	-8 920 365	-8 410 341
Årets avskrivningar	-530 375	-510 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 450 740	-8 920 365
Ingående uppskrivningar	714 000	756 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	672 000	714 000
Utgående redovisat värde	4 850 938	5 423 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 112 399	2 854 737
Inköp	33 000	257 662
Försäljningar/utrangeringar	-445 157	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 242	3 112 399
Ingående avskrivningar	-2 863 061	-2 854 737
Försäljningar/utrangeringar	353 412	
Årets avskrivningar	-55 519	-8 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 565 168	-2 863 061
Utgående redovisat värde	135 074	249 338

2025012903092

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	9 200 000	9 200 000

Härryda 2024-12-10

Mattis Skansås



Min revisionsberättelse har lämnats 10 / 12 - 2024



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2025012903093

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Fastighets AB
Org.nr 556539-8665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 december 2024


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor