

Årsredovisning för
Wiby Jord & Skog AB

556843-6850

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 15 maj 2025

Anna Stannow
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiby Jord & Skog AB, 556843-6850 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning av jordbruksfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	691 392	639 105	676 181	425 658
Resultat efter finansiella poster	452 989	74 896	-156 570	213 290
Soliditet, %	83	82	95	90

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 400	50 400
Totalt bundet eget kapital	50 400	50 400
Balanserat resultat	1 329 810	1 259 633
Årets resultat	270 628	70 177
Totalt fritt eget kapital	1 600 438	1 329 810
Totalt eget kapital	1 650 838	1 380 210

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 329 810
årets resultat	270 628
Totalt	1 600 438
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 600 438
Summa	1 600 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Sh.
H. as

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		691 392	621 806
Övriga rörelseintäkter		-	17 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		691 392	639 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 200	-2 500
Övriga externa kostnader		-226 240	-550 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 768	-12 768
Summa rörelsekostnader		-241 208	-565 430
Rörelseresultat		450 184	73 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95	68
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 710	1 153
Summa finansiella poster		2 805	1 221
Resultat efter finansiella poster		452 989	74 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 709	-
Summa bokslutsdispositioner		-112 709	-
Resultat före skatt		340 280	74 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 652	-4 719
Årets resultat		270 628	70 177

ank=20250630;2025070239489


S. H. as

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	447 071	459 839
Summa materiella anläggningstillgångar		447 071	459 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i ekonomiska föreningar		872	804
Andra långfristiga värdepappersinnehav		44 595	44 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 467	45 399
Summa anläggningstillgångar		492 538	505 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Sparkonton i ekonomiska föreningar		172	138
Övriga fordringar		5 136	84 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	-
Summa kortfristiga fordringar		45 308	84 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 560 309	1 091 456
Summa kassa och bank		1 560 309	1 091 456
Summa omsättningstillgångar		1 605 617	1 176 286
SUMMA TILLGÅNGAR		2 098 155	1 681 524

ank=20250630:2025070239490


H as

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 329 810	1 259 633
Årets resultat		270 628	70 177
Summa fritt eget kapital		1 600 438	1 329 810
Summa eget kapital		1 650 838	1 380 210
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 709	-
Summa obeskattade reserver		112 709	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		40 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 188	18 296
Övriga skulder		257 420	207 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 499
Summa kortfristiga skulder		294 608	261 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 098 155	1 681 524

ank=20250630;2025070239491


S. Mas

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar på annans fastighet	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet, bostadsbyggnad	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 375	555 375
Utgående anskaffningsvärden	555 375	555 375
Ingående avskrivningar	-95 536	-82 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 768	-12 768
Utgående avskrivningar	-108 304	-95 536
Redovisat värde	447 071	459 839

SH
as

ank=20250630:2025070239492

Underskrifter



Anna Stannow
Styrelseordförande

2025-05-15



Sara Herne
Styrelseledamot

2025-05-15



Maria Johansson
Styrelseledamot

2025-05-15

ank=20250630;2025070239493