

Årsredovisning för
Rustan Samuelsson Fastighets AB

556996-6954

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|---|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 o 4 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-04-28

Catharina Pölder


Marcus Samuelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rustan Samuelsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 568 216 | 2 291 983 | 2 456 238 | 2.315.429 |
| Resultat efter finansiella poster | 161 755 | -57 399 | 374 584 | 222.165 |
| Soliditet, % | 6% | neg | 16% | 10% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 387 267 |
| Aktieutdelning | | 378 000- |
| Årets resultat | | 149 216 |
| Vid årets slut | 50 000 | 158 483 |

Resultatsdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 158 483, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 9 267 |
| Årets resultat | 149 216 |
| Totalt | 158 483 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 1/1/2022 12/31/2022 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 2 568 216 | 2 291 983 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| | | 2 568 216 | 2 291 983 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 1 746 650- | -1 676 978 |
| Personalkostnader | | 2 500- | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 3 150- | 0 |
| Avskrivningar av materiella och inmateriella anläggningstillgångar | | 455 985- | -533 350 |
| | | 359 931 | 81 655 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultat- poster | | 198 179- | -139 054 |
| | | 161 751 | -57 399 |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | | 37536- | 0 |
| | | 149 215 | -32 399 |
| Årets resultat | | | |

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2022-12-31 12/31/2021

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 476 003

8 879 858

Inventarier

29 140

275 909

8 505 143

9 155 767

Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapitalförsäkring

372 500

115 000

Kapitalförsäkring

190 000

70 000

562 500

185 000

Värde kapitalförsäkring 178 259

Värde aktiekapitalförsäkring 386 186

Summa anläggningstillgångar

9 067 643

9 340 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

115 129

79 758

Kassa och bank

480 026

831 662

Summa omsättningstillgångar

595 154

911 420

Summa tillgångar

9 662 798

10 252 187

Balansräkning

Belopp i kr

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Summa bundet eget kapital

| Not | 12/31/2022 | 2021-12-31 |
|-----|---------------|---------------|
| 3 | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Aktieutdelning 2 x 150 000

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 387 267 | 719 666 |
| | 378 000- | -300 000 |
| | 149 216 | -32 399 |
| | <u>158 483</u> | <u>387 267</u> |
| | 208 483 | 437 267 |

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

| | | |
|---|----------|---------------|
| 4 | 0 | 25 000 |
| | <u>0</u> | <u>25 000</u> |

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 6 | 9 411 429 | 9 612 837 |
| | 30 731 | 177 083 |
| | <u>9 442 160</u> | <u>9 789 920</u> |

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader

Summa kortfristiga skulder

| | | |
|---|---------------|----------|
| 6 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 12 155 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | <u>12 155</u> | <u>0</u> |

Summa eget kapital och skulder

9 662 798

10 252 187

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | 4 755 000 | 4 755 000 |
| | <u>4 755 000</u> | <u>4 755 000</u> |

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Byggnader och mark samt inventarier

| | 12/31/2022 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärde byggnader o mark | | |
| <i>Nyanskaffningar</i> | 0 | 0 |
| Ingående anskaffningsvärde | 10 590 625 | 10 590 625 |
| | 10 590 625 | 10 590 625 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| Akkumulerade avskrivningar | 1 710 767 | 1 287 142 |
| Årets avskrivning enligt plan | 423 625 | 423 625 |
| | 2 134 392 | 1 710 767 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 456 233 | 8 879 858 |
| Ingående anskaffningsvärde | 548 626 | 548 626 |
| <i>Avyttrade inventarier</i> | 386 826- | 0 |
| Akkumulerade avskrivningar | 80 530- | -162 992 |
| Årets avskrivningar | 32 360- | -109 725 |
| Redovisat värde vid årets slut | 48 910 | 275 909 |

Not 3 Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 0 | 387 267 |
| Årets resultat | | | 149 216 |
| Aktieutdelning | | | 378 000- |
| Vid årets slut | 50 000 | 0 | 158 483 |

2023051706569

Not 4 Periodiseringsfonder

| | 12/31/2022 | 2021-12-31 |
|--|------------|---------------|
| Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2015 | 0 | 0 |
| Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2016 | 0 | 25 000 |
| | <u>0</u> | <u>25 000</u> |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | 100 000 | 100 000 |
| Outnyttjad del | -100 000 | -100 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga

| | 12/31/2022 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen | | |
| Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen | 1 139 539 | 1 345 270 |
| Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen | 8 271 891 | 8 444 650 |
| | <u>9 411 430</u> | <u>9 789 920</u> |

Underskrifter

Jönköping 2022-04-28


Catharina Pölder


Marcus Samuelsson