

Årsredovisning för  
**GörStur Fastighetskonsult AB**

559120-0448

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Sturesson  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GörStur Fastighetskonsult AB, 559120-0448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen men har varit vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		757 560	1 171 925	743 123
Resultat efter finansiella poster	19 237	766 956	1 133 095	624 514
Soliditet %	96,4	94,6	90,2	86,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 376 110	764 148
Balanseras i ny räkning		764 148	-764 148
Vinstutdelning		-210 000	
Årets resultat			13 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 930 258</b>	<b>13 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 930 258
Årets resultat	13 049
<b>Summa</b>	<b>2 943 307</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	2 621 307
<b>Summa</b>	<b>2 943 307</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	757 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>757 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 159	-33 606
Personalkostnader		0	-13 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 159</b>	<b>-47 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 159</b>	<b>710 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 930	56 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 396</b>	<b>56 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 237</b>	<b>766 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	205 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 237</b>	<b>971 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 188	-207 808
<b>Årets resultat</b>		<b>13 049</b>	<b>764 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 709 102	1 554 221
Andra långfristiga fordringar		51 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 102</b>	<b>1 554 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 102</b>	<b>1 554 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 528	80 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 528</b>	<b>80 573</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 569 097	2 016 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 569 097</b>	<b>2 016 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 620 625</b>	<b>2 097 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380 727</b>	<b>3 651 745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 930 258	2 376 110
Årets resultat		13 049	764 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 943 307</b>	<b>3 140 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 993 307</b>	<b>3 190 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		335 000	335 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 412	118 479
Övriga skulder		8	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 420</b>	<b>126 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 380 727</b>	<b>3 651 745</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 221	1 470 552
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	154 881	83 669
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 709 102</b>	<b>1 554 221</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 709 102</b>	<b>1 554 221</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Malmö

*Göran Sturesson*

Göran Sturesson  
Styrelseledamot

2026-01-27

Datum